

**UCHWAŁA NR XV/176/19  
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia "Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2020-2022"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506, 1309, 1696, 1815) oraz w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1437), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2020-2022” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr V/54/19 z dnia 20 marca 2019 r w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2019-2021

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic i Prezesowi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pabianicach

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Krzysztof Rąkowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/176/19

Rady Miejskiej w Pabianicach

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na Lata 2020-2022**

SPIS TREŚCI

**I. Wprowadzenie**

**II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**

- a. Usługi dostawy wody.
- b. Usługi kanalizacyjne.

**III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne**

- a. Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody
- b. Przedsięwzięcia rozwojowe – produkcja i dystrybucja wody
- c. Przedsięwzięcia modernizacyjne – odbiór i przesył ścieków
- d. Przedsięwzięcia rozwojowe – odbiór i przesył ścieków

**IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.**

**V. Sposób finansowania planowanych inwestycji**

Załączniki:

- Nr 1      Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody
- Nr 2      Przedsięwzięcia rozwojowe - produkcja i dystrybucja wody
- Nr 3      Przedsięwzięcia modernizacyjne- odbiór i przesył ścieków
- Nr 4      Przedsięwzięcia rozwojowe - odbiór i przesył ścieków

## I. Wprowadzenie

Plan rozwoju przedstawia założenia inwestycyjne na infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną na terenie Gminy Miejskiej Pabianice przewidziane do realizacji w latach 2020-2022.

Plan oparty jest na następujących dokumentach podstawowych:

- Miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego Pabianic,
- Decyzji nr 1/2006 Prezydenta Miasta Pabianic w sprawie udzielenia ZWiK Sp. z o.o. zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Plan określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

## II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

### a. Usługi dostawy wody.

Do zakresu usług wodociągowych należą następujące elementy:

- Wydobywanie wody z górnokredowych ujęć głębinowych Hermanów – Jutrzkowice oraz z terenu Pabianic. Obecnie eksploatowanych jest 7 otworów studziennych o łącznej wydajności ok. 30 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Praca każdej ze studni jest monitorowana a system bezpieczeństwa chroni przed ingerencją osób trzecich.

- Uzdatnianie wody - w 2 stacjach uzdatniania, tzn. SW Jutrzkowice i SW Zagajnikowa, mających obecnie zdolność produkcyjną ok. 30 tys m<sup>3</sup>/dobę. Jest to zdolność pokrywająca z dużym nadmiarem potrzeby m. Pabianic. W zakresie uzdatniania wody stosowane metody, tzn: napowietrzanie i odżelazianie w filtrach pośpiesznych, są metodami wystarczającymi do podawania wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami.

Ciągły monitoring jakości wody włączanej do sieci, prowadzony jest przez Laboratorium Działu Ochrony Środowiska naszego ZWiK Sp. z o.o. W ramach tych prac prowadzone są niezbędne badania jakości wody w tym:

- a) Zawartość chloru i żelaza – min 1 raz dziennie
  - b) Pozostałe wskaźniki określone w rozporządzeniu w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – min. 1 raz w tygodniu
- Sprzedaż wody dla klientów - zgodnie z zawartymi umowami.
  - Eksploatacja sieci wodociągowej - ZWiK Sp. z o.o. eksploatuje 163,6 km sieci wodociągowej.
  - Zapewnienie sprawności działania źródeł ulicznych. W chwili obecnej jest czynnych 11 szt. Ze względu na kłopoty z utrzymaniem jakości wody w źródłach nie przewiduje się wzrostu ich ilości, a wręcz przeciwnie, w latach objętych programem, przewiduje się dalsze ograniczanie poboru wody ze źródeł ulicznych, gdyż często jest z nich pobierana woda niezgodnie z celami, do jakich służą (podlewanie ogrodów przydomowych, mycie samochodów, pobór do beczek w celu prowadzenia działalności gospodarczej).
  - Zapewnienie sprawności sieci hydrantów p.poż. zlokalizowanych na sieci wodociągowej.

- Usługi badań laboratoryjnych wody.

#### **b. Usługi kanalizacyjne.**

Zakres usług kanalizacyjnych to:

- Odbiór ścieków od klientów zgodnie z zawartymi umowami.
- Eksploatacja sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami ścieków. ZWiK Sp. z o.o. eksploatuje 155,3 km sieci kanalizacyjnej i 5 przepompowni.
- Eksploatacja punktu pomiarowego oraz prowadzenie rozliczeń z odbiorcą ścieków, tj. ZWiK Sp. z o.o. w Łodzi oraz GOŚ Sp. z o.o., zgodnie z zawartymi umowami.
- Eksploatacja punktu zlewnego nieczystości płynnych.
- Usługi w zakresie odbioru ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych samochodami asenizacyjnymi.
- Usługi badań laboratoryjnych ścieków.
- Usługi w zakresie udrażniania kanalizacji oraz przeglądów telewizyjnych kanałów.

Ponadto, w ramach działalności prowadzonej przez ZWiK Sp. z o.o., wykonywane są badania ilości i jakości ścieków odprowadzanych przez zakłady pracy. Ich podstawowym celem jest kontrola i mobilizowanie naszych klientów, dostarczających ścieki przemysłowe, do ciągłej poprawy ich jakości, co ma duże znaczenie w wyliczeniach kalkulacji ceny za oczyszczanie ścieków corocznie przedstawianej przez GOŚ Sp. z o.o.

### **III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne**

#### **a) Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody**

W bieżącym planie rozwoju w zakresie poprawy jakości wody oraz obniżenia kosztów jej produkcji przewidziana jest „Modernizacja instalacji technologicznej. Zakupy urządzeń, pomp, systemów sterowania, automatyki”.

W ramach w/w zadania przewiduje się zakupy inwestycyjne oraz montaż 2 sprężarek pomp odśrodkowych z falownikami, pompy głębinowej, automatyki, elementów sterowania i innych urządzeń niezbędnych dla utrzymania prawidłowej eksploatacji stacji wodociągowych oraz studni głębinowych.

Z uwagi na znaczną nadwyżkę możliwości produkcji wody nad sprzedażą, nie przewiduje się w najbliższych latach inwestycji w zakresie rozbudowy zdolności produkcyjnych stacji uzdatniania wody.

Przewidywany zakres oraz koszty realizacji zawiera załącznik nr 1.

#### **b) Przedsięwzięcia rozwojowe – produkcja i dystrybucja wody**

W chwili obecnej zdecydowana większość nieruchomości znajdujących się na terenie miasta ma możliwość korzystania z sieci wodociągowej. Powstają jednak nowe rejony, które podlegają rozbudowie i w związku z tym konieczna jest budowa nowych sieci wodociągowych.

W załączniku 2 przedstawiono szczegółowy wykaz ulic, dla których w latach 2020-2022 przewidziana jest budowa wodociągów. Załącznik zawiera również kwoty przewidziane na realizację prac oraz ich źródła pochodzenia.

Przy układaniu planu ustalono, iż kolejność realizacji będzie uzależniona od następujących warunków:

1. Zabezpieczenie dostaw wody terenom zamieszkałym.
2. Zabezpieczenie dostaw wody terenom, na których powstają nowe budynki.

Ponadto realizacja poszczególnych zadań będzie zależała również od stanu prawnego terenów, przez które przewidziano trasy wodociągów. Kwestia ta może mieć istotne znaczenie dla tworzenia pierścieniowych układów wodociągowych, gwarantujących właściwe przepływy wody i w związku z tym, jej dobrą jakość.

#### **c) Przedsięwzięcia modernizacyjne – odbiór i przesył ścieków**

W zakresie modernizacji sieci kanalizacyjnej przewidziane są następujące zadania:

##### 1. Modernizacja przepompowni ścieków oraz punktów pomiarowych

Zakup pomp, automatyki, itp. mających na celu podniesienie jakości i bezpieczeństwa pracy tych obiektów.

##### 2. Przebudowa kanału sanitarnego w ul. Mokrej.

Przewidywany zakres oraz koszty realizacji zawiera załącznik nr 3.

#### **d) Przedsięwzięcia rozwojowe – odbiór i przesył ścieków**

W załączniku 4 przedstawiono szczegółowy wykaz ulic, dla których w latach 2020-2022 przewidziana jest budowa kanałów. Trzecia kolumna przewidziana na rok 2022 zawiera pozycję "Prace przygotowawcze dla nowej perspektywy 2021-2027". Są to zadania wstępne dla pozyskania środków z programu Infrastruktura i Środowisko dla kolejnego okresu programowania. Uzyskanie zewnętrznego dofinansowania (przewidziano na poziomie 60%) umożliwi realizację kolejnych inwestycji, które zostaną ujęte w nowym planie w perspektywie po 2022r.

Załącznik zawiera również kwoty przewidziane na realizację prac.

#### **IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.**

Działania te skierowane są na zmniejszenie strat wody zarówno podczas produkcji na stacjach uzdatniania, jak i w sieci wodociągowej oraz ograniczenie ilości wód przypadkowych w sieci kanalizacyjnej.

##### Działania racjonalizujące zużycie wody to:

1. Ograniczanie ilości awarii wodociągowych poprzez stabilizację ciśnienia (dobór wielkości II stopnia pomp, montaż przemienników częstotliwości, (tzw. falowników) montaż odpowietrzników, itp.)

2. Budowę wodociągów w systemie pierścieniowym oraz spinających istniejące wodociągi rozgałęźne.

3. Analiza strat wody w produkcji i dystrybucji, w tym przeprowadzanie badania szczelności sieci wodociągowej.

##### Działania racjonalizujące odprowadzanie ścieków to:

1. Monitoring i przeglądy telewizyjne sieci kanalizacyjnej pod kątem zarówno poprawności konstrukcji, jak i szczelności.

2. Doszczelnianie odcinków kanalizacji, na których stwierdzono uszkodzenia rur lub przecieki na złączach poprzez montaż tzw. „rękawów”

3. Kontrole nieruchomości pod kątem poprawności odprowadzania ścieków i eliminowanie nieprawidłowości polegających na odprowadzaniu wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej, ale również na odprowadzaniu ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

4. Ciągły dozór nad prawidłowością funkcjonowania układu pomiarowego mierzącego ilość i jakość ścieków odprowadzanych do łódzkiego systemu kanalizacyjnego.

#### **V. Sposób finansowania planowanych inwestycji**

Wszystkie wydatki przewidziane w planie na przedsięwzięcia racjonalizujące oraz modernizacyjne poniesione będą przez eksploatatora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, czyli ZWiK Sp. z o.o. przy udziale środków zewnętrznych, tj. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Wyjątkiem są wodociągi i kanalizacja w rejonie ul. Lutomierskiej, gdzie inwestycja finansowana będzie głównie przez podmiot zewnętrzny.

Poniżej przedstawione jest zestawienie finansowania w poszczególnych latach.

Rok	2020	2021	2022
ZWiK Sp. z o.o.	2 405 000	1 310 000	1 295 000
Inwestor prywatny	1 500 000	0	0
Razem	3 905 000	1 310 000	1 295 000

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Krzysztof Rąkowski**

**Przedsięwzięcia modernizacyjne -produkcja i dystrybucja wody**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Modernizacja stacji uzdatniania wody</b>			
Modernizacja instalacji technologicznej. Zakupy urządzeń, pomp systemów sterowania, automatyki itp.	150 000	50 000	50 000
<b>Suma kosztów</b>	<b>150 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Środki własne ZWiK	150 000	50 000	50 000

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Krzysztof Rąkowski**

**Przedsięwzięcia rozwojowe -produkcja i dystrybucja wody**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Rejon ul. Miodowa - Kasztelańska	110 000		
ul. Miła/Rzgowska	90 000		
ul. Lutomieska - strefa przemysłowa	200 000		
ul. Polna- bis	93 000		
ul. Widzewska - łopatka	36 000		
ul. Pszeniczna	8 000		
ul. Warszawska	53 000		
ul. Traugutta	70 000		
ul. Świetlickiego	35 000		
ul. Łaska	70 000	30 000	
ul. Partyzancka (Spinka przy Lutomierskiej)		100 000	
ul. Graniczna		160 000	
ul. Nowowska		290 000	
ul. Borowa			100 000
ul. Pietrusińskiego			75 000
ul. Wiśniowa-bis-Torowa			200 000
<b>Suma kosztów</b>	<b>765 000</b>	<b>580 000</b>	<b>375 000</b>
Środki własne ZWiK	565 000	580 000	375 000
Inwestor prywatny	200 000		0

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Krzysztof Rąkowski**

**Przedsięwzięcia modernizacyjne - odbiór i przesył ścieków**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Modernizacja przepompowni ścieków oraz punktów pomiarowych	20 000	20 000	20 000
Przebudowa kanału sanitarnego ul. Mokra			50 000
<b>Suma kosztów</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>70 000</b>
Środki własne ZWiK	20 000	20 000	70 000

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Krzysztof Rąkowski**

**Przedsięwzięcia rozwojowe - odbiór i przesył ścieków**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
ul. Miła/Rzgowska	260 000		
ul. Staszewskiego	18 000		
ul. Lutomska - strefa przemysłowa	1 300 000		
ul. Warszawska (przy 3-go Maja)	120 000		
ul. Widzewska -Warszawska	1 200 000		
ul. Mickiewicza	30 000		
ul. Lisia	72 000		
Kolektor sanitarny bulwary		660 000	
ul. Wiśniowa - bis			600 000
Prace przygotowawcze do nowej perspektywy 2021-2027			200 000
<b>Suma kosztów</b>	<b>2 970 000</b>	<b>660 000</b>	<b>800 000</b>
Środki własne ZWiK	1 670 000	660 000	800 000
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	0	0	0
Inwestor prywatny	1 300 000	0	0

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Krzysztof Rąkowski**