

ZARZĄDZENIE NR 66/2020/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

w sprawie szczególnych rozwiązań związanych z odstąpieniem od pobierania opłat za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Pabianice – pozostające w zarządzie lub administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w związku z ogłoszonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 21b ustawy z dn. 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1398, z 2020 r. poz. 148, 284 i 374), art. 15zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z występowaniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566, 577) i rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531, 565) zarządzam, co następuje:

§ 1. W związku z czasowym ograniczeniem prowadzenia działalności przez przedsiębiorców lub inne podmioty w następstwie ogłoszenia stanu epidemii, w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym zniesiony zostanie stan epidemii odstępuje się od dochodzenia od najemców 100% należności za czynsz od lokali stanowiących własność Miasta Pabianice – pozostających w zarządzie lub administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, prowadzących następującą działalność gospodarczą:

- 1) usługi fryzjerskie;
 - 2) usługi kosmetyczne;
 - 3) studia tatuażu i piercingu;
 - 4) usługi rehabilitacyjne;
 - 5) kluby fitness, siłownie;
 - 6) osoby prowadzące działalność i realizujące zadania związane z przeciwdziałaniem zakażeniem wirusem SARS-CoV-2
- którzy złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W okresie od 1 kwietnia 2020 r. do końca okresu, którym mowa w § 1 odstępuje się od dochodzenia należności od najemców za czynsz w wysokości do 50% stawki bazowej za czynsz od lokali stanowiących własność Miasta Pabianice – pozostających w zarządzie lub administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, prowadzących działalność gospodarczą inną niż wymieniona w § 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i którzy złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Do wniosku o którym mowa w ust. 1 należy złożyć oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Odstąpienie od dochodzenia należności oznacza niewystawianie dokumentu księgowego obciążającego najemców, o których mowa w § 1 lub wystawienie go w kwocie odpowiadającej 50% stawki bazowej czynszu najemcom, o których mowa w § 2.

§ 4. 1. Wniosek, o którym mowa w § 1 i 2 należy złożyć w formie pisemnej i doręczyć do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach:

- 1) przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188, z późn. zm.) na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna 6 lub
- 2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) za pośrednictwem platformy ePUAP: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach lub
- 3) poprzez umieszczenie w pojemniku ustawionym przy wejściu do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach, ul. Warzywna 6 w godzinach pracy.

2. Wynajmujący zawiadamia wnioskodawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni roboczych od dnia jego złożenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 66/2020/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 9 kwietnia 2020 r.

Pabianice, dnia

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Pabianicach,**
ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice

.....
Nazwa firmy

.....
NIP i REGON

.....
Nr KRS

.....
Siedziba firmy

.....
Nr telefonu

.....
Adres e-mail

.....
Adres i numer lokalu, którego wniosek dotyczy

.....
Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu

WNIOSEK (1)

Na podstawie § 1 Zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie szczególnych rozwiązań związanych z odstąpieniem od pobierania opłat za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Pabianice – pozostające w zarządzie lub administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w związku z ogłoszonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, proszę o odstąpienie dochodzenia 100% należności z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego za okres od dnia do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym zniesiony zostanie stan epidemii.

.....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do złożenia wniosku

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych przez ZGM w Pabianicach

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach (ZGM) reprezentowany przez Dyrektora Zakładu z siedzibą przy ul. Warzywnej 6, 95-200 Pabianice <https://www.zgm.pabianice.pl> e-mail: zgm@zgm.pabianice.pl tel. 42 2259285.
2. W Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach został powołany inspektor ochrony danych osobowych Tomasz Więckowski i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail iod@zgm.pabianice.pl lub numeru tel. 693337954.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach w tym realizacji wykonywania zawieranych umów pomiędzy stronami przez okres niezbędny do wykonania obowiązków ustawowych.
4. Ogólne podstawy przetwarzania danych osobowych przez Administratora zawarte są w art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, e RODO w szczególności:
 - 1) działań niezbędnych do zawarcia z Panią/Panem umowy oraz późniejsze jej wykonywanie (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 lit. c RODO) w związku z realizowaniem zadań wynikających z przepisów prawa, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532);
 - 3) wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 lit. e RODO);
 - 4) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
5. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (Rzeczowy Wykaz Akt) albo do momentu wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.
7. Posiada Pani/Pan prawo: dostępu do treści swoich danych, żądania sprostowania danych, żądania usunięcia danych na podstawie, do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do odwołania zgody, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. W przypadkach gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. W zakresie danych osobowych, które administrator przetwarza na podstawie Państwa zgody, podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne.
9. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym dane nie będą profilowane.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 66/2020/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 9 kwietnia 2020 r.

Pabianice, dnia

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Pabianicach,**
ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice

.....
Nazwa firmy

.....
NIP i REGON

.....
Nr KRS

.....
Siedziba firmy

.....
Nr telefonu

.....
Adres e-mail

.....
Adres i numer lokalu, którego wniosek dotyczy

.....
Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu

WNIOSEK (2)

Na podstawie § 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie szczególnych rozwiązań związanych z odstępniem od pobierania opłat za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Pabianice – pozostające w zarządzie lub administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w związku z ogłoszonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, proszę o odstępniem dochodzenia 50% należności z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego za okres od dnia do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym zniesiony zostanie stan epidemii.

Do wniosku załączam oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

.....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do złożenia wniosku

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych przez ZGM w Pabianicach

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach (ZGM) reprezentowany przez Dyrektora Zakładu z siedzibą przy ul. Warzywnej 6, 95-200 Pabianice <https://www.zgm.pabianice.pl> e-mail: zgm@zgm.pabianice.pl tel. 42 2259285.
2. W Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach został powołany inspektor ochrony danych osobowych Tomasz Więckowski i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail iod@zgm.pabianice.pl lub numeru tel. 693337954.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach w tym realizacji wykonywania zawieranych umów pomiędzy stronami przez okres niezbędny do wykonania obowiązków ustawowych.
4. Ogólne podstawy przetwarzania danych osobowych przez Administratora zawarte są w art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, e RODO w szczególności:
 - 1) działań niezbędnych do zawarcia z Panią/Panem umowy oraz późniejsze jej wykonywanie (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 lit. c RODO) w związku z realizowaniem zadań wynikających z przepisów prawa, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532);
 - 3) wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 lit. e RODO);
 - 4) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
5. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (Rzeczowy Wykaz Akt) albo do momentu wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.
7. Posiada Pani/Pan prawo: dostępu do treści swoich danych, żądania sprostowania danych, żądania usunięcia danych na podstawie, do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do odwołania zgody, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. W przypadkach gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. W zakresie danych osobowych, które administrator przetwarza na podstawie Państwa zgody, podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne.
9. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym dane nie będą profilowane.

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 66/2020/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 9 kwietnia 2020 r.

Pabianice, dnia

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Pabianicach,**
ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice

.....
Nazwa firmy

.....
NIP i REGON

.....
Nr KRS

.....
Siedziba firmy

.....
Nr telefonu

.....
Adres e-mail

.....
Adres i numer lokalu, którego wniosek dotyczy

.....
Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu

OŚWIADCZENIE

(załącznik do wniosku o odstąpienie dochodzenia należności z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego)

Niniejszym oświadczam, że w okresie od dnia* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia uległa pogorszeniu moja płynność finansowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

.....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do złożenia wniosku

Niniejsze oświadczenie składam świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1950, 2128).

* okres pogorszenia płynności finansowej nie może być krótszy niż 30 dni i nie może obejmować okresu przed 14 marca 2020 r. (tj. przed ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego).