

## Protokół Nr 25/16

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się w dniu 7.04.2016 r. godz. 14.00, sala nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczył- Krzysztof Rąkowski – Przewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

### Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 22/16 z dnia 3.03.2016r.
2. Plan inwestycji na 2016 r.- prezentacja Prezydenta Miasta.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 396,33 m<sup>2</sup>, położonej w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 17** (działka nr 227/13 o pow. 258 m<sup>2</sup>). W cenie do III przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 398.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Reymonta 27** ( dz. nr 287 o pow. 634 m<sup>2</sup>). Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 128.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Toruńskiej 10** ( dz. nr 28 o pow. 543 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 108.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Skłodowskiej 20** ( działka nr 288 o pow. 387 m<sup>2</sup>). Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości w kwocie 50.000 zł netto.. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Informacja nt. Restauracji Parkowa.

## 8. Sprawy różne.

### **Ad.1**

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- zapytał czy są uwagi do porządku i protokołu. Nie było. Protokół Nr 22/16 z dnia 3.03.2016 r. został przyjęty.

### **Ad.2**

Plan inwestycji na 2016 r.- prezentacja Prezydenta Miasta.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz - po wyjściu z planu naprawczego obiecał harmonogram inwestycyjny- mamy do zrealizowania projekty z obszaru metropolitalnego. Przedstawił planowany wykaz inwestycji w mieście na 2016r. ( zał. nr 2).

Te zadania do działu 926 będą finansowane z obligacji, pozostałe są ujęte w budżecie miasta i budżecie obywatelskim.

Zadania Kancelarii będą zrobione z wolnych środków z roku ubiegłego.

Jeśli chodzi o Bulwary, Fundacja „Kocham Pabianice” daje 1 mln zł, my zrobimy dokumentację.

W ramach środków będziemy chcieli podmienić z WFOŚiGW na termomodernizację WTZ tzn zmienić źródło finansowania i szukać sponsorów np. tak jak na oświetlenie świąteczne.

Inwestycje mamy zaplanowane na 18 mln zł, na dziś mamy 6,5 mln zł w budżecie dlatego obligacji bierzemy 12 mln zł.

Największa inwestycja to przebudowa dróg gminnych na przeszło 4 mln zł. Lista została zrobiona z Wiceprezydentem Nocuniem, Naczelnikiem Pietrzakiem, Dyrektorem Wołoszem, Naczelnikiem Różańskim z udziałem spółek ZEC i ZWiK.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji Paweł Pietrzak- podstawowe założenia to priorytetowe potraktowanie dróg nieutwardzonych, potem tych o nawierzchni z kamienia polnego, a reszta to zakończenie pewnych procesów.

Plan budowy dróg na lata 2016-2022 przedstawił w formie prezentacji poszczególnymi rejonami z uwzględnieniem inwestycji w danych ulicach typu kanalizacja. Omówił rejon Zatorza, Karniszewickiej, Wspólnej itd.( prezentacja -zał. nr 3).

Radny Rafał Madaj- a co z ul. Krakowską.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji Paweł Pietrzak- tam jest duża inwestycja, zależy jakie będziemy mieli oszczędności w postępowaniach przetargowych.

Kolejny rejon ul. Siennej, Popławskiej, Spornej i Podgórnej, Zaradzyńskiej, Paskowej, Sybiraków i Rzgowska -VII łopatka.

Trudno będzie o środki z programów unijnych, tylko mamy programy rządowe,

gdzie można dostać tylko do połowy środków.

Kolejne drogi, gdzie nawierzchnia z kamienia polnego: Sienkiewicza, Zgoda, Zielona, Bohaterów, Kościelna, Kresowa, Pomorska, Kazimierza, Dolna, Prosnaka, Mała.

Mieszkaniec- 30 tys. zł na ul. Piaskową, na co to jest.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji Paweł Pietrzak- to jest na wykonanie dokumentacji

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz - przedstawiamy plan, najważniejszy jest rok 2016 i te zadania do realizacji bo to jest wpisane jako załącznik do uchwały na najbliższą sesję, a realizacja w latach późniejszych zależy od wielu czynników: finansowych, lokalnych inicjatyw i realizacji budżetu. Jeśli jest na dany rok dokumentacja to chcemy to ją wykorzystać.

Do tej pory zajmowaliśmy się małymi inwestycjami bo był system tylko remontowy. Ale skoro wychodzimy z planu to chcemy robić większe inwestycje. Nie chce dyskusji, że ważniejsza jest ulica A od ulicy B. My staraliśmy się obiektywnie ocenić, ul. Piaskowa jest alternatywą do ul. Warszawskiej i jej zrobienie może spowodować zwiększenie ruchu.

Mieszkaniec ul. Piaskowej-ulica początkowo była w planie w 2011 r. teraz w 2017 r. i prosi żeby to było zrobione w tym terminie, nie przesuwane.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz – na ten moment nie może nikomu zagwarantować bo to to jest uzależnione od wielu czynników np. ul. Próżna jest bardzo trudna do realizacji bo wysokie źródło wody. itd.

Jest to plan ale nie zagwarantuje w 100 % realizacji. Do tej pory przeznaczaliśmy 3 mln zł na remonty, dziś na remonty 1,5 mln zł, a na inwestycje 4,5 mln zł, takich kwot do tej pory nie było.

Radny Antoni Hodak- dlaczego ta prezentacja nie została udostępniona wcześniej żeby się przygotować. Niektóre punkty cieszą. np. Miodowa ale jaki będzie rok wykonania i który odcinek.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz - sama tabela inwestycji tego nie pokazuje dlatego prezentacja.

Radny Antoni Hodak- Park Wolności realizacja przez budżet obywatelski.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz – mamy w mieście dużo parków i skwerów jeśli jest inicjatywa obywatelska i i daje 1 mln zł to trzeba korzystać.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- w końcu inwestujemy 10 % budżetu i z tego się cieszy od czegoś trzeba zacząć.

Radna Zofia Kriger-Kozłowska- ją cieszą wszystkie ulice, nie tylko niektóre, opracowane kompleksowo.

Radny Rafał Madaj- pozytywnie ocenia prezentację choć trochę uszczegółowienia mu brakuje, przede wszystkim zacząć te ulice, gdzie zrobione są wszystkie podłączenia. Dobrze, że tworzony plan wieloletni i jest to pomysł Prezydenta Łuczaka. Które drogi będą realizowane ze środków zewnętrznych.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz - trudno mówić które z środków zewnętrznych jak będą takie środki to będziemy robili podmiannę źródeł finansowania

Ma być 12- 13 inwestycji sportowych finansowanych przez Marszałka w 33 % ale żeby wystąpić o to należy mieć przygotowaną dokumentację i projekty.

Radny Rafał Madaj- ale te inwestycje i tak robimy na kredyt i trzeba starać się o dofinansowanie większe do 70 % .

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz - w analizie Wieloletniej Prognozy Finansowej Pani Skarbnik zabezpieczyła kwoty na lata następne. Żeby na 2 projekty wystąpić to przygotowanie studium wykonalności. Na te chwilę jeśli pojawią się konkursy to chcemy mieć środki na zabezpieczenie wkładu własnego bo nie wie jakie konkursy się pojawią.

Radna Grażyna Wojcik- jesteśmy w ważnym momencie, trzymać kciuki żeby udało się zrealizować. Nie ma w tej koncepcji ścieżek rowerowych.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz - nie ma, tylko jest jedna wzdłuż ul Wiejskiej bo tam ma być finansowanie zewnętrzne. Ścieżki są w dużym projekcie komunikacyjnym

Radna Monika Cieśla- - materiał jest zadowalający, os. Bugaj będzie realizowany w ramach dywanika i asfaltu. Brakuje jej w materiale termomodernizacji jednostek.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz - jest 96 tys. zł na ekspertyzę, a koszty wykonalności projektu w partnerstwie pub- prywatnym i jesteśmy w II etapie spotkań i to się waży.

Radna Monika Cieśla- jaka kwota będzie na na chodniki.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- 750 tys.zł.

Radna Monika Cieśla-- rewitalizacja Bulwarów będzie w ramach obszaru jaki jest czy przedłużenie ich.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz - nie tylko istniejące.

Radna Monika Cieśla- WTZ miało być na ul. Brackiej, tam poszły środki.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji Paweł Pietrzak- tam dokumentację robił właściciel czyli PSM.

Radna Monika Cieśla- zakup piaskarek czy zlecane na zewnątrz.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz - sprzęt na akcję zima są nasze piaskarki itp , a same samochody wynajmowane taki przyjęto system.

W związku z tym, że Prezydent miał ważne spotkanie ogłoszono przerwę, po przerwie radny Sławomir Szczesio- zaproponował omówić kolejne punkty-wnioski.

### **Ad.3**

**Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 396,33 m2, położonej w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 17 (działka nr 227/13 o pow. 258 m2). ( zał. Nr. 4).**

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- W cenie do IV przetargu zaproponowanej przez Prezydenta w wysokości 398.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 5).

### **Ad.4**

**Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Reymonta 27 ( dz. nr 287 o pow. 634 m2) ( zał. Nr 6).**

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 128.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 7).

### **Ad.5**

**Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Toruńskiej 10 ( dz. nr 28 o pow. 543 m2). ( zał. Nr 8).**

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę mieszkaniowa wielorodzinna. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę

wywoławczą w wysokości 108.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 9).

#### **Ad.6**

**Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Skłodowskiej 20 ( działka nr 288 o pow. 387 m2). ( zał. Nr 10).**

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości w kwocie 50.000 zł netto.. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 11).

#### **Ad.7**

**Informacja nt. Restauracji Parkowa ( zał. Nr 12).**

Nie było pytań i uwag.

#### **Ad.8**

Sprawy różne

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski – poinformował o piśmie Komitetu Dąbrowa ( zał. Nr 13), przedstawiciele komitetu chcą przyjść na posiedzenie komisji.

Kolejne posiedzenie przed sesją-. 21.04. godz. 10.00

Nagranie CD – zał. Nr 14

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 16.30

Protokółowała:

Przewodniczył:

***Monika Ludziejewska***

***Krzysztof Rąkowski***