

## Protokół Nr 16/20

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 3.09.2020 r. godz. 12.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 15/20 z dnia 15.05.2020 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska omówiła 1 projekt uchwały.

### Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2020r. – proj. 1(Zał. nr 3)

uzasadnienie- W związku z sytuacją na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej podyktowaną stanem epidemii i związanym z tym faktem ograniczeniem działalności jednostek wprowadzonym przez Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego a później z 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii zaistniała konieczność korekty budżetu po stronie dochodowej i wydatkowej z uwagi na faktyczne wystąpienie ubytków w dochodach miasta za okres do 30.06. w stosunku do dochodów planowanych w I kwartale 2020r. Dla realizacji powyższego dokonuje się zmian w planie dochodów własnych budżetu miasta Pabianic na 2020 r. polegających na ich zmniejszeniu o kwotę łączną 2 859 369,60 zł. Dla zrównoważenia ubytków po stronie dochodowej dokonuje się zmian w planie wydatków bieżących budżetu miasta Pabianic na 2020 r. polegających na ich zmniejszeniu o kwotę 3 339 522,60 zł. Różnicę w kwocie 480 153,00 zł odnosi się na rezerwę ogólną celem możliwości korekt przypadających na wykonanie w II półroczu 2020 r. Korekty po stronie dochodów i wydatków dotyczą następujących jednostek organizacyjnych Miasta: • Miejskie Centrum Pomocy Społecznej • Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji • Żłobek Miejski • Schronisko dla zwierząt • Zarząd Dróg Miejskich • Środowiskowy Dom Samopomocy • Wydział Ochrony Środowiska • Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji • Wydział Spraw Społecznych i Gospodarczych • Wydział Gospodarki Nieruchomościami • Wydział Podatków i Opłat Lokalnych • Biuro Rady Miejskiej • Wydział Urbanistyki • Wydział Zarządzania Kryzysowego i Informacji Niejawnych • Zakład Gospodarki Mieszkaniowej • Miejski Ośrodek Kultury • Miejska Biblioteka Publiczna • Muzeum Miasta Pabianic • Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu. Ujęto również korekty w planie dochodów i wydatków z tytułu żywienia dzieci w Szkołach Podstawowych, Przedszkolach Miejskich oraz Żłobku Miejskim. Dokonane korekty po stronie dotacji przedmiotowych wymagają również korekt planu finansowego po stronie przychodów i kosztów wraz z kalkulacją stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Wnioski przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

### **Ad.3**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia na własność gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Skrajna 29 ( zał. Nr 4).

Uzasadnienie- działka nr 167/3 o pow. 3.096 m<sup>2</sup>. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod drogę o symbolu KDL. Współwłaściciele wystąpili z wnioskiem o wykup nieruchomości przez Gminę Miejska Pabianice. Prezydent proponuje cenę w wysokości 112.611 zł .

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 5).

### **Ad.4**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu nr 3 przy ul. Ludowej 4 ( zał. Nr 6).

Uzasadnienie-lokal o pow. 74,40 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku: 3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje , łazienka i wc. Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 240.000 zł .

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 7).

### **Ad.5**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu własności nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 44/54 ( zał. Nr 8).

Uzasadnienie- działka nr 371/5 o pow. 15268 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00016584/9. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (uchwała RMP Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce przestrzennej K.4.2/MW, w strefie ochrony archeologicznej. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi – 5.155.545 zł - brutto (ok. 337,67 zł/m<sup>2</sup> - brutto).

Skorzystanie z przysługującego Gminie Miejskiej Pabianice prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku o nie skorzystania z prawa pierwokupu–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 9).

### **Ad.6**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego przy ul. Bohaterów 17( zał. Nr 10).

Uzasadnienie- lokal użytkowy- zakład fryzjerski o pow. 43,59m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części nieruchomości gruntowej-dz. Nr 478 o pow. 723m<sup>2</sup>. Na razie bez warunków finansowych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –4, przeciw-1, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 11).

**Ad.7**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej przy ul. Siennej 57c ( zał. Nr 12).

Uzasadnienie- (działka nr 221/2 o pow. 956 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 88.369 zł, w tym: wartość gruntu 76.882 zł (tj. 80,42 zł/m2 gruntu), wartość naniesień roślinnych 1.814 zł , wartość naniesień budowlanych nietrwale związanych z gruntem 9.673 zł . Po doliczeniu kosztów wykonania mapy podziału w wysokości 1.500 zł i operatu szacunkowego w wysokości 510 zł, kwota ta wynosi łącznie 90.879 zł. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 91.000 zł netto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 13).

**Ad.8**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. Cichej 5 ( zał. Nr 14).

Uzasadnienie- (działka nr 299 o pow. 717 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 170.000 zł netto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 15).

**Ad.9**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zniesienia współwłasności przy ul. Warszawskiej 16, lokal nr 19 ( zał. Nr 16).

Uzasadnienie- zniesienia współwłasności lokalu o pow. 45,25 m2, poprzez sprzedaż w trybie bezprzetargowym, udziału Gminy Miejskiej Pabianice współwłaścicielowi za kwotę 28.000 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 17).

**Ad.10**

Sprawy różne;

Informacja nt. sprawozdania ZGM za I półrocze 2020 r.( zał. Nr 18).

Dyrektor ZGM Szymon Kozera- nie był podłączony on-line z powodów technicznych. nie było pytań i uwag

Wyniki głosowania imiennego ( zał. Nr 19).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.30.

Protokółowała:

Przewodniczyła:

**Monika Ludziejewska**

**Joanna Kupś**