

ZARZĄDZENIE NR 246/2020/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC
z dnia 23 października 2020

w sprawie szczególnych rozwiązań związanych z odstąpieniem od pobierania należności o charakterze cywilnoprawnym za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Pabianice – pozostające w zarządzie lub administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 21b ustawy z dn. 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1398, z 2020 r. poz. 148, 284 i 374, 695), art. 15zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, z późn. zm.)¹⁾ w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 1758, 1797 i 1829) i rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531, 565) zarządzam, co następuje:

§ 1. W związku z ustanowieniem zakazu prowadzenia przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 424 i 1086) oraz przez inne podmioty działalności:

- 1) której mowa w § 6 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 1758, 1797 i 1829);
- 2) polegającej na realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem zakażeniem wirusem SARS-CoV-2

odstępuje się od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym z tytułu oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, będących własnością Miasta Pabianice – pozostających w zarządzie lub administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – zwanych dalej Wynajmującym, w okresie od 16 października 2020 roku do odwołania, na wniosek Najemców o odstąpienie od dochodzenia należności według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Odstąpienie od dochodzenia należności, o którym mowa w § 1, obejmuje przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 16 października 2020 r. prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą;
- 2) odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 3. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 1, nie obejmuje

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 567, 568, 695, 875, 1086 1106 1422, 1423, 1478, 1493, 1693, 1747.

przedsiębiorców, którzy:

- 1) w dniu 31 grudnia 2019 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.);
- 2) w dniu 16 października 2020 r. prowadzili działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 1/01) (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020), zwanego dalej „Komunikatem Komisji”.

§ 4.1. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji.

2. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 1, w stosunku do podmiotów oferujących na rynku towary lub świadczących na nim usługi, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji.

§ 5. 1. Podmiot składający wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych na mocy niniejszego Zarządzenia zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem:

- 1) oświadczenia o prowadzonej działalności oraz o pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19 stanowiącego załącznik nr 2;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiącego załącznik nr 3.

2. Wniosek, o którym mowa w § 1, wraz z dokumentami o którym mowa w § 5 ust. 1, należy złożyć w formie pisemnej i doręczyć do Wynajmującego:

- 1) przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041);
- 2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) za pośrednictwem platformy ePUAP;
- 3) do jego siedziby w godzinach pracy.

3. Wynajmujący zawiadamia wnioskodawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni roboczych od dnia jego złożenia.

§ 6. W przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 i § 5, cała należność wobec której odstąpiono od dochodzenia na podstawie niniejszego Zarządzenia, staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami liczonymi od dnia umownego terminu zapłaty poszczególnych kwot wchodzących w skład należności.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia

16 października 2020 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz Wynajmującego.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz