

Protokół Nr 11/19

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 5.12.2019 r. godz. 14.00, sala Nr 32 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- czy są uwagi do porządku i protokołu nr 10/19 z 25.11.2019- nie było, przyjęto.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu budżetu miasta Pabianic na 2020 r. w zakresie podlegającym komisji. Projekt budżetu miasta na 2020 r.(zał. Nr 3).

Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych Anna Antonowicz – budżet został przygotowany na podstawie wykonania tego roku, jest to zadanie własne gminy i jakby brakło środków w trakcie roku to musimy je znaleźć i dołożyć. Dużo ludzi mogłoby skorzystać ale tego nie robią. Budżet dotyczy referatu dodatków mieszkaniowych jest to kwota 650.000 zł.

Skarbnik Miasta - w tym roku planowane 750.000 zł, a oddane do budżetu 166.000 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu WSL-6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.3

Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -

W wydziale są zarówno planowane dochody i wydatki.

Dochody ogółem 5.795.000 zł są to dochody bieżące i majątkowe. Opłaty stałe to są z tytułu zarządu, opłaty wieczystej, dzierżawy. Reszta paragrafów zaplanowana jest wg wykonania bieżącego roku. Najwięcej środków zaplanowano z tytułu sprzedaży składników majątkowych w wyniku przetargów i sprzedaży lokali szacujemy ok. 3.500.000 zł.

Wpływy z tytułu przekształcenia z wieczystego na własność obliczamy na 1.070.000 zł

Wydatki bieżące i majątkowe- 500.000 zł na wykupy pod drogi i pierwokup.

Pozostałe 270 tys.zł to zadania bieżące wydziału: opłaty na rzecz osób fizycznych, odszkodowania z tytułu roszczeń, podatek od nieruchomości, opłaty rzeczoznawcy, notariuszy itd.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- ile osób zdecydowało się na jednorazowe wykupy.

Naczelnik Mariusz Witkowski- około 30 % ale dokładnie będzie wiedzieć w przyszłym roku.

Radna Bożenna Kozłowska- dochody o ile zmniejszyły się z tytułu użytkowania wieczystego i nowej ustawy przekształceniowej.

Naczelnik Mariusz Witkowski- -będzie ok. 400-500 tys.zł mniej.

Radna Bożenna Kozłowska- wpływy ze sprzedaży szacowane na bazie podpisanych umów, chodzi o sprzedaż Szpitalnej czy wpływy ujęte są w tegorocznym budżecie.

Naczelnik Mariusz Witkowski- - nie, będą w przyszłym roku .

Radna Bożenna Kozłowska- czy te wydatki majątkowe muszą być przeznaczone na wydatki majątkowe.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska- tak lub na spłatę zobowiązań.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- jakie wpływy ze sprzedaży majątku.

Naczelnik Mariusz Witkowski- 3,5 mln zł .

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu WGN–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.4

Dyrektor Szymon Kozera Zakład Gospodarki Mieszkaniowej -

Przychody 20.113.300 zł, z usług zaplanowane na poziomie tego roku 12.795.000 zł.

Będzie podwyżka stawki bazowej 2,98 zł do 3 zł/m² , pomimo tego przychody zakładu spadają, następuje stały wykup lokali i wyodrębnianie się wspólnot i wtedy często administratorem jest firma z zewnątrz. Zmieniła się ustawa o lokalach socjalnych co ma też wpływ na przychody z 20% bonifikatą stawki czynszowej.

Wpływy za śmieci 1.433.000 zł bo wzrost stawki z 9 do 16 zł, my zbieramy te opłaty .i potem odprowadzamy do urzędu. Dotacja dla zakładu w I projekcie była 6 mln zł, ostatecznie 5,5 mln zł. 5.200.000 zł przeznaczona jest na utrzymanie zasobów mieszkaniowych. Koszty utrzymania zamkniętego składowiska Łaskowice 186 tys zł. 91 tys. zł koszty za zagospodarowanie odpadami.

Koszty - w tym roku 19.600.000 zł, w 2020r. 20.113.300 zł, wzrost związany z koniecznością wyrównania wynagrodzeń.

W przyszłym roku będzie konieczność podniesienia najniższych wynagrodzeń aż 88 pracownikom, w sumie w zakładzie jest 129 pracowników.13 osób uzyska prawo do emerytury i nagród jubileuszowych 25 osób.

Radna Bożenna Kozłowska- podwyżka najmu o 2 grosze, z tego tytułu dodatkowe wpływy ile wynoszą, prosi na piśmie o informację ile będzie wynosić stawka bazowa dla zwykłego lokalu , a w podwyższonym standardzie.

Naczelnik Anna Antonowicz.- trudno określić bo trzeba wiedzieć jaki komplet mediów i czy budynek przed czy po modernizacji czy ogrzewany gazem czy ZEC-em.

Radna Bożenna Kozłowska- ogrzewanie ZEC.

Naczelnik Anna Antonowicz.- stawka bazowa będzie 3 zł dot. lokali mieszkalnych, lokale użytkowe to w strefie określone stawki za wynajem.

Radna Bożenna Kozłowska- ile wynosi koszt podwyżki dla pracowników.

Dyrektor Szymon Kozera- podwyżka od 50 zł do 500 zł, 88 pracowników to około 500

tys.zł.

Radna Bożenna Kozłowska- jakie koszty pracowników w 2015 r. i ilu było pracowników , a ile koszty i ilu pracowników w 2020r. Powstało dużo wspólnot, było w 2015r. zasobów w ZGM 190 tys. m2, a teraz 160 tys .m2 czyli zmniejsza się zasób, a koszty rosną. Kwestia stawki pow. użytkowej w 2015 r. - 13.416 zł , teraz 32,28 zł.

Radna Joanna Kupś- nie możemy zatrzymać i zabronić tworzenia wspólnot.

Radna Bożenna Kozłowska- ludzie idą do zarządzającego tam gdzie mają lepsze warunki, jak temu zadziałać, trzeba analizę zrobić.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu ZGM–5, przeciw-0, wstrzymało się -1. Przyjęto.

Opinia Komisji dotycząca budżetu (zał. Nr 4).

Wniosek przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 8/10 nr 28(zał. Nr 5).

uzasadnienie:nieruchomość przy ul. Kościuszki 8/10 - działka nr 347

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 17,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 7,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 2,
- w tym sprzedanych lokali użytkowych: 0.

Lokal mieszkalny nr 28 o powierzchni 99,72 m², położony na III piętrze budynku, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, pom. gosp. oraz przedpokoju.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 139.332,93 zł. Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 140.000,00 zł.

Stan techniczny lokalu -do remontu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad.6

Sprawy różne- nie było.

Posiedzenie zakończono o godz. 14.25.

Protokółowała:

Przewodniczyła:

Monika Ludziejewska

Joanna Kupś