

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 126/2016/P

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Wykaz

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nieruchomości.	Nr Kw działki	Nr Kw lokalu	Cena lokalu	Cena lokalu po pomniejszeniu o poniesione nakłady	Cena lokalu po pomn. o nakłady i zastos bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysok. 23%	Sposób zapłaty
Moniuszki 139 lokal nr 3 1963 r.	808 m ²	309	24,40 m ²	zab. LD1P/00010862/0	LD1P/00010862/0	LD1P/00024492/0	57.081,- zł	46.754,- zł	18.701,60 zł	1.437,- zł	359,25 zł.	176,75 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny za nieruchomość lokalową usytuowaną w budynku wielolokalowym wybudowanym po 31.12.1955 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 14.06.2016 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 04.05.2016 r. do dnia 24.05.2016 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz