

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 1145) ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Pabianicach przy:

1) ul. Warszawskiej 13, oznaczonej jako działka nr 69/2 o pow. 407 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00041159/5, zabudowanej murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 107,80 m², drewnianymi budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 43,70 m², murowanym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 11,63 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej na cele mieszkalno - usługowe - cena wywoławcza – 160.000 zł. Wysokość wadium 16.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 16 czerwca 2016r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

2) ul. Św. Rocha 6, oznaczonej jako działka nr 533 o pow. 962 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00021912/6, zabudowanej murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 265,78 m² i parterowym murowanym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 22,01 m², nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej – cena wywoławcza – 199.000 zł. Wysokość wadium 19.900 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 16 czerwca 2016r. o godz. 9.20 w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

3) ul. Partyzanckiej 169A oznaczonej jako działka nr 32/4 o pow. 1.134 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00005515/5, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zakłady przemysłowe, magazyny, składy, usługi – cena wywoławcza – 57.500 zł. Wysokość wadium 5.750 zł**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się 16 czerwca 2016r. o godz. 9.40 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

4) ul. Toruńskiej 27a-29a, oznaczonej jako działki nr 130/7, 130/10 i 131/5 o łącznej pow. 809 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00052653/8, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – cena wywoławcza – 72.000 zł. Wysokość wadium 7.200 zł**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się 16 czerwca 2016r. o godz. 10.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,

2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 10 czerwca 2016r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603