

**ZARZĄDZENIE NR 276/2019/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 3 grudnia 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 5 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Kościuszki 5 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 276/2019/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 3 grudnia 2019 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

| Oznaczenie nieruch.        | Pow. działek (w m <sup>2</sup> ) | Nr działek              | Pow. lokalu (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruch. | Nr Kw           | Cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej (w zł) | Forma zbycia ułamkowej części nieruchomości gruntowej |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------|---|---|
| Kościuszki 5<br>lokal nr 8 | 1097                             | 236/5<br>236/6<br>236/7 | 16,24                           | zab.          | LD1P/00021728/9 | 22.000,00   | sprzedaż  |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 15.01.2020 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 4.12.2019 r. do dnia 25.12.2019 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**