

**ZARZĄDZENIE NR 202/2020/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
1.	ul. Gruntowa 1	P - 29 cz. dz. 297	166	LD1P/00033155/8	ogródek przydomowy	17,00 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. Partyzancka 185, 187	P-11 cz. dz. 41, cz. dz. 40/2	324	LD1P/00034772/6 LD1P/00034942/9	zieleńce	40,92 zł/m-c	do 3 lat
3.	ul. Trębacka 42a	P-17 cz. dz. 9/7	216	LD1P/00056551/1	zieleńce i droga dojazdowa	16,43 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. Trębacka 42a	P-17 cz. dz. 9/7	477	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	21,93 zł/m-c	do 3 lat
5.	ul. Trębacka 42a	P-17 cz. dz. 9/7	673	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	18,82 zł/m-c	do 3 lat
6.	ul. Trębacka 42a	P-17 cz. dz. 9/7	492	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	27,67 zł/m-c	do 3 lat
7.	ul. Trębacka 42a	P-17 cz. dz. 9/7	472	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	19,85 zł/m-c	do 3 lat
8.	ul. Trębacka 42a	P-17 cz. dz. 9/7	837	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	20,88 zł/m-c	do 3 lat
9.	ul. Trębacka 42a	P-17 cz. dz. 9/7	294	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	14,63 zł/m-c	do 3 lat
10.	ul. Trębacka 42a	P-17 cz. dz. 9/7	427	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	20,88 zł/m-c	do 3 lat
11.	ul. Trębacka 42a	P-17 cz. dz. 9/7	694	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	35,05 zł/m-c	do 3 lat
12.	ul. Trębacka 42a	P-17 cz. dz. 9/7	830	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	20,88 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 4.09.2020 r. do dnia 25.09.2020 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny będzie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**