

**ZARZĄDZENIE NR 108/2020/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Wierzbowej 6 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65,284) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, której wartość nie przekracza 300.000 zł, położonej w Pabianicach przy ul. Wierzbowej 6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 147/2019/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Wierzbowej 6 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 108/2020/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 21 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Nr dz. | Pow. dz. | Nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości |
|-----|--------------------------|--------|----------|-----------------|--------------------|--|--------------|------------------------|
| 1. | ul. Wierzbowa 6 | 378 | 638 m2 | LD1P/00003073/0 | niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, w strefie ochrony archeologicznej, częściowo w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza | Sprzedaż | 84.000 zł netto |

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 3 lipca 2020r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 22 maja 2020 r. do dnia 12 czerwca 2020 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz