

**ZARZĄDZENIE NR 237/2020/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 16 października 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 9-262/4 i 9-262/5 położonych w Pabianicach
przy ul. Gdańskiej 6**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w związku z uchwałą Nr X/119/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 3 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 9-262/4 i 9-262/5 położonych w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6, zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatruje się wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 9-262/4 i 9-262/5 położonych w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6 w sposób określony w wykazie, stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcy Prezydenta
Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek**

**WYKAZ WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH
9-262/4 I 9-262/5 POŁOŻONYCH W PABIANICACH PRZY UL. GDAŃSKIEJ 6**

**WYKAZ ROZSTRZYGNIEĆ
W SPRAWIE WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH
EWIDENCYJNYCH 9-262/4 I 9-262/5 POŁOŻONYCH W PABIANICACH PRZY UL. GDAŃSKIEJ 6
- osoby fizyczne -**

Termin składania wniosków ogłoszony przez Prezydenta: od 29.10.2019 r. do 29.11.2019 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	4	6	7	8
1.	29.11.2019 r.	Wnioskodawca	dz. nr 262/4 i 262/5 ul. Gdańskiej 6	a) zmiana przeznaczenia terenu z UK (teren zabudowy usług kultury) na MS - "teren zabudowy o charakterze śródmiejskim",	wniosek uwzględniony		Uwzględniono. Projekt planu ustala zabudowę śródmiejską jako przeznaczenie podstawowe.
				b) ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 3 % powierzchni działki budowlanej,	wniosek uwzględniony		Uwzględniono. Projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu w wysokości 3 % powierzchni działki budowlanej.
				c) zmiana wskaźnika intensywności zabudowy do wartości 2,2,	wniosek uwzględniony		Uwzględniono. Projekt planu ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości 2,5.
				d) dopuszczenie nadbudowy budynku objętego Gminną Ewidencją Zabytków do pięciu kondygnacji,	wniosek uwzględniony		Uwzględniono. Projekt planu dopuszcza nadbudowę czterokondygnacyjnego budynku objętego Gminną Ewidencją Zabytków o jedną kondygnację określając równocześnie maksymalną wysokość zabudowy na 20 m.
				e) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku objętego	wniosek uwzględniony		Uwzględniono. Projekt planu dopuszcza nadbudowę czterokondygnacyjnego budynku objętego Gminną Ewidencją Zabytków o jedną

				Gminną Ewidencją Zabytków do wysokości pięciu kondygnacji zgodnie z pozytywnie zaopiniowanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi "Projektem koncepcyjnym przebudowy, rozbudowy i nadbudowy (...)".			kondygnację określając równocześnie maksymalną wysokość zabudowy na 20 m.
--	--	--	--	--	--	--	---

W załączeniu:

Wnioski zamieszczone w wykazie

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic (art. 17 pkt 9, 11 i 12 ww. ustawy).*

2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*

3. *Rozstrzygnięcie Prezydenta może ulec zmianie w trakcie dalszego procedowania planu.*

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta Miasta

Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek