

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 1145) ogłasza **I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Pabianicach przy:**

1) ul. Dąbrowskiego20, oznaczonej jako działka nr 83 o pow. 1.179 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00003505/8, zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 215,05 m², murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 124,17 m², murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 7,88 m², komórką drewnianą o pow. zabudowy 37,50 m², budynkiem wc o pow. zabudowy 4,23 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod wielofunkcyjną zabudowę centrum – cena wywoławcza – 330.000 zł. Wysokość wadium 33.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 15 października 2020r. o godz. 9.00 w sali nr 21, II piętro Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

2) ul. Pięknej 50 oznaczonej jako działka nr 537 o pow.800 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00005005/7, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w strefach ochrony: archeologicznej, konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, częściowo w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza - cena wywoławcza – 89.000 zł. Wysokość wadium 8.900 zł.**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 15 października 2020r. o godz. 9.20 w sali nr 21, II piętro Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

3) ul. Wierzbowej 6 oznaczonej jako działka nr 378 o pow. 638 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00003073/0, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w strefach ochrony: archeologicznej, konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, częściowo w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza - cena wywoławcza – 84.000 zł. Wysokość wadium 8.400 zł.**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 15 października 2020r. o godz. 9.45 w sali nr 21, II piętro Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,

4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 9 października 2020r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, II piętro, lok. 7, pok. 3. Tel. 42 22-54-650.