

Protokół Nr 14/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 18.12.2019 r. godz. 10.30., sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad , nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Pani Renata Sielczak omówiła 2 projekty uchwał.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Hermanowskiej na południe od ulicy Miodowej (zał nr 3)

uzasadnienie-Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr VI/41/15 z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Hermanowskiej na południe od ulicy Miodowej. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 20 ha.

Celem podjęcia prac planistycznych było:

- 1) uaktualnienie zapisów obowiązującego planu i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawa, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji;
- 2) zmiana zapisów obowiązujących planów ograniczających zagospodarowanie terenu (m.in. uaktualnienie przebiegu linii elektroenergetycznej 2x220 kV);
- 3) dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru i uaktualnienie przebiegu dróg publicznych;
- 4) dostosowanie zapisów w szczególności ustaleń w zakresie scaleń i podziału terenu do aktualnych przepisów prawa;
- 5) dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu.

Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 29 stycznia 2015 r., w stanie prawnym określonym w Dz. U z 2012 r. poz 647, 651, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133. Z uwagi na późniejsze wejście w życie zmian wprowadzonych m.in. ustawą o rewitalizacji oraz ustawą o związkach metropolitalnych, które dla spraw wszczętych i niezakończonych nie przewidywały przepisów przejściowych, procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2015 r. poz. 22, 199, 443, 774, 1265, 1434, 1731, 1777, 1830 i 1890; z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579; z 2017 r. poz. 730, 1566; z 2018 r. poz. 1496, 1544, oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, dwukrotnie był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych.

Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto

Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie, dostosowane do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami:

1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic;
2. lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Pani Renata Sielczak – były 2 wyłożenia, plan był długo procedowany.

Przewodnicząca Komisji - przystąpimy teraz do przegłosowania uwag wniesionych do wyłożonego planu i nie uwzględnionych przez Prezydenta. Po przegłosowaniu uwag, zostanie przegłosowana cała uchwała.

Anna Szumigaj z Wydziału Urbanistyki przedstawiła wniesione uwagi.

Głosowanie: za nieuwzględnieniem częściowo uwagi nr 1 i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta- 7 , przeciw-0, wstrzymało się -0.

Komisja w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic,

Głosowanie: za nieuwzględnieniem częściowo uwagi nr 2 i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta- 7 , przeciw-0, wstrzymało się -0.

Komisja w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic,

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi nr 3 i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta- 7 , przeciw-0, wstrzymało się -0.

Komisja w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic,

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi nr 4 i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta- 6 , przeciw-0, wstrzymało się -1.

Komisja w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic.

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi nr 5 i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta-6 , przeciw-0, wstrzymało się -1.

Komisja w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej (zał nr 4)

uzasadnienie- Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/304/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 15,7 ha.

Celem podjęcia prac planistycznych było:

- 1) uaktualnienie zapisów obowiązującego planu i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawa, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji;
- 2) zmiana zapisów obowiązujących planów ograniczających zagospodarowanie terenu (m.in. uaktualnienie przebiegu linii elektroenergetycznej 2x220 kV),
- 3) dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru i uaktualnienie przebiegu dróg publicznych,
- 4) dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu.

Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t.j. W dniu 21 kwietnia 2016 r., w stanie prawnym określonym w Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1731. Z uwagi na późniejsze wejście w życie zmian wprowadzonych m.in. ustawą o rewitalizacji oraz ustawą o związkach metropolitalnych, które dla spraw wszczętych i niezakończonych nie przewidywały przepisów przejściowych, procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777, 1830 i 1890; z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579; z 2017 r. poz. 730, 1566; z 2018 r. poz. 1496, 1544, oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, dwukrotnie był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych.

Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie, dostosowane do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami:

1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic;
2. lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi nr 1 i tym samym podtrzymaniem

rozstrzygnięcia Prezydenta-6 , przeciw-0, wstrzymało się -1.

Komisja w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Prezes ZwiK Rafał Kunka omówił projekt uchwały.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2020-2022 (zał nr 5).

uzasadnienie- Obowiązek uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych został nałożony na radę gminy zapisami art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r.

W „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2020-2022 sporządzonym przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zawarto wymagane ustawą elementy. Inwestycje w nim ujęte mają sprzyjać osiągnięciu strategicznych celów Spółki, jak i potrzeb mieszkańców Gminy Miejskiej Pabianice. Plan ten stanowi podstawę działalności inwestycyjnej Spółki i zakłada rozwój w tych obszarach, gdzie rozwija się budownictwo mieszkaniowe oraz zachodzi możliwość podłączenia nowych odbiorców usług. Koszty wynikające z realizacji inwestycji zawartych w wieloletnim planie zostaną uwzględnione w niezbędnych przychodach dla potrzeb obliczenia taryfowych cen za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 5

sprawy różne- nie było.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 10.50.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik