

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie zarządzenia nr 111/2020/P z dnia 25 maja 2020 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 położonego w Pabianicach przy ul. Skłodowskiej 23A wraz ze sprzedażą 0,032 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 195 o pow. 390 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00009845/5.

Przedmiotowy lokal położony jest na II piętrze budynku i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 36,77 m².

Cena wywoławcza – 125.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **26 listopada 2020 r. o godzinie 9⁰⁰** w sali nr 21, II piętro Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 25.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- 4) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 19 listopada 2020 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca lokalu zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Rejonem Obsługi Mieszkańców nr 3 przy ul. Odrodzenia 15, pod nr telefonu 42 2251817 lub 42 2251818.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.