

Prezydent Miasta Pabianic

działając zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIV/316/04 z dnia 22.09.2004r.(t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 1145) w związku z zarządzeniem Nr 185/2020/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 14 sierpnia 2020r. w sprawie zbycia nieruchomości,

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych nr działek 39/3– nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00016779/3, nr 40/3 nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00003281/1

na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki nr 40/2 o powierzchni 99 m² i nr 39/4 o pow. 191 m² położonej w Pabianicach przy **ul. Kochanowskiego 2a**, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00053826/9, obciążona prawami osób trzecich – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej jako działki numer 40/3 i 41/2, objętej księgą wieczystą numer LD1P/00003281/1 polegające na uprawnieniu do wykonywania przejazdu i przechodu, obciążająca nieruchomość oznaczoną jako działki nr 39/4 i 40/2, objęte księgą wieczystą numer LD1P/00053826/9, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod wielofunkcyjną zabudowę centrum.**

Cena wywoławcza – 30.000,00 zł.

Wysokość wadium 3.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2020r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Przetarg ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działek nr 40/2 i nr 39/4 jest ograniczony **do w/w właścicieli nieruchomości przyległych.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do **dnia 20 listopada 2020r. do godz. 15:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3.

- pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,

- kserokopii dowodu wniesienia wadium,

- potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu, jak również w przypadku, gdy w przetargu nie uczestniczą wszyscy współwłaściciele,

- pisemnej zgody współmałżonka wraz z notarialnie poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków lub orzeczenia o rozdzielności majątkowej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie w dniu 24 listopada 2020r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości.

Wadium w wysokości 3.000 zł należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003** do dnia 13 listopada 2020 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty notarialne, opłaty sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - Pabianice, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, tel. 42 22-54-650.