

## Protokół Nr 12/19

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 18.12.2019 r. godz. 10.15, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska- przedstawiła 2 projekty uchwał.

### Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019-  
proj.2 (Zał. nr 3)

uzasadnienie-I. Zwiększenie planu dochodów i wydatków w łącznej kwocie 383.550 zł.

Zmniejszenie dochodów z tytułu:

- o kwotę 1.070.000 zł dochodów bieżących z tytułu podatku od nieruchomości, od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat, podatku od posiadania psa.

Zwiększenie dochodów z tytułu:

- o kwotę 1.453.550 zł dochodów bieżących z tytułu podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psa, wpływów z najmu i dzierżawy składników majątkowych i pozostałych dochodów.

Zmian po stronie dochodów dokonują się w związku urealnieniem planu do rzeczywistego wykonania. Kwotę 383.550 zł powstałą ze zwiększeń przeznacza się na realizację wydatków w Wydziale Edukacji Kultury i Sportu.

Zmniejszenie wydatków:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

- o kwotę 170.000 zł wydatków bieżących w związku z powstałymi oszczędnościami na wydatkach związanych z realizacją zadań statutowych,

- o kwotę 37.000 zł wydatków majątkowych.

Straż Miejska

- o kwotę 25.000 zł wydatków bieżących w związku z ponoszeniem mniejszych wydatków niż planowano do realizacji w 2019 r.

Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu

- o kwotę 64.450 zł rezerwy ogólnej z przeznaczeniem na nieprzewidziane wydatki bieżące do realizacji w Kancelarii Prezydenta Miasta.

Zwiększenie wydatków:

Kancelaria Prezydenta Miasta

- o kwotę 69.000 zł na realizację wydatków bieżących (usługi),

- o kwotę 11.600 zł na wydatki inwestycyjne tj. zakup licencji na moduł oprogramowania Akcyza.

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Informacji Niejawnych

- o kwotę 3.000 zł na wypłatę świadczenia dla żołnierza rezerwy.

Wydział Edukacji Kultury i Sportu

- o kwotę 571.000 zł na pokrycie wynagrodzeń osobowych w szkołach podstawowych.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

- o kwotę 37.000 zł na wydatki inwestycyjne tj. wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku gminnym przy ul. Kościuszki 22/26.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### **Ad.3**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019- proj. 3 (Zał. nr 4)

Uzasadnienie -Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

W związku z wykupieniem lokali przez mieszkańców przy ul. Sienkiewicza 1/3, oraz wyodrębnieniem się wspólnoty mieszkaniowej, która odrębnie składa deklarację i wnosi opłaty za gospodarowanie odpadami, urealnia się wysokość stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej przekazywanej zakładowi na obsługę zadania w imieniu miasta związanego z obsługą systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, jednocześnie kwota dotacji przedmiotowej nie ulega zmianie i pozostaje na poziomie 91.000,00zł. Do kalkulacji dotacji przyjmuje się uaktualnioną planowaną średnioroczną ilość osób.

Nie podlega natomiast korekcie stawka kalkulacyjna dotacji podmiotowej na utrzymanie 1 m2 zasobów lokalowych Gminy Miejskiej Pabianice i zasobów stanowiących własność osób trzecich, oraz stawka kalkulacyjna dotacji przedmiotowej do utrzymania 1 m2 powierzchni składowiska odpadów.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Mariusz Witkowski przedstawił projekt uchwały.

### **Ad.4**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Szkolnej 12 w gminie Ksawerów (Zał. nr 5)

Uzasadnienie -Nieruchomość położona w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej 12 w obrębie 10 Ksawerów, oznaczona jako działka nr 2166/16 o pow. 18696 m2 stanowi własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem 3.WS.37 o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędną Gminie Miejskiej Pabianice ze względu na opracowaną koncepcję budowy dróg i odwodnienia terenu osiedla Dąbrowa w Pabianicach. Budowa zbiornika w tym miejscu jest konieczna z uwagi na ukształtowanie terenu oraz wymagania zagospodarowania wód deszczowych z ich okresowym magazynowaniem.

Z uwagi na znaczną powierzchnię przedmiotowej nieruchomości domniemywać należy, że jej wartość przekracza 300000 zł co uzasadnia konieczność podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Pabianicach zgodnie z § 21 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia,

wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145).

W poprzedniej uchwale podjętej w przedmiotowej sprawie w/w nieruchomości była opisana jako własność Skarbu Państwa. W nawiązaniu do aktu notarialnego Rep A nr 7286/2019 z dnia 5 listopada 2019 r. oświadczenia o odwołaniu darowizny oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu odwołania darowizny, działka nr 2166/16 stanowi aktualnie własność Powiatu Pabianickiego co spowodowało konieczność podjęcia nowej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Mariusz Witkowski przedstawił 2 wnioski Prezydenta.

#### **Ad.5**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Wierzbowej 6 ( zał. Nr 5).

Uzasadnienie- działka przy ul. Wierzbowej 6 (działka nr 378 o pow. 638 m2). Prezydent proponuje cenę wywoławczą do II przetargu w wysokości 79.000,00 zł (netto). Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 6).

#### **Ad.6**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 20 ( zał. Nr 7).

Uzasadnienie- (działka nr 83 o pow. 1.179 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Prezydent proponuje cenę wywoławczą do III przetargu w wysokości 295.000,00 zł (netto). Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 8).

#### **Ad.7**

Sprawy różne; nie było pytań.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.  
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 10.25

Protokółowała:

**Monika Ludziejewska**

Przewodniczyła:

**Joanna Kupś**

