

**OBWIESZCZENIE NR 6/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 17 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr IV/35/19 Rady Miejskiej  
w Pabianicach z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty  
od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów  
zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr IV/35/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 763), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr X/137/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia z dnia 3 września 2019 r. zmieniającą uchwałę Nr IV/35/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 5186).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 3 i § 4 uchwały Nr IV/35/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 763), które stanowią:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianice.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Pabianice przez okres 14 dni.”;

2) § 2 i § 3 uchwały Nr X/137/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia z dnia 3 września 2019 r. zmieniającą uchwałę Nr IV/35/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 5186), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Krzysztof Rąkowski**

**UCHWAŁA NR IV/35/19  
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH  
z dnia 23 stycznia 2019 r.**

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za  
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe  
w prawo własności tych gruntów**

**(tekst jednolity)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Miejskiej Pabianice dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**§ 2. 1.** W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, o którym mowa w § 1, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wielorodzinnych w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

2. Wysokość bonifikat od opłaty za przekształcenie wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

3. (uchylony).<sup>1)</sup>

4.<sup>2)</sup> Bonifikaty, o których mowa w niniejszym paragrafie, przysługują pod warunkiem niezalegania w należnych opłatach z tytułu prawa użytkowania wieczystego, w podatku od nieruchomości oraz z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dotyczących przekształconej nieruchomości.

5. (uchylony).<sup>3)</sup>

§ 3. (pominięty).<sup>4)</sup>

§ 4. (pominięty).<sup>5)</sup>

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.<sup>6)</sup>

---

<sup>1)</sup>Przez § 1 pkt 1 uchwały Nr X/137/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia z dnia 3 września 2019 r. zmieniającej uchwałę Nr IV/35/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 5186), która weszła w życie z dniem 9 października 2019 r.

<sup>2)</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>3)</sup>Przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>4)</sup>Zamieszczony w obwieszczeniu.

<sup>5)</sup>Zamieszczony w obwieszczeniu.

<sup>6)</sup>Weszła w życie z dniem 28 lutego 2019 r.