

Protokół Nr 26/16

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się w dniu 21.04.2016 r. godz. 12.00 sala nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczył- Krzysztof Rąkowski – Przewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 23/16 z dnia 9.03.2016r. oraz i Nr 24/16 z dnia 31.03.2016r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał zgodnie z załączoną dekreacją.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Wspólnej 3** (działki nr 3/1, nr 3/2 i nr 5/2 o łącznej pow. 2.539 m²). Prezydent do IV przetargu proponuje cenę wywoławczą w wysokości 300.000 zł netto, która jest wyższa niż wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy **ul. Piotra Skargi 29 m 5** – działka nr 118/1 – budynek frontowy: Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 105.000,00 zł., Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Ad.1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- zapytał czy są uwagi do porządku i protokołów. Nie było, porządek i protokoły Nr 23/16 z dnia 9.03.2016r. i Nr 24/16 z dnia 31.03.2016r. zostały przyjęte.

Ad.2

Zaopiniowanie projektów uchwał:

w sprawie uznania za bezzasadne wezwania z dnia 10 marca 2016 r. w Pabianicach do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XII/87/03w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Pabianicach ograniczonego: rz. Dobrzyńką na odcinku od ul. gen. St. „Grota” Roweckiego, doul. Zamkowej, ul. Grobelną, ul. Lipową terenem Parku im. J. Słowackiego, ul. Garncarską, ul. Majdany, narożnikami u zbiegu ulic Konstanyńowskiej i Bóźniczej z ul. Zamkową oraz Bóźniczej i Kopernika z ul. Piotra Skargi i ul. Bugaj (zał Nr 2)

Wszyscy radni otrzymali treść uzasadnienia. Ze względu na kwestię ochrony

danych osobowych nie będzie ono tutaj cytowane.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak- Prezydent odmówił podziału planu na wnioski parafii. Samorządowe Kolegium Odwoławcze utrzymało decyzję Prezydenta w mocy i WSA też odrzuciło tę skargę.

Pewne rozwiązania proponowano parafii ale z tego nie skorzystała, po czym złożyła wezwanie do usunięcia naruszenia prawa przedkładając argumenty z którymi trudno się zgodzić.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały o uznaniu wezwania za bezzasadne-13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

w sprawie uznania wezwania z dnia 26 stycznia 2016 r. Pana do usunięcia naruszenia prawa za bezzasadne (zał Nr 3):

Wszyscy radni otrzymali treść uzasadnienia. Ze względu na kwestię ochrony danych osobowych nie będzie ono tutaj cytowane.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak- sprawa poruszana przez wnioskodawcę nie należy do kompetencji ustawowych rady gminy i nie ma nic wspólnego z uchwalonym aktem prawa miejscowego

Naczelnik wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Pietrowska – w zakresie dot. ochrony środowiska sprawdzamy w starostwie, w jakim zakresie ta firma może prowadzić działalność i czy ta działalność jest uciążliwa dla pozostałych działek.

Naczelnik Biura Rady Arkadiusz Bujacz- jeden fakt to taki, że jest tam uciążliwość. Jednak sama uchwała o planie nie narusza ich praw własności o czym sami Państwo w piśmie podnoszą, tylko sąsiad poprzez swoją działalność narusza ich prawo własności prowadząc działalność niezgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pan skarżący- budynki garażowe są używane nie do tego celu na jakie powinny być przeznaczone. Znajdują się tam urządzenia wysokociśnieniowe, hydrauliczne są tam elementy będące zagrożeniem bezpieczeństwu ludzi, prace robione dźwigiem, znajduje się tam magazyn kostki brukowej, kruszywa, itd. Zasięg dźwigu wchodzi na naszą działkę.

Inspektorat ochrony środowiska traktuje właściciela prowadzonej bardzo łagodnie, a przeciwko nam toczą się sprawy i są nękani. Dlatego zgłosili się do Rady Miejskiej bo to Rada ustala plan miejscowy i powinna egzekwować jego realizację.

Skarżąca- jest to łamanie prawa lokalnego i chcą pomocy. Mają piękny zagospodarowany ogród, chcą mieć spokój, a tu koparka prawie pod oknami pracuje. Poza tym ul. Sienna jest niszczone bo przejeżdżają samochody o nacisku 13 ton.

Naczelnik Biura Rady Arkadiusz Bujacz- abstrahując od uwag, ta uchwała o planie miejscowym prawa nie narusza. Pan ma rację, że naruszone są Państwa prawa własności. Rada działa na podstawie delegacji ustaw i Rada nie ma kompetencji egzekwowania zapisów planu zagospodarowania przestrzennego. Skarżący może wystąpić z powództwem cywilnym.

Skarżący- zgadza się ale chodzi mu o przestrzeganie tego prawa i jego egzekwowanie. Rada może uchwalić w formie decyzji.

Radca Eliza Berner- w tej sprawie jest nieporozumienie, Państwo napisali wezwanie w trybie 101 ustawy, a w tej sprawie Rada uchwaliła plan zgodnie z obowiązującą procedurą i prawem. Państwo skarżący nie kwestionują tego prawa, zwrócili się, aby Rada zmusiła właściciela - tego co narusza obowiązujące prawo, a to nie należy do kompetencji rady. To są specjalne powództwa i droga przed sądem powszechnym. To wezwanie należy całkowicie uznać za bezzasadne.

Skarżący – gdzie mamy udać się z tym problemem, bo starostwo zrzuciło to na miasto. Kto ma takie kompetencje ?

Radny Krzysztof Rąkowski – prośba do Prezydenta, aby tematy choć to nie nasze kompetencje ale odpowiednio pokierować mieszkańców i pomóc im. Bo faktycznie to starostwo egzekwuje i daje zezwolenia.

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski- współczuje bardzo ale niech Pan zrozumie, to nie my zezwoliliśmy na taką działalność i wydaliśmy pozwolenia. Trzeba iść do sądu i starostwa.

Skarżący- nie oczekuje współczucia tylko pomocy. Jest tam teren rolny, czy miasto dostaje podatek od wykorzystywania terenu na cele przemysłowe bo nie jest zmienione przeznaczone.

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski- ma Pan rację ale nie mamy takich kompetencji aby to wyegzekwować.

Skarżący- czy nie można ograniczyć tej działalności, zwrócić się do wydziału dróg i ograniczyć poruszania się po siennej ciężkiego sprzętu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały o uznaniu wezwania za bezzasadne–11, przeciw-0, wstrzymało się -2. Przyjęto.

w sprawie uznania wezwania z dnia 1 lutego 2016 r. Panido usunięcia naruszenia prawa za bezzasadne (zał Nr 4):

Wszyscy radni otrzymali treść uzasadnienia. Ze względu na kwestię ochrony danych osobowych nie będzie ono tutaj cytowane.

Naczelnik Biura Rady Arkadiusz Bujacz- sprawa zapewne znajdzie swój finał w sądzie i uchwała poprzedza proces sądowy.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak- przedstawiła wyjaśnienia urbanistyczne. Pani skarżąca miała możliwość zgłosić swoje uwagi przy tworzeniu planu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- zapytał czy jest strona skarżąca. Nie było.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały o uznaniu wezwania za bezzasadne –12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2016 rok – proj. nr 7.(zał. nr 5)

Z-ca Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska- dot. kwoty 138.889zł. Zgodnie z Uchwałą Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z dnia 11.02.2016 r. zwiększono kwotę dotacji przeznaczonej miastu Pabianice ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację zadania pn.: "Przywrócenie zdolności retencyjnej zbiorników wodnych na terenie MOSiR w Pabianicach do wysokości 1.340.425 zł tj. o 138.889 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2016 rok – proj. nr 8.(zał. nr 6) :

Z-ca Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska - dot. kwoty 114.000zł. Przeniesienie wydatków w wysokości 119.000 zł z Wydziału Inwestycji i Eksploatacji z zadania pn. „ Zimowe utrzymanie dróg gminnych i chodników" nastąpiło w wyniku oszczędności ze względu na sprzyjające warunki atmosferyczne. Środki te zostają przeniesione do Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu dla PM nr 16 na remont kuchni — 35.000 zł (wydatki bieżące) oraz do Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w kwocie 79.000 zł (wydatki inwestycyjne) na zadania: 1) budowa nowych wpustów ulicznych — 40.000 zł, 2) budowa przyłącza KIL ul. Willowa/Warszawska — 39.000 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2016 rok – proj. nr 11 z autopoprawką.(zał. nr 7) :

Z-ca Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska - Zgodnie z zawartą w dn. 29 lutego 2016 r. umową pomiędzy Województwem Łódzkim a Gminą Miejską Pabianice o dofinansowanie projektu nr UDA-RPLD.05.01.02-10-0074/15-00 pn.: „Zakup nowego ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego z wyposażeniem dla OSP w

Pabianicach" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego wprowadza się kwotę dotacji celowej w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich w wysokości 563.195,10 zł z przeznaczeniem na realizację w/w zadania. Jednocześnie przenosi się kwotę planu wydatków na zadaniu pn.: „Zakup nowego ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego z wyposażeniem dla OSP w Pabianicach" zapisanej jako wkład własny z grupy „wydatki inwestycyjne" do grupy „wydatki inwestycyjne na programy związane z udziałem środków UE" w wysokości 599.105z1. Z tejże kwoty wysokość 140.799,68 zł zostanie zrefundowana w roku 2017 przez instytucję finansującą.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej (zał. nr 8) ;

Naczelnik Renata Sielczak - Prezydent Miasta Pabianie po ponownym przeanalizowaniu wniosków złożonych do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza konieczność powiększenia obszaru, określonego w uchwale Nr VI1401 15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie południowego odcinka ulicy Wiejskiej, a w konsekwencji podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Pozwoli to na objęcie nowym planem trzech nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego w/w uchwałą, których właściciele w roku 2015 i roku 2016 złożyli wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonane analizy przedprojektowe, a także wykonany projekt rysunku planu wskazują na zasadność poszerzenia obszaru objętego przedmiotowym planem. W szczególności, zadaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie: - zmiana zapisów obowiązujących planów ograniczających działalność inwestycyjną (m.in. uaktualnienie przebiegu linii elektroenergetycznej 2x220 kV), - dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru i uaktualnienie przebiegu dróg publicznych, - dostosowanie zapisów obowiązujących dla tego terenu planów do aktualnych przepisów prawa. Przedmiotowa uchwała obejmie dwa pasy terenu o łącznej powierzchni około 15,7 ha i szerokościach: około 90 m (powyżej ul. Miodowej) i około 185 m (poniżej ul. Miodowej), przylegające do ul. Wiejskiej od jej zachodniej strony, między projektowaną trasą będącą przedłużeniem ul. Świetlickiego na północy, a granicą Gminy Miejskiej Pabianice na południu. Obecnie teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII1561/06 z dnia 29.06.2006 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Pabianicach pomiędzy ul. Miodową, ul. Wiejską, projektowaną ulicą gen. „Waltera" Janke i zachodnią granicą administracyjną miasta Pabianic zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr

LVII/588/02 z dnia 24.04.2002 r. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianie przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiejska - Zachód”. Projekt planu będzie wykonywany przez Wydział Urbanistyki jako zadanie własne.

Poszerzamy zakres planu, nie tracąc czasu bo jest to jeszcze na takim etapie, że możemy to zrobić.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–12, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Wspólnej 3 (działki nr 3/1, nr 3/2 i nr 5/2 o łącznej pow. 2.539 m2).. (zał. Nr 9).

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- Prezydent do IV przetargu proponuje cenę wywoławczą w wysokości 300.000 zł netto, która jest wyższa niż wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji (zał. Nr 10).

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy ul. Piotra Skargi 29 m 5 – działka nr 118/1 – budynek frontowy (zał. Nr 11).

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 105.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji (zał. Nr 12).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- poinformował, że 12.05.br. planuje posiedzenie wyjazdowe na osiedle Dąbrowa.

Nagranie CD – zał. Nr 13

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 13.00.

Protokółowała:

Przewodniczył:

Monika Ludziejewska

Krzysztof Rąkowski