

Prezydent Miasta Pabianic

1. na podstawie zarządzenia nr 277/2019/P z dnia 3 grudnia 2019 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1** położonego w Pabianicach przy **ul. Kościuszki 5** wraz ze sprzedażą 0,018 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 236/5, 236/6, 236/7 o łącznej pow. 1097 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00021728/9.

Przedmiotowy lokal położony na parterze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 19,43 m², wc wspólne na półpiętrze.

Cena wywoławcza – 26.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **2 lipca 2020 r. o godzinie 9⁰⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 5.200,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. na podstawie zarządzenia nr 276/2019/P z dnia 3 grudnia 2019 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8** położonego w Pabianicach przy **ul. Kościuszki 5** wraz ze sprzedażą 0,015 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 236/5, 236/6, 236/7 o łącznej pow. 1097 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00021728/9.

Przedmiotowy lokal położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 16,24 m², wc wspólne na półpiętrze.

Cena wywoławcza – 22.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **2 lipca 2020 r. o godzinie 9³⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 4.400,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. na podstawie zarządzenia nr 12/2020/P z dnia 22 stycznia 2020 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 28** położonego w Pabianicach przy **ul. Kościuszki 8/10** wraz ze sprzedażą 0,079 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 347 o pow. 420 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00008862/3.

Przedmiotowy lokal położony jest na III piętrze budynku i składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 99,72 m².

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Cena wywoławcza – 140.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **2 lipca 2020 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 28.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. na podstawie zarządzenia nr 275/2019/P z dnia 3 grudnia 2019 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1** położonego w Pabianicach przy ul. Waryńskiego 25, dla którego urządzona jest księga wieczysta nr LD1P/00060804/1 wraz ze sprzedażą 163/1000 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 376 o pow. 1290 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00000595/4.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku, składa się z pokoju, kuchni, w.c., komórki na piętrze oraz trzech pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 45,10 m².

Cena wywoławcza – 61.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **2 lipca 2020 r. o godzinie 10³⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 12.200,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- 4) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium dla poszczególnych lokali należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 25 czerwca 2020 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.