

**ZARZĄDZENIE NR 228/2020/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 9 października 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
1.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	362	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	49,20 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	357	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	25,17 zł/m-c	do 3 lat
3.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	345	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,32 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	356	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	28,95 zł/m-c	do 3 lat
5.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	340	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	24,12 zł/m-c	do 3 lat
6.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	351	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	25,17 zł/m-c	do 3 lat
7.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	357	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,32 zł/m-c	do 3 lat
8.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	361	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,32 zł/m-c	do 3 lat
9.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	364	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,32 zł/m-c	do 3 lat
10.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	369	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,32 zł/m-c	do 3 lat
11.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	349	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	31,86 zł/m-c	do 3 lat
12.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	410	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	27,36 zł/m-c	do 3 lat
13.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	362	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	72,37 zł/m-c	do 3 lat
14.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,78 zł/m-c	do 3 lat

15.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	22,97 zł/m-c	do 3 lat
16.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	24,13 zł/m-c	do 3 lat
17.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	35,39 zł/m-c	do 3 lat
18.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,54 zł/m-c	do 3 lat
19.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	25,17 zł/m-c	do 3 lat
20.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	430	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	27,36 zł/m-c	do 3 lat
21.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	355	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	27,68 zł/m-c	do 3 lat
22.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	355	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	27,36 zł/m-c	do 3 lat
23.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	355	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	25,17 zł/m-c	do 3 lat
24.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	355	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,32 zł/m-c	do 3 lat
25.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	355	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,32 zł/m-c	do 3 lat
26.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	355	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,54 zł/m-c	do 3 lat
27.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	355	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	27,36 zł/m-c	do 3 lat
28.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	355	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	31,60 zł/m-c	do 3 lat
29.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	27,36 zł/m-c	do 3 lat
30.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	380	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	52,97 zł/m-c	do 3 lat
31.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	380	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,32 zł/m-c	do 3 lat
32.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	25,58 zł/m-c	do 3 lat
33.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,54 zł/m-c	do 3 lat

34.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	27,67 zł/m-c	do 3 lat
35.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	362	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	71,12 zł/m-c	do 3 lat
36.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	35,62 zł/m-c	do 3 lat
37.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	24,12 zł/m-c	do 3 lat
38.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	343	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	30,44 zł/m-c	do 3 lat
39.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	457	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	77,31 zł/m-c	do 3 lat
40.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	544	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	38,49 zł/m-c	do 3 lat
41.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	432	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	32,00 zł/m-c	do 3 lat
42.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	384	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	28,96 zł/m-c	do 3 lat
43.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	345	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	25,17 zł/m-c	do 3 lat
44.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	364	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	72,38 zł/m-c	do 3 lat
45.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	345	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	24,12 zł/m-c	do 3 lat
46.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	345	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,32 zł/m-c	do 3 lat
47.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	345	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	26,54 zł/m-c	do 3 lat
48.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	345	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	28,95 zł/m-c	do 3 lat
49.	ul. Bugaj 75a	P - 13 cz. dz. 240	350	LD1P/000017291/5	warzywno-kwiatowe	25,17 zł/m-c	do 3 lat
50.	ul. Pogodna 6, 8, 10	P-18 cz. dz. 270, cz. dz. 271, cz. dz. 272	78	LD1P/00013681/8	ocieplenie budynku, teren zabudowany budynkiem gospodarczym, zieleńce	7,42 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 12 października 2020 r. do dnia 2 listopada 2020 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny będzie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**