

PROTOKÓŁ NR 17/20

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, które odbyło się w dniu 27.02.2020 r. o godz. 8.15 w sali nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Bożenna Kozłowska – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów.

Lista obecności radnych Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Pabianicach stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o terminie Komisji.

Porządek obrad:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Zaopiniowanie wniosków Zarządu PSM.
3. Sprawy różne.

Ad.1.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poinformowała, że do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym uważa porządek obrad za przyjęty.

Ad.2.

Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości Anna Borowska przedstawiła wnioski Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W dniu 31 stycznia 2020 r. do Urzędu Miejskiego w Pabianicach wpłynęły 3 wnioski z Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z prośbą o rozłożenie na raty części płatności z tytułu opłaty przekształceniowej oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu. **Wniosek o numerze PF/000307/2020/W** (Zał. Nr 2) dotyczący: Należnej rocznej opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za rok 2019 z terminem płatności do 29 lutego 2020 r. Po analizie wniosku i konsultacji z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami wynika, iż kwota podana we wniosku w wysokości 780 964,28 zł obejmuje fakturę wystawioną dnia 15 stycznia 2020 r. na kwotę 20 426,72 zł, która nie podlega rozłożeniu na raty z uwagi na opłatę przekształceniową zawierającą podatek Vat w wysokości 22% i 23% oraz zawiera kwotę 62 838,46 zł dotyczącą nieruchomości, które pierwotnie nie podlegały przekształceniu i została wpłacona 29 marca 2019 r. na poczet opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu. Zgodnie z pismem z dnia 27 grudnia 2019 ww. kwota została przeksięgowana na poczet opłaty przekształceniowej za rok 2019, z uwagi

na wydane zaświadczenia o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Należna kwota za 2019 to kwota w wysokości 697 699,10 zł. Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązała się do końca lutego 2020 r. wpłacić kwotę 200 000 zł. Zgodnie z powyższym kwota podlegająca rozłożeniu na raty wynosi **497 699,10 zł**. Nawiązując do wniosku PSM: I rata do 31 marca 2020r. w wysokości – 100 000,00 zł; II rata do 30 kwietnia 2020 r. w wysokości – 100 000,00 zł; III rata do 31 maja 2020 r. w wysokości – 200 000,00 zł; IV rata do 30 czerwca 2020 r. w wysokości –97 699,10 zł. **Wniosek o numerze PF/000308/2020/W** (Zał. Nr 3) dotyczący: Należnej rocznej opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za rok 2020 z terminem płatności do 31 marca 2020 r. Po analizie wniosku i konsultacji z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami wynika, iż kwota należna za 2020 r. to kwota w wysokości 812 642,60 zł. Spółdzielnia zobowiązała się do końca marca 2020 r. wpłacić kwotę 100 000 zł. Kwota podlegająca rozłożeniu na raty wynosi **712 642,60 zł**. Nawiązując do wniosku PSM: I rata do 30 kwietnia 2020 r. w wysokości – 100 000,00 zł; II rata do 31 maja 2020 r. w wysokości – 200 000,00 zł; III rata do 30 czerwca 2020 r. w wysokości – 200 000,00 zł; IV rata do 31 lipca 2020 r. w wysokości – 212 642,60 zł. **Wniosek o numerze PF/000310/2020/W** (Zał. r 4) dotyczący: Należnej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu za rok 2020 z terminem płatności do 31 marca 2020 r. Po analizie wniosku i konsultacji z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami wynika, iż kwota należna za 2020 r. to kwota w wysokości 298 489,54 zł. Spółdzielnia zobowiązała się do końca marca 2020 r. wpłacić kwotę 100 000 zł. Kwota podlegająca rozłożeniu na raty wynosi **198 489,54 zł**. Nawiązując do wniosku PSM: I rata do 30 kwietnia 2020 r. w wysokości – 100 000,00; zł II rata do 31 maja 2020 r. w wysokości – 98 489,54 zł. Z przedstawionych dokumentów przez PSM oraz biorąc pod uwagę, iż wpłaty wnoszone są przez mieszkańców PSM, jednorazowa zapłata kumulująca dwa lata 2019 i 2020 jest sporym obciążeniem finansowym dla Spółdzielni. Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z § 4 pkt 2 Uchwały nr XLIX/622/17 Rady Miejskiej w Pabianicach zwracam się z prośbą o pozytywne zaopiniowanie wniosków PSM.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poddała pod głosowanie wniosek Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 28.01.2020 r. (L.dz. PF/000307/2020/W) w sprawie wyrażenia zgody o rozłożenie na raty części płatności z tytułu należnej za rok 2019 rocznej opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Pabianicach na swoim posiedzeniu w dniu 27.02.2020 r. zaopiniowała pozytywnie wniosek złożony przez Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 28.01.2020 r. (**L.dz. PF/000307/2020/W**) w sprawie wyrażenia zgody o rozłożenie na raty części płatności z tytułu należnej za rok 2019 rocznej opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Głosowanie: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poddała pod głosowanie wniosek Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pabianicach w sprawie wyrażenia zgody o rozłożenie na raty części płatności z tytułu należnej za rok 2020 rocznej opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Pabianicach na swoim posiedzeniu w dniu 27.02.2020 r. zaopiniowała pozytywnie wniosek złożony przez Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 28.01.2020 r. (**L.dz. PF/000308/2020/W**) w sprawie wyrażenia zgody o rozłożenie na raty części płatności z tytułu należnej za rok 2020 rocznej opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Głosowanie: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poddała pod głosowanie wniosek Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pabianicach w sprawie wyrażenia zgody o rozłożenie na raty części płatności z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu za rok 2020.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Pabianicach na swoim posiedzeniu w dniu 27.02.2020 r. zaopiniowała pozytywnie wniosek złożony przez Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 28.01.2020 r. (**L.dz. PF/000310/2020/W**) w sprawie wyrażenia zgody o rozłożenie na raty części płatności z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu za rok 2020.

Głosowanie: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.3.

Spraw różnych nie było.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska zamknęła posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów o godz. 8.30.

Załączniki ujęte w protokóle są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała:

AGNIESZKA MICHEL

Posiedzeniu przewodniczyła

BOŻENNA KOZŁOWSKA