

## UMOWA (wzór)

zawarta w dniu .....2020 r. w Pabianicach pomiędzy:

**Miastem Pabianice** z siedzibą: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 731-196-27-56, REGON 472057715, które reprezentuje **Grzegorz Mackiewicz - Prezydent Miasta Pabianic**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: **Opracowanie dokumentu pn: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Pabianic na lata 2020 - 2025” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jeśli będą wymagane).**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1 niniejszej umowy, który stanowi integralną część umowy.
3. Obszar opracowania planu: granice administracyjne Miasta Pabianic.
4. Do zadań wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich, wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do uchwalenia i wdrożenia projektu założeń.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) max. 6 miesięcy (w przypadku uzyskania zgody na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko);
  - 2) max. 8 miesięcy (w przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko)od dnia podpisania umowy.
2. W uzasadnionych przypadkach (np. trudności z pozyskaniem danych) Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek zgłosić taką konieczność pisemnie Zamawiającemu min. na 30 dni przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

#### ZAKRES, WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem protokołu przekazania. Wraz z protokołem przekazania Wykonawca złoży również oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i została przekazana w stanie pełnym, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

2. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy, podlega weryfikacji, w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu przekazania, przez Zamawiającego, który może:
  - 1) zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać końcowy protokół odbioru,
  - 2) odmówić akceptacji przekazanego opracowania z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę, w określonym w wezwaniu terminie do ich usunięcia.
4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
5. Wersję ostateczną opracowania, zaakceptowaną przez Zamawiającego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Wykonawca przekaże do opiniowania właściwym organom – w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać wersję ostateczną opracowania, zaakceptowaną przez Zamawiającego do opiniowania samorządowi województwa łódzkiego.
7. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ, bez żądania dodatkowych opłat oraz niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawiony egzemplarz dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć opracowaną dokumentację w wersji drukowanej, trwale połączonej w ilości 3 egzemplarzy i w wersji elektronicznej na płycie CD w ilości 3 egzemplarzy w formacie Microsoft Word oraz PDF.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy rzetelnie, terminowo bez nieuzasadnionych opóźnień i przerw, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w zgodzie z dokumentami wspólnotowymi, krajowymi, regionalnymi oraz lokalnymi planami i strategiami,
  - 2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości przy realizacji usługi,
  - 3) świadczenia usługi zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z wykorzystaniem najlepszych praktyk zapewniając jej wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość,
  - 4) zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą, zgromadzonych w systemach informatycznych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
  - 5) pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może zastrzec, że Wykonawca w celu stworzenia przedmiotu umowy będzie zobowiązany do porozumienia się lub współpracy z innymi wykonawcami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za własne działania lub zaniechania.

#### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) zapewnienie kontaktu z Wykonawcą w ramach realizacji przedmiotu umowy,
- 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 3,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto: ..... (słownie: ..... złotych), w tym netto.....zł plus VAT .....%: ..... zł.
2. Wynagrodzenie płatne będzie etapowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z okresem płatności 30 dni licząc od daty jej odbioru, w następujący sposób:
  - 1) I etap: po zaakceptowaniu przez Zamawiającego opracowania w wysokości 60% wynagrodzenia ogółem brutto co stanowi kwotę netto ..... zł, (słownie ..... złotych) brutto:.....zł (słownie:.....),
  - 2) II etap: po uzyskaniu pozytywnych opinii właściwych organów w wysokości 30% wynagrodzenia ogółem brutto co stanowi kwotę netto ..... zł, (słownie ..... złotych) brutto:.....zł (słownie:.....),
  - 3) III etap: po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską w Pabianicach w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto co stanowi kwotę netto ..... zł, (słownie ..... złotych) brutto:.....zł (słownie:.....),
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Podane w ofercie wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
4. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie przedmiotu umowy w budżecie miasta Pabianic na rok 2020 w Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4300 zadania 5150051.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na: **Nabywca:** Miasto Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP: 731-196-27-56, REGON: 472057715, **Odbiorca:** Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca, zobowiązany jest umieścić na fakturze rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), Zamawiający wyłącza stosowanie formy rozliczeń za pomocą ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów.
4. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

## § 7

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od łącznej kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2), w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od łącznej kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto wskazanej w § 6 ust 1 umowy,
  - 4) w przypadku naruszenia poufności danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4) w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości łącznej kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.
6. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
7. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

## § 8

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 2) Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 5) W przypadku określonym w § 7 ust. 5 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 5.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienie od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

## § 9

### PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy. Każda ze Stron umowy wyznaczy pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ustanawia jako Koordynatora: Angelikę Gortat, email: [agortat@um.pabianice.pl](mailto:agortat@um.pabianice.pl), tel. 42 22-54-628, 22-54-629.
3. Wykonawca ustanawia jako Koordynatora: .....
4. Do zadań Koordynatora Wykonawcy będzie należało organizowanie pracy w ramach przedmiotu umowy oraz do utrzymywania stałego kontaktu z Koordynatorem Zamawiającego (np. telefonicznego, mailowego).

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania oraz wykorzystania w całości lub części;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści; — dla potrzeb realizowanych spraw;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 731-196-27-56.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Administratora tj. Prezydenta Miasta Pabianic z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, 95-200 Pabianice, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO.

.....  
Zamawiający:

.....  
Wykonawca: