

Protokół Nr 16/20

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 14.02.2020 r. godz. 14.00, sala Nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu: nr 13/19 z 10.12.2019 , nr 14/19 z 18.12.2019 ,nr 15/20 z 8.01.2020, nie było uwag, przyjęto.

Z-ca Skarbnika Miasta Pabianic Mariusz Hoffman omówił 1 projekty uchwały.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Pabianic. (Zał. nr 3)

uzasadnienie- Zmniejsza się plan dochodów per saldum o kwotę 574.403 zł z tytułu: Zmniejszenia dotyczą: zmniejsza się dochody majątkowe Miasta Pabianic w związku z korektą wartości planowanych wydatków w efekcie rozstrzygniętych przetargów czego wynikiem jest podpisany aneks nr I w dniu 17.12.2019 r. z urealnioną wartością dofinansowania z Funduszu Dróg Samorządowych na realizację zadania pn.: „Przebudowa ulicy Warszawskiej w Pabianicach na odcinku od Dużego Skrętu do granic miasta wraz z budową kolektora kanalizacji deszczowej do ulicy Widzewskiej" o kwotę 592.373 zł. Zwiększenia dotyczą: zwiększa się dochody bieżące w związku z otrzymaniem dofinansowania z WFOŚiGW na realizację zadania programu edukacji ekologicznej pn.: „Dbając o wody chronimy środowisko" o kwotę 17.970,00 zł w PM Nr 15. Zmniejsza się plan wydatków per saldum o kwotę 563.229,59 zł z tytułu: Zmniejszenia dotyczą: zmniejsza się wydatki majątkowe Miasta Pabianic w związku z urealnieniem ich wartości i podpisaniem aneksu nr 1 z dnia 17.12.2019 r. do umowy na dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych zadania pn.: „Przebudowa ulicy Warszawskiej w Pabianicach na odcinku od Dużego Skrętu do granic miasta wraz z budową kolektora kanalizacji deszczowej do ulicy Widzewskiej" o kwotę 733.317,05 zł (w tym dofinansowanie z FDS o kwotę 592.373,00 zł oraz wkład własny o kwotę 140.944,05 zł) w WITiK, zmniejsza się wydatki w dz. 801, rozdz. 80101 w grupie wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń o kwotę 1.500,00 zł w SP Nr 1. Zwiększenia dotyczą: zwiększa się wydatki w związku z otrzymaniem dofinansowania z WFOŚiGW na realizację zadania programu edukacji ekologicznej pn.: „Dbając o wody chronimy środowisko" o kwotę 17.970,00 zł w PM Nr 15, zwiększa się wydatki w dz. 854, rozdz. 85401 w grupie wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń o kwotę 1.500,00 zł w SP Nr 1, zwiększa się wydatki roku 2020 o środki nie wydatkowane w roku 2019 na realizację projektu z UE pn: „Podniesienie kompetencji cyfrowych mieszkańców województw: kujawsko-pomorskiego i łódzkiego" w WEKiS o kwotę 113,32 zł, zwiększa się wydatki roku 2020 o środki nie wydatkowane w roku 2019 na realizację projektu z UE pn: „Nowoczesna szkoła - lepszy rozwój dziecka - wsparcie efektywności nauczania w SP 1 i SP 8 w Pabianicach" o kwotę 11.060,09 zł, zwiększa się wydatki majątkowe na programie pn.: „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach" o kwotę 140.944,05 zł na wkładzie własnym. W konsekwencji powyższych zmian skorygowano wynik budżetu w 2020 r. oraz przychody budżetu z tytułu wolnych środków. Wynik budżetu uległ zmniejszeniu o kwotę 11.173,41 zł.

Po

zmianie

wynosić

będzie

(-) 48.252.690,94 zł (deficyt) i zostanie sfinansowany emisją obligacji na kwotę 42.700.000,00 zł oraz wolnymi środkami pozostałymi na rachunku bankowym na koniec 2018 r. w kwocie 5.552.690,94 zł (wzrost o 11.173,41 zł).

Przewodnicząca Grażyna Wójcik – zapytała o budowę zajezdni.

Marcin Chmielewski Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji- było przekroczenie kwoty w przetargu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw –0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski-są 2 uchwały w tej sprawie są to zaszciości po RPGKiM i ZGKiM, zakładach, które już nie istnieją. Jest to prawne uregulowanie tego co faktycznie jest. Najpierw powinniśmy zaopiniować pkt. 4 o wyrażeniu opinii. Nie było uwag co do zmiany kolejności opiniowania projektów.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej objęcia udziałów przez Gminę Miejską Pabianice w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (Zał. nr 4)

uzasadnienie- Nieruchomości położone w Pabianicach przy: ul. 15 Pułku Piechoty "Wilków" 2, oznaczona jako działki nr 79/2 o pow. 1.209 m² i nr 79/1 o pow. 3.465 m², zapisana w księdze wieczystej LD1 P/00016514/8; 15 Pułku Piechoty "Wilków" 4, oznaczona jako działki nr 77/2 o pow. 850 m² i nr 77/1 o pow. 2.172 m², zapisana w księdze wieczystej LD1 P/00015178/3 stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. złożyła wniosek o przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości na swoją rzecz poprzez wniesienie aportu. Przekazanie nieruchomości gruntowej wypełni przesłanki art. 49 kc w taki sposób, że będzie ona tworzyła wraz z naniesieniami budowlanymi i roślinnymi część składową przedsiębiorstwa, co umożliwi wprowadzenie na stan majątku Spółki omawianego gruntu i stworzy właściwą formę prawną realizacji zadań nałożonych przez Gminę na Spółkę.

Wartość nieruchomości gruntowej określona została w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego J. Wojciechowską na kwotę 285.000 zł. Gmina Miejska Pabianice obejmie 28 nowych udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł, w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., o kwotę 285.000 zł netto, przy czym kwota 5.000 zł netto zostaje przekazana na kapitał zapasowy. Zgodnie z § 7 ust. 2 uchwały Nr XX/231/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta objęcie udziałów o łącznej wartości nominalnej przekraczającej kwotę 50.000 zł w roku budżetowym wymaga uprzedniego uzyskania przez Prezydenta Miasta pozytywnej opinii Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (Zał. nr 5)

uzasadnienie- Nieruchomości położone w Pabianicach przy: ul. 15 Pułku Piechoty "Wilków" 2, oznaczona jako działki nr 79/2 o pow. 1.209 m² i nr 79/1 o pow. 3.465 m², zapisana w księdze wieczystej LD1 P/00016514/8; 15 Pułku Piechoty "Wilków" 4, oznaczona jako

działki nr 77/2 o pow. 850 m² i nr 77/1 o pow. 2.172 m², zapisana w księdze wieczystej LD1P/00015178/3 stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. złożyła wniosek o przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości na swoją rzecz poprzez wniesienie aportu. Przekazanie nieruchomości gruntowej wypełni przesłanki art. 49 kc w taki sposób, że będzie ona tworzyła wraz z naniesieniami budowlanymi i roślinnymi część składową przedsiębiorstwa, co umożliwi wprowadzenie na stan majątku Spółki omawianego gruntu i stworzy właściwą formę prawną realizacji zadań nałożonych przez Gminę na Spółkę. Wartość nieruchomości gruntowej określona została w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 285.000 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Projekt przedstawił Dyrektor ZDM Andrzej Barański.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/194/20 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 8 stycznia 2020 r. zmieniającą uchwałę Nr XXII/278/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego. (Załącznik Nr 6).

uzasadnienie-Ministerstwo Cyfryzacji pismem z 30.10.2019r. zawiadomiło wójtów, burmistrzów i prezydentów miast o konieczności obniżenia maksymalnych stawek za zajęcie pasa drogowego w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, gdzie maksymalna stawka nie może przekroczyć 0,20 zł za 1 dzień zajmowania pasa drogowego. Powyższa zmiana wynika z nowelizacji ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych wprowadzonej ustawą o wspieraniu rozwoju i sieci telekomunikacyjnej oraz niektórych innych ustaw. Dostosowanie przepisów wymaga ustalenia opłaty dziennej 0,20 zł za w/w urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ograniczenia opłaty rocznej w kwocie nieprzekraczającej 20,00 zł. W związku z powyższym projekt przedmiotowej uchwały zmieniający uchwałę nr XVI/194/20 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 8 stycznia 2020r. zmieniająca uchwałę Nr XXII/278/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dostosowuje wysokość opłat wskazanych przez Ministerstwo Cyfryzacji.

Dyrektor Andrzej Barański – projekt przygotowany zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Cyfryzacji. Obecnie stawka roczna nie może być wyższa niż 20 zł. Studzienka telekomunikacyjna o pow. 0,5 m to rocznie 20 zł.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski - czyli de facto jesteśmy pozbawieni dochodu z tego tytułu, jakie były wpływy do tej pory.

Dyrektor Andrzej Barański – było 50 tys. zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ponieważ nie ma przedstawiciela ze schroniska, Przewodnicząca komisji zaproponowała zaopiniować najpierw aneks nr 13, a następnie projekt uchwały.

Ad. 6

Sprawy różne- zaopiniowanie aneksu nr 13 do porozumienia komunalnego w sprawie

międzygminnej komunikacji tramwajowej (zał nr 7)

uzasadnienie - W związku z Uchwałą nr XV/152/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 sierpnia 2011 w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianic do zawierania porozumień międzygminnych w sprawach publicznego transportu zbiorowego oraz Aneksów do Porozumień, uprzejmie proszę o skierowanie pod obrady właściwej komisji Rady Miejskiej, w celu pozytywnego zaopiniowania, projekt aneksu do porozumienia komunalnego z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie międzygminnej komunikacji tramwajowej pomiędzy Miastem Pabianice, Gminą Ksawerów i Miastem Łódź.

Aneks reguluje stan prawny związany z planowanym od 1 marca 2020 r. wydłużeniem trasy zastępczej linii autobusowej Z41 do placu Niepodległości w Łodzi.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem aneksu–8, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

W związku z tym, że nie ma osoby referującej projekt uchwały, Przewodnicząca komisji zaproponowała zaopiniować projekt , a ewentualne pytania zadać na sesji.

Ad. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia statutu Schroniska dla Zwierząt w Pabianicach z autopoprawkami. (Zał. nr 8)

uzasadnienie- obowiązujący w schronisku dla zwierząt Statut, po przeanalizowaniu, należało uznać jako dokument niepełny, nieodpowiadający aktualnym potrzebom Schroniska. Obecnie ten dokument ma charakter prawa miejscowego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 2. Przyjęto.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.20.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik