

**ZARZĄDZENIE NR 105/2020/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 15 maja 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Bugaj 77- działka nr 241/2 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania.

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) w związku z art. 26 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul. Bugaj 77 – działka nr 241/2, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00015307/7 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, której wartość nie przekracza 300.000 zł, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. Bugaj 77 – działka nr 2 zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00058570/4 na poprawienie warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 105/2020/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 15 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dz.	Nr Kw	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena gruntu	Sposób zapłaty
ul. Bugaj 77	241/2	396 m2	LD1P/ 00015307/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż	22.500 zł	wpłata jednorazowa

Kwota 22.500 zł powiększona będzie o podatek VAT w wysokości: 5.175 zł. Łącznie do zapłaty: 27.675 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 29 czerwca 2020 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 18 maja 2020r. do dnia 8 czerwca 2020 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz