

Szczegółowy opis i zakres prac w ramach realizacji usługi:  
**„Bieżące utrzymanie parków, skwerów stanowiących własność Miasta Pabianice w okresie 01.01.2020 r.  
- 31.12.2020 r.”**

**I. Zakres szczegółowy:**

**1. Omiatanie, odśnieżanie i usuwanie śliskości w okresie zimowym:** zakres zadania obejmuje bieżące utrzymanie w czystości, na całej szerokości i długości w obrębie terenów zieleni: alejek, chodników, obrzeży, schodów i placów, mostków, terenów placów zabaw i siłowni plenerowych, dróg prowadzących do placów zabaw i ławek, a także miejsc pod i dookoła ławek, oraz chodników przylegających bezpośrednio do skwerów i parków. Przez omiatanie rozumie się zmiatanie i sprzątanie wszystkich zanieczyszczeń min. piasku, ziemi, odpadów, psich odchodów, liści, zebranie połamanych gałęzi (włącznie z takimi, które wymagają pocięcia na mniejsze kawałki celem transportu), oczyszczanie pozimowe, bieżące odchwaszczanie, odśnieżanie i usuwanie śliskości w okresie zimowym. W przypadku placów zabaw i siłowni plenerowych należy dodatkowo wygrabić i wyrównać nawierzchnię piaskową i żwirową. Jeżeli Wykonawca zauważy jakiegokolwiek nieprawidłowości, np. nieprzejezdna alejka z powodu ułamanego konaru, ma obowiązek usunąć przyczynę zatoru alejki oraz zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W przypadku wystąpienia wiszącego konaru, którego usunięcie wymaga użycia podnośnika, Wykonawca ma obowiązek odgrodzić miejsce taśmą ostrzegawczą, umieścić informację o niebezpieczeństwie i zgłosić ten fakt Zamawiającemu. **Częstotliwość: 2 x na tydzień (poniedziałki i piątki).**

**Uwaga: Odśnieżanie i usuwanie śliskości w okresie zimowym** obejmuje odśnieżanie w obrębie terenów zieleni: alejek, chodników, schodów i placów, mostków, dróg prowadzących do placów zabaw oraz chodników przylegających bezpośrednio do skwerów i parków. Ww. tereny należy odśnieżyć w taki sposób, aby umożliwić swobodne przejście – przyjmuje się odśnieżenie na szerokość minimum 1 m. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania pogody, stwierdzenia wystąpienia opadów śniegu czy śliskości oraz konieczności przystąpienia do prac. Odśnieżanie obejmuje ręczne/mechaniczne (mechaniczne wyłącznie w miejscach, gdzie jest to możliwe, odśnieżanie wszystkich alejek, chodników, mostków, schodów i placów we wszystkie dni, w których wystąpią opady śniegu oraz usuwanie śliskości poprzez posypywanie ich piaskiem. Rozpoczęcie prac związanych z usuwaniem skutków zjawisk atmosferycznych winno nastąpić niezwłocznie po ich stwierdzeniu, jednak nie później niż do 3 godzin od ich zaistnienia. Po opadach nocnych Wykonawca zapewnia wykonanie prac do godz. 9.00 rano. W przypadku opadów ciągłych dopuszcza się zakończenie prac do 6 godzin po ustaniu zjawisk atmosferycznych. W przypadku wystąpienia opadów ciągłych i obfitych Wykonawca ma obowiązek odśnieżać minimum dwa razy w ciągu dnia. Zimowe utrzymanie nawierzchni zapewnić ma bezpieczne poruszanie się odwiedzających park/skwer w zależności od panujących warunków atmosferycznych. Na alejkach o nawierzchni żwirowej prace należy wykonywać ręcznie lub z użyciem lekkiego sprzętu. W parku im. J. Słowackiego na alejkach żwirowych dozwolone jest odśnieżanie wyłącznie ręczne. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie sąsiadujących z alejkami skupin krzewów i bylin przed zniszczeniem w wyniku zalegającego śniegu (zabronione jest odgarnianie śniegu na nasadzenia roślinne - śnieg może być zgarniany np. na fragmenty placów).

**2. Opróżnianie koszy na odpady, porządkowanie terenu wokół koszy:** zakres zadania obejmuje opróżnianie koszy, po opróżnieniu każdorazowe wyłożenie ich workami z folii biodegradowalnej w jednakowym, ciemnym kolorze (zakup Wykonawcy), uporządkowanie terenu wokół kosza poprzez zebranie porzucanych odpadów w promieniu 2 m dookoła kosza, ustawianie przewróconych koszy, przestawianie koszy w pierwotną lokalizację w przypadku przestawienia kosza, załadowanie i wywiezienie odpadów. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie worków przed wysuwaniem się z kosza. **Częstotliwość: 2 x na tydzień (poniedziałki i piątki).**

**3. Dbanie o estetykę parku/skweru/placu/placu zabaw/siłowni plenerowej:** zakres zadania obejmuje zbieranie rozrzuconych po parku/skwerze/placu zabaw/siłowni plenerowej wszystkich odpadów (w tym np. porzucanych papierów, folii, butelek, szkła, puszek, niedopałków od papierosów, psich odchodów, połamanych gałęzi (włącznie z takimi, które wymagają pocięcia na mniejsze kawałki celem transportu), a także wykonywanie na bieżąco następujących prac: zbieranie ziemi z kretowin (zebraną ziemię można wykorzystać do wyrównania dołów pod ławkami), wyrównanie miejsc po kretowinach, zbieranie starych wiązanek i zniczy spod pomników, przycinanie odrostów drzew, przycinanie wystających/zwisających gałęzi utrudniających przejście, usuwanie drzew do 50 cm, dosianie trawy w razie wystąpienia takiej konieczności, na wszystkich terenach objętych umową. Zadanie obejmuje również mycie na bieżąco (wraz z usuwaniem z nich napisów, naklejek odpowiednimi środkami) ławek, koszy, dystrybutorów, tablic, płotków, poręczy, latarni, urządzeń zabawowych, urządzeń na siłowniach plenerowych, kamieni pamiątkowych i tabliczek (tabliczek znajdujących się np. na skwerze. im. Z. Lubońskiego, w parku Jordanowskim – aleja dębów

katyńskich, na skwerze im. B. Pietrzaka) oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności miejscowe mycie kostki brukowej (dotyczy zwłaszcza ptasich odchodów na skwerze im. B. Pietrzaka). Zebrane odpady, urobek Wykonawca ma obowiązek załadować na środek transportu i wywieźć. **Częstotliwość: 2 x na tydzień (poniedziałki i piątki).**

4. **Koszenie trawników:** zakres zadania obejmuje przygotowanie terenów do koszenia poprzez zebranie porzucanych na trawnikach odpadów, a następnie wykoszenie trawników (z podkoszeniem przy elementach małej architektury, skupinach krzewów, rabatach, młodych drzewach w sposób nie powodujący uszkodzeń) wygrabienie trawników, załadowanie odpadów zebranych w trakcie prac przygotowawczych oraz urobku po skoszeniu na środek transportu i wywiezienie. Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć, zmieść trawę rozrzuconą podczas koszenia na tereny przyległe do koszonych trawników. Wysokość koszenia musi być jednakowa na całej powierzchni, gwarantująca estetyczny wygląd trawnika po skoszeniu. Zakres zadania obejmuje również odcinanie brzegów trawnika od obrzeży i alejek w przypadku wystąpienia takiej konieczności oraz koszenie obrzeży parków, wejść bocznych (dotyczy parku Wolności), a także wykoszenie ręczne terenu wokół stawu i niecki stawu, znajdującego się od strony ul. Łaskiej w Parku Wolności z trawy i młodych samosiewów oraz koszenie nawierzchni trawiastych na placach zabaw. **Częstotliwość: 8 koszeń w trakcie sezonu w trakcie trwania umowy** oraz odcinanie -według potrzeb.
5. **Wiosenne wygrabianie liści:** zakres zadania obejmuje dokładne wygrabienie i wymiecenie wszystkich liści w okresie wiosennym z trawników, rabat i krzewów, placów zabaw oraz siłowni plenerowych wraz z uprzątnięciem ewentualnych innych odpadów i wywiezieniem. Zamawiający zastrzega, że przy stosowaniu dmuchawy do uprzątkowania liści Wykonawcy nie wolno wydmuchiwać liści i odpadów na tereny przyległe (chodniki, trawniki, jezdnie). Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć, zmieść liście i odpady rozdmuchane podczas sprzątkowania na tereny przyległe. **Częstotliwość: 1 x w trakcie trwania umowy, w okresie wczesnowiosennym.**
6. **Jesienne wygrabianie liści:** zakres zadania obejmuje dokładne wygrabianie i zamiatanie wszystkich liści w okresie jesiennym z trawników, rabat i krzewów, placów zabaw oraz siłowni plenerowych wraz z uprzątnięciem ewentualnych innych odpadów i wywiezieniem. Zamawiający zastrzega, że przy stosowaniu dmuchawy do uprzątkowania liści, Wykonawcy nie wolno wydmuchiwać liści i odpadów na tereny przyległe (chodniki, trawniki, jezdnie). Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć, zmieść liście i odpady rozdmuchane podczas sprzątkowania na tereny przyległe. **Częstotliwość: 2 x w trakcie trwania umowy.**
7. **Cięcia żywopłotów:** zakres prac obejmuje wykonywanie cięć formujących żywopłotów na terenie Skweru im. B. Pietrzaka, Parku Wolności, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z dostosowaniem cięć do gatunku i wieku krzewów. Zakres zadania obejmuje również usuwanie ewentualnych podrostów drzew i krzewów innych gatunków wyrastających w obrębie żywopłotów, zebranie odpadów wzdłuż żywopłotów, oczyszczenie ziemi pod żywopłotem z darni i chwastów, wygrabienie po skończonej pracy, zebranie i wywiezienie urobku. **Częstotliwość: 3 x w trakcie trwania umowy w okresie od IV do XI, przy czym pierwsze cięcia żywopłotów musi być wykonane do dnia 20 kwietnia.**
8. **Pielęgnacja róż rabatowych:** zadanie obejmuje rozgarnięcie kopczyków z ziemi na wiosnę, przycięcie róż wiosną na 2 do 6 oczek, przycinanie na bieżąco wyrosniętych/dzikich pędów, pielienie, usuwanie na bieżąco przekwitniętych kwiatostanów, uzupełnianie ziemi na bieżąco, wykonanie minimum trzech oprysków na mszyce, nawożenie wiosną nawozem do róż oraz ich przykrycie na zimę (kopczykowanie ziemią). **Częstotliwość: 5x w trakcie trwania umowy.**
9. **Pielęgnacja rabat:** zakres zadania obejmuje wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych, formujących i korygujących krzewów, w zależności od potrzeb, zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych gatunków, a także oczyszczanie ziemi pod krzewami/bylinami i wokół kwiatów z darni i chwastów, usuwanie wybujałych i przekwitłych kwiatostanów, połamanych pędów niezwłocznie po ich powstaniu, wykonywanie cięć ograniczających rozrastanie roślin na chodniki, przejścia, obrzeża oraz wykonywanie odcięcia/profilowania rabat i usuwanie ewentualnych podrostów drzew i krzewów innych gatunków wyrastających w ich obrębie wraz z wygrabieniem po skończonej pracy, zebraniem i wywiezieniem urobku oraz ewentualnych znajdujących się w pobliżu odpadów. Po wykonanej pracy należy uzupełnić zrębki/korę na rabacie oraz poprawić włókninę włazem z przycięciem szpilkami jeśli wystąpi taka konieczność. **Prace należy wykonać 5x w trakcie trwania umowy w okresie od początku kwietnia do końca października.**  
Uwaga: należy utrzymywać stałą grubość zrębków (a w przypadku parku im. J. Słowackiego kory – kompostowanej, pochodzącej z drzew iglastych, nie zbutwiełej, frakcji 4-10 cm, pozbawionej nasion chwastów i zarodników grzybów, zanieczyszczeń chemicznych i odpadów) na rabatach, nie dopuszczając do wystąpienia ubytków i prześwitów. Zakres prac obejmuje również podlewanie rabat kwiatowych i krzewów na Skwerze im. B. Pietrzaka, i Parku im. J. Słowackiego w okresie letnim w okresach braku opadów deszczu, w ilości i częstotliwości zapewniającej prawidłową vegetację roślin, woda dostępna z punktów czerpalnych na tych terenach. Uwaga: dodatkowo w okresie suszy Wykonawca zapewnia podlewanie rabat na

pozostałych terenach (wodę zapewnia wówczas Wykonawca). W przypadku krzewów zimozielonych – rododendrony, azalie na skwerze im. B. Pietrzaka, – w bardzo śnieżne zimy, kiedy na krzewach zalega wyjątkowo duża i ciężka połać śniegu należy go zrzucić, by nie doprowadzić do rozłamywania się krzewów.

- 10. Chemiczne odchwaszczanie:** zakres zadania obejmuje, **1 x w trakcie trwania umowy, przy czym plac Starego Rynku 2 x w trakcie umowy**, usunięcie chwastów, mchów, porostów z terenu chodników, alejek, schodów, obrzeży, placów, miejsc pod ławkami za pomocą środków chemicznych dopuszczonych do stosowania w terenach zieleni i nieszkodliwym dla ludzi i zwierząt. Po wystąpieniu efektów użycia środka chemicznego należy usunąć uschnięte rośliny. Środki zapewnia Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Podczas wykonywanych prac nie wolno dopuścić do uszkodzenia roślin sąsiadujących z terenem, na którym wykonywane jest odchwaszczanie. Należy każdorazowo zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie przeprowadzenia oprysku i oznaczyć miejsca wykonywania oprysku.
- 11. Pielęgnacja młodych drzew:** zakres prac obejmuje, **3x w trakcie trwania umowy**, oczyszczanie ziemi przy młodych drzewach z darni i chwastów oraz wykonanie odcięcia/profilowania mis, uzupełnienie ziemi i wypełnienie zrębkami warstwą o grubości 5cm, kształtowanie koron drzew i podlewanie przesuszonego podłoża w ilości i częstotliwości zapewniającej prawidłową vegetację drzew (w miarę potrzeb, wodę zapewnia Wykonawca). Zakres zadania obejmuje również ustawianie lub w przypadku takiej konieczności, wymianę palików i siatek o wysokości min. 30 cm. ochraniających drzewa. Palikowanie 3 impregnowanymi palikami o wys. min. 2m, średnicy 60-80 mm, mocowanie za pomocą taśmy ogrodniczej.
- 12. Oczyszczanie 2 stawów w Parku Wolności:** zakres prac obejmuje zebranie, **1 x kwartał**, odpadów powrzucanych do stawów oraz porozrzucanych wokół stawów wraz z ich wywiezieniem.
- 13. Oczyszczanie skarp w Parku Wolności:** zakres prac obejmuje zebranie, **1 raz w miesiącu**, odpadów porozrzucanych na skarpie za amfiteatrem oraz ze skarpy przy jezdni wzdłuż ul. 15 pułku Wilków wraz z wywiezieniem odpadów.
- 14. Wycinanie samosiewów, koszenie chwastów:** zakres zadania obejmuje wycinanie przy samej ziemi samosiewów drzew i krzewów, przycinanie wystających gałęzi, koszenie chwastów wzdłuż alejek asfaltowych w Parku Wolności na szerokość 1 metra (również wokół ławek i koszy), na skrzyżowaniach alejek asfaltowych, przy wejściach do Parku oraz w innych miejscach, gdzie wystąpi taka konieczność. Na odcinku ok. 780 m wzdłuż chodnika w Parku Wolności od ul. Łaskiej prace obejmują w większości przycinanie gałęzi drzew oraz koszenie chwastów. **Częstotliwość: 2 razy w roku: III i VII** wraz z uprzątnięciem terenu wokół prowadzonych prac, z załadowaniem i wywiezieniem urobku.
- 15. Uzupełnianie torebek na psie odchody w dystrybutorach:** zakres zadania obejmuje odbiór torebek z magazynu i uzupełnianie **1 x na tydzień** dystrybutorów torebkami (w piątki).
- 16. Sprzątanie toalety w parku im. J. Słowackiego:** zakres zadania obejmuje sprzątanie toalety znajdującej się w parku **2 x na tydzień (poniedziałek i piątek)**. Usługa polega na myciu i dezynfekcji urządzeń sanitarnych, ścian (całych) i podłogi, myciu lustra, umywalki, szafki z koszem na śmieci, szafek wewnętrznych, omiataniu pajęczyn, umyciu kratki wentylacyjnej, myciu przewijaka dla niemowląt wodą z mydłem, opróżnianiu kosza na odpady wraz z zagospodarowaniem tych odpadów oraz uzupełnianiu mydła w dozowniku na mydło i papieru toaletowego. Środki czystości zapewnia Zamawiający, szczegółowy zakres prac zostanie wskazany po podpisaniu umowy. Do zadań Wykonawcy należy także okresowa konserwacja obiektu polegająca m.in. na: regulacji drzwi na zawiasach i samozamykacza, sprawdzeniu mocowań pochwytyłów dla niepełnosprawnych, stanu drzwi, elektrozaczepek, uszczelki i zamków, otworów wentylacyjnych, stanu przycisków wewnętrznych i zewnętrznych, poprawności działania wrzutnika monet, przepustowości rynien, rury spustowej, sprawdzeniu dachu przed zimą oraz pozostałego wyposażenia wraz z wykonaniem napraw w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości. Jeżeli naprawa wymaga zakupu nowej części, koszty zakupu ponosi Zamawiający. Raz w miesiącu należy usunąć liście i zanieczyszczenia z daszku nad wejściem do toalety oraz umyć daszek.
- 17. Utrzymanie czystości brzegów rzeki:** zakres prac obejmuje zbieranie zanieczyszczeń (np. porozrzucanych wzdłuż brzegów rzeki, pod mostkiem i dookoła mostku papierów, butelek, puszek po napojach, potłuczonego szkła, odchodów zwierzęcych, resztek jedzenia, opakowań foliowych, kapsli, niedopałków papierosów, połamanych konarów drzew, drobnych gałązek, itp.), usuwanie chwastów z mat brzegowych i wykaszanie. **Częstotliwość: 8 koszeń w trakcie sezonu w trakcie trwania umowy.**
- 18. Wynajem powierzchni magazynowej na potrzeby gromadzenia urządzeń parkowych** na tereny zieleni miejskiej należące do Miasta Pabianice wraz z obsługą magazynu (w tym: ławki, kosze, dystrybutory, tablice informacyjne, deski do ławek, pakiety dla psów, środki czystości do toalety publicznej, itp.). Usługa obejmuje wynajem powierzchni magazynowej o powierzchni minimalnej 60 m<sup>2</sup>, załadunek, transport i rozładunek materiałów zgromadzonych w obecnym magazynie do nowego magazynu, prowadzenie ewidencji stanu magazynowego (wraz z comiesięcznym przedstawieniem Zamawiającemu

aktualnego stanu magazynu - na koniec każdego miesiąca), wydawanie w razie potrzeby na zlecenie Zamawiającego materiałów, urządzeń, przechowywanych w magazynie, odbiór dostarczanych urządzeń i materiałów, potwierdzanie przyjęcia dostawy oraz ułożenie w wynajmowanej powierzchni magazynowej i zapewnienie odpowiednich warunków przechowywania. Zakres zadania obejmuje również załadunek, transport i ustawienie w miejscu docelowym (parki, skwery) materiałów zgromadzonych w magazynie oraz odwrotnie, a także transport pomiędzy terenami.

#### **19. Utrzymanie placów zabaw i siłowni plenerowych oraz urządzeń parkowych obejmuje:**

- sprawdzenie, dwa razy w tygodniu (poniedziałki i piątki), stanu technicznego wszystkich urządzeń znajdujących się na placach zabaw i siłowniach plenerowych, oraz tablic informacyjnych, ogrodzeń, furtek, bram, ławek, koszy, nawierzchni amortyzującej;
- prowadzenie ksiąg placów zabaw;
- sprzątanie interwencyjne terenu placów zabaw i siłowni plenerowych, np. po deszczach, nawałnicach, aktach wandalizmu;
- wykonywanie drobnych napraw urządzeń parkowych oraz wyposażenia placów zabaw i siłowni m.in.: dokręcenie/wymiana/uzupełnianie śrub, śrub samogwintujących, sworzni, zaślepek, zawiasów, szekli, zawiesi, łańcuchów w huśtawkach wahadłowych, wymiana uszkodzonych lub złamanych desek w piaskownicach, ogrodzeniu drewnianym, zabezpieczenie impregnatem drewnianych elementów urządzeń na placach zabaw i ogrodzeń drewnianych w przypadku ich uszkodzeń oraz ewentualne szlifowanie elementów, które będą tego wymagały, drobne naprawy ogrodzeń metalowych i drewnianych, zamków, furtek, klamek, naprawy ławek, m.in.: wymiana połamanych desek, wymiana lub dokręcanie śrub mocujących deski itp., dokupienie i dokręcenie śrub, montaż ławki, poprawianie montażu, naprawy uszkodzonych tablic informacyjnych i dystrybutorów – np. spawanie urwanych elementów, nitowanie, prostowanie wygiętych elementów, przykręcanie oraz, w przypadku zaistnienia takiej konieczności montaż urządzeń (montaż obejmuje przygotowanie terenu, betonowanie, wyrównanie, uporządkowanie terenu. W przypadku montażu ławek na podłożu z kostki betonowej na wybranych terenach montaż przez dokręcenie nóg ławki do podłoża śrubami). Zakres zadania obejmuje także uzupełnianie ziemi pod ławkami oraz likwidację dołów wykopanych przez psy, a także ustawianie przewróconych kabin przenośnych TOI TOI w przypadku zaistnienia takiej konieczności. W Parku Słowackiego należy uwzględnić naprawę ogrodzenia, bram, furtki (np. spawanie, prostowanie, naprawa zamka).
- wymianę piasku w piaskownicach – całkowite wybranie starego piasku z piaskownic, nawiezenie świeżego piasku zgodnie z normą PN-EN 1176, rozplantowanie i wyrównanie nawierzchni, zabranie, transport i zagospodarowanie starego piasku oraz odpadów, zastosowany piasek musi posiadać atest, wielkość ziaren od 0,2 mm do 2 mm, wymiana piasku dwa razy w ciągu jednego roku;
- uzupełnianie piasku na placach zabaw - nawiezenie świeżego piasku zgodnie z normą PN-EN 1176, wymagany piasek o wielkości ziaren od 0,2 mm do 2 mm, rozplantowanie i wyrównanie piasku na nawierzchni placu (jeden raz na początku sezonu), uzupełnianie piasku na bieżąco pod zabawkami;
- usuwanie przerastającej trawy z nawierzchni piaskowej na placach zabaw – ręcznie lub przy zastosowaniu glebogryzarki, jeśli będzie taka konieczność;
- usuwanie wystających z ziemi kawałków gruzu, szkła, korzeni itp., jeżeli wystąpi taka konieczność,
- zabezpieczanie taśmą ostrzegawczą i informacją pisemną uszkodzonych urządzeń i wyposażenia placów zabaw i siłowni plenerowych,
- spuszczenie wody z instalacji nawadniającej w parku Słowackiego oraz jej przygotowanie na zimę („przedmuchiwanie”)

#### **20. Utrzymanie dwóch fontann miejskich:**

##### **a) na skwerze im. B. Pietrzaka zakres zadania obejmuje:**

- przygotowanie zbiornika fontanny do sezonu – odkręcenie wody w studziencie, usunięcie zanieczyszczeń, założenie odkamieniacza, sprawdzenie szczelności przewodów, sprawdzenie filtrów i tablicy rozdzielczej, sprawdzenie pomp (wraz z ich naprawą w razie konieczności), napszczenie wody do zbiornika (na zlecenie Zamawiającego), sprawdzenie mocowań płyt granitowych wokół fontanny wraz z poprawieniem mocowania w razie konieczności,
- cotygodniowe (w piątki) przeczyszczenie filtrów i dysz, usunięcie zanieczyszczeń ze zbiornika fontanny, sprawdzanie szczelności zaworu spustowego oraz sprawdzanie właściwego poziomu wody w zbiorniku celem niedopuszczenia do przelewania się wody, uzupełnienie środka dezynfekującego, obmieczenie terenu, usunięcie zanieczyszczeń i porzucanych odpadów dookoła fontanny oraz ich wywóz i przekazanie

do zagospodarowania, usuwanie zanieczyszczeń ze szczelin pomiędzy płytkami fontanny, czyszczenie płyt granitowych w razie potrzeby,

- spuszczenie całej wody ze zbiornika fontanny, dokładne wyczyszczenie zbiornika, filtrów, dysz, napełnienie wody do zbiornika – 2 razy w trakcie trwania umowy,
- zgłaszanie wszystkich stwierdzonych usterek i usuwanie drobnych usterek, które nie wymagają zakupu poszczególnych elementów urządzeń,
- reagowanie na informacje o występujących awariach – przyjazd na miejsce do 5 godzin od zgłoszenia oraz sprawdzenie informacji, ewentualne zabezpieczenie uszkodzenia lub usunięcie awarii jeśli nie wymaga zakupu części,
- spuszczenie wody przed okresem zimowym,
- wyczyszczenie zbiornika fontanny na koniec sezonu, odkręcenie odkamieniacza, wyczyszczenie i zabezpieczenie filtrów na zimę (po 15 października),
- założenie osłon dysz, zakręcenie wody w studziencie.

**b) w parku im. J. Słowackiego zakres zadania obejmuje:**

- przygotowanie fontanny do eksploatacji po przerwie zimowej, demontaż wszystkich zabezpieczeń zimowych elementów fontanny, montaż wszystkich elementów zdemontowanych na okres zimowy, sprawdzenie poprawności działania wszystkich elementów i systemów niezbędnych do funkcjonowania fontanny, oczyszczenie filtrów oraz niecki, napełnienie wodą wszystkich instalacji i niecki fontanny, przeprowadzenie prób pracy fontanny,
- bieżące sprawdzanie sprawności wszystkich urządzeń fontanny i czyszczenie filtrów (3 razy w tygodniu),
- wymianę filtrów (w razie potrzeby),
- usuwanie zanieczyszczeń z niecki (3 razy w tygodniu),
- kontrolę dozowania środków chemicznych do uzdatniania wody,
- zgłaszanie wszystkich stwierdzonych usterek i usuwanie drobnych usterek, które nie wymagają zakupu poszczególnych elementów urządzeń,
- reagowanie na informacje o występujących awariach – przyjazd na miejsce do 5 godzin od zgłoszenia oraz sprawdzenie informacji, ewentualne zabezpieczenie uszkodzenia lub usunięcie awarii jeśli nie wymaga zakupu części,
- spuszczenie wody z wszystkich instalacji i niecki fontanny po sezonie wraz z wyczyszczeniem niecki fontanny, filtrów, dysz i sprzątnięciem pomieszczenia technicznego fontanny,
- zabezpieczenie fontanny przed zimą.

**Uwaga: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zadeklarował czas dojazdu na wezwanie Zamawiającego do realizacji zadań określonych w punktach: 21, 22 i 23, z zastrzeżeniem, że czas dojazdu na wezwanie nie może być dłuższy niż maksymalnie 3 godziny.**

- 21. Sprzątnięcie w celu przygotowania terenów do imprez plenerowych:** zakres prac obejmuje m.in.. omiatanie placów, alejek, zbieranie rozrzuconych na terenie parku/skweru odpadów, mycie pomników, sprzątnięcie starych wiązanek i zniczy, opróżnianie koszy na odpady na takich terenach jak: Pomnik Legionisty, Plac Stary Rynek, Park Wolności, Skwer im. A. Walentynowicz, park im. J. Słowackiego. Szacowana ilość imprez w ciągu roku: **do 15 imprez w ciągu trwania umowy. Uwaga: wykonanie usługi w ramach zadania może dotyczyć również sobót i niedziel.**
- 22. Sprzątnięcie po burzach/nawałnicach i aktach wandalizmu:** zakres prac obejmuje omiatanie placów, alejek, zbieranie rozrzuconych odpadów, połamanych konarów drzew, opróżnianie koszy, ustawianie przewróconych koszy, przycinanie połamanych krzewów, naprawianie połamanych zabezpieczeń młodych drzew, wyrównywanie rozjeżdżonych trawników, drobne naprawy urządzeń parkowych, zabawowych, urządzeń siłowni lub ewentualne zabezpieczenie ww. urządzeń. Szacowana ilość do **10 zdarzeń w ciągu trwania umowy. Uwaga: wykonanie usługi w ramach zadania może dotyczyć również sobót i niedziel**
- 23. Interwencyjny przyjazd do uszkodzeń zgłoszonych przez Zamawiającego:** zakres prac obejmuje przyjazd na miejsce zgłoszenia, naprawę uszkodzonego urządzenia/elementu małej architektury lub zabezpieczenie miejsca/urządzenia w przypadku braku możliwości naprawy na miejscu. Szacowana ilość interwencji w trakcie trwania umowy: 20 razy.

## **II. Miejsca, sposób i warunki realizacji usługi:**

1. Miejscem realizacji zamówienia są parki i skwery stanowiące własność Miasta Pabianice.

Powierzchnie ogólne obiektów oraz powierzchnie, na których należy wykonywać poszczególne usługi zostały podane w załączniku nr 1a do umowy – harmonogram

2. Stałe usługi (np. omiatanie, opróżnianie koszy) realizowane będą na podstawie przyjętego przez Zamawiającego harmonogramu – zał. nr 1a do umowy. Prace, których częstotliwość wynosi 2 razy w tygodniu – poniedziałki i piątki oraz prace, których częstotliwość wynosi jeden raz w tygodniu - piątek, należy wykonywać w te dni, przy czym, jeżeli któryś z tych dni wypada w dzień świąteczny, do wykonania należy przystąpić kolejnego dnia roboczego po dniu świątecznym, z wyjątkiem 1 maja 2020 roku, kiedy prace należy wykonać 30 kwietnia 2020 r.
3. Zadania nie ujęte w stałym harmonogramie, realizowane będą każdorazowo na zlecenie Zamawiającego przekazane Wykonawcy telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Wszelkie prace na terenach zieleni muszą być wykonywane pod stałym nadzorem co najmniej jednej osoby posiadającej wykształcenie ogrodnicze bądź pokrewne, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, z najwyższą starannością w celu uzyskania należytego efektu estetycznego. Nie dopuszcza się powierzenia podwykonawcom podstawowej części zamówienia, tj. bieżącego utrzymania terenów zieleni.
5. Cięcia krzewów muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
6. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco kontrolować stan roślinności na terenach objętych umową, oraz podejmować, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wszelkie działania zmierzające do zachowania żywotności roślin i ich właściwego wyglądu (w tym: podlewanie, nawożenie, wykonywanie oprysków przeciwko szkodnikom i chorobom, wykonywanie cięć krzewów i usuwanie przekwitniętych kwiatostanów).
7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o roślinach, które obumarły, nie rosną, szans na przeżycie lub drzewach i krzewach, które zostały zniszczone bądź uszkodzone, zagrażają bezpieczeństwu, a także o zdarzeniach na terenach parków/skwerów – np. kradzieże, zniszczenia.
8. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz rozpoczynania prac na różnych obiektach jednocześnie – w celu przystąpienia do prac na kolejnym terenie należy całkowicie zakończyć prace na poprzednim terenie (zwłaszcza dotyczy to wykonywania koszenia trawników, cięć pielęgnacyjnych oraz pielenia). Obowiązkiem Wykonawcy jest codzienne ustalanie miejsc wykonywania usługi w danym dniu z Koordynatorem Zamawiającego (dotyczy koszenia, wygrabiania, pielenia, cięć pielęgnacyjnych, odchwaszczania alejek, placów).
9. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania szczegółowego harmonogramu prac (dotyczącego zwłaszcza koszenia, odchwaszczania, pielenia, wygrabiania liści, cięć pielęgnacyjnych, terminy wykonywania będą przesyłane mailowo, mogą się zmieniać tylko i wyłącznie ze względu na warunki pogodowe) przedstawionego przez koordynatora Zamawiającego. Koordynator Wykonawcy ma obowiązek ustalać z koordynatorem Zamawiającego zakres i miejsce wykonywania usługi na dzień przed rozpoczęciem prac. Koordynator Wykonawcy ma obowiązek codziennie (do godz. 9.00 tego samego dnia lub dzień wcześniej o działaniach planowanych na następny dzień) informować drogą mailową Koordynatora Zamawiającego o bieżących działaniach w danym dniu.
10. Usługi w ramach realizacji niniejszego zamówienia muszą być prowadzone w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób postronnych i jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z terenów ogólnodostępnych tak, aby zapewniona była możliwość bezpiecznego poruszania się po terenie objętym zamówieniem. W przypadku prowadzenia prac pielęgnacyjnych zieleni i odchwaszczania lub oprysków teren prac powinien być w należyty sposób oznakowany i wygradzony.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest objazd terenów objętych przedmiotem zamówienia dwa razy w tygodniu (poniedziałki i piątki) oraz dokładne sprawdzenie stanu technicznego urządzeń parkowych (ławki, murki, kosze, dystrybutory, tablice regulaminowe).
12. Bieżące utrzymanie placów zabaw, siłowni plenerowych i urządzeń parkowych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie ze stałym harmonogramem realizacji usługi, określonym załącznikiem nr 1a. Obowiązkiem Wykonawcy jest m.in. objazd terenów objętych przedmiotem zamówienia dwa razy w tygodniu – poniedziałki i piątki oraz dokładne sprawdzenie stanu technicznego urządzeń.

W przypadku stwierdzenia usterek, które można naprawić od razu Wykonawca ma obowiązek wykonać naprawę m.in. dokręcenie, uzupełnienie śrub.

W przypadku stwierdzenia usterki, której Wykonawca nie jest w stanie naprawić od razu, ma obowiązek zabezpieczyć uszkodzone urządzenie/wyposażenie do czasu dokonania naprawy (termin wykonania naprawy nie może być dłuższy niż 2 dni robocze) lub zdemontować uszkodzony element urządzenia/wyposażenia (np. siedzisko) oraz powiadomić o tym fakcie Koordynatora Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia usterki, której naprawa wykracza poza zakres realizacji przedmiotu zamówienia (np. wymaga zakupienia brakującego elementu urządzenia/wyposażenia) obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie urządzenia/wyposażenia/miejsca lub zdemontowanie uszkodzonego elementu



urządzenia/wyposażenia oraz dokonanie naprawy/wymiany elementu w ciągu maksymalnie 2 dni roboczych od dnia przekazania zakupionej przez Zamawiającego części/elementu. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczać urządzenie/wyposażenie/miejsce taśmą ostrzegawczą do czasu dokonania naprawy/wymiany.

Zgłoszenia usterek, których nie da się naprawić od razu, lub których naprawa wykracza poza zakres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek zgłaszać za pośrednictwem poczty elektronicznej Koordynatorowi Zamawiającego.

Wykonawca ma również obowiązek reagować na zgłoszenia uszkodzeń ze strony Zamawiającego i podejmować analogiczne działania jak w przypadku uszkodzeń stwierdzanych podczas objazdów. Prowadzenie ksiąg placów zabaw polegać będzie na wypełnianiu przez Wykonawcę druków oraz ich przekazywaniu koordynatorowi Zamawiającego w formie papierowej, ostatniego dnia każdego miesiąca.

13. Magazyn musi być zlokalizowany na terenie miasta Pabianic, wymagana powierzchnia magazynowa musi znajdować się w zamkniętym budynku lub pomieszczeniu umożliwiającym dostawy materiałów na paletach oraz elementów, materiałów wielkogabarytowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzeczy pozostawione w magazynie oraz prowadzi ewidencję stanu magazynowego. Informację o stanie magazynowym Wykonawca przekazywał będzie Koordynatorowi Zamawiającego na koniec każdego miesiąca. Wykonawca udostępni 1 klucz do magazynu Zamawiającemu.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest zakup desek do piaskownic i ogrodzeń drewnianych, śrub, gwoździ, opasek, obejm, zaślepek, materiałów do drobnych napraw, spawania, nitowania urządzeń i ogrodzeń oraz piasku do wymiany lub uzupełnienia na placach zabaw, worków do koszy na odpady. Po stronie Wykonawcy leży również zakup nieprzewidzianych, drobnych elementów (typu zamek, klamka), do kwoty 300 zł brutto jednorazowo. Zamawiający przewiduje 5-6 takich zdarzeń w ciągu trwania umowy.

Deski do naprawy ławek oraz torebki do dystrybutorów zapewnia Zamawiający. Sprzęt, narzędzia, odzież ochronną, worki do gromadzenia odpadów, śruby, gwoździe, elementy do drobnych napraw, zębki, wodę do podlewania, korę, środki odpowiednie do umycia pomników, odbiór materiałów z magazynu (za potwierdzeniem odbioru) zapewnia Wykonawca. W ofercie przedstawić należy cenę ryczałtową, obejmującą odpowiednio wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, m.in. koszt dojazdu, prac przygotowawczych, potrzebnych materiałów, pracy ludzi, sprzętu, wywozu i zagospodarowania urobku i zebranych odpadów.

15. Obowiązkiem Wykonawcy jest reagowanie na wezwania Zamawiającego i realizacja wezwań w zaoferowanym czasie.
16. Zamawiający nie przeprowadza szkolenia z obsługi fontann, przekazuje posiadane dokumenty z zakresu funkcjonowania fontann. Zamawiający zapewnia środki chemiczne do uzdatniania wody, filtry.
17. Szczegółowy sposób porozumiewania się Koordynatorów ma polegać na zapewnieniu kontaktu z obu stron umowy. Wykonawca ma obowiązek podać 2 numery telefonów: podstawowy i dodatkowy oraz adres mailowy. Jeżeli Koordynator Zamawiającego nie może skontaktować się na podany w umowie numer podstawowy, wykonuje telefon na numer dodatkowy. Jeżeli te dwa numery nie odpowiadają Koordynator Zamawiającego ma prawo wysłać wiadomość mailową na podany w umowie adres mailowy i ten sposób przekazania informacji czy uwag uważa się za dokonany. Zamawiający oczekuje zareagowania na przekazane informacje, uwagi. Ze strony Zamawiającego również będą podane dwa numery telefonu oraz adres mailowy parki@um.pabianice.pl. Zamawiający zastrzega, iż ma dostęp do skrzynki mailowej i podanych telefonów jedynie w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8.00-16.00, wtorek w godz. 8.00-17.00, piątek w godz. 8.00-15.00). Poza godzinami pracy Urzędu należy kontaktować się ze Strażą Miejską na numer alarmowy 986.
18. Zabrania się Wykonawcy realizującemu zamówienie rozjeżdżania trawników, alejek i placów oraz terenów przyległych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie. Niedopuszczalne jest używanie przez Wykonawcę ciężkiego sprzętu mechanicznego (pojazdów), który może spowodować zniszczenie zieleni, alejek lub urządzeń infrastruktury oraz jeżdżenie autami po alejkach bez potrzeby.
19. Wykonawca staje się Wytwórcą odpadów (w rozumieniu ustawy z 14 grudnia 2012 o odpadach) i Jego obowiązkiem jest postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami prawa oraz załadunek urobku i wytworzonych w trakcie realizacji usług określonych niniejszym zamówieniem odpadów z danego dnia

wykonywania usługi na przystosowany do tego środek transportu i przekazywanie do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami uprawnionym do tego podmiotom. Zamawiający nie dopuszcza możliwości pozostawienia urobku (np. skoszonej trawy, zgrabionych liści, pozbieranych konarów) oraz wszelkich zebranych odpadów w terenie na następny dzień.

20. Zamawiający ma prawo do codziennego kontrolowania realizacji umowy (stanu terenów) objętych niniejszą umową i jednostronnego spisywania protokołów z tego rodzaju kontroli.
21. Ewentualne zmniejszenie bądź zwiększenie zakresu prac nie będzie stanowiło podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.
22. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć pracowników skierowanych do realizacji umowy oraz zobowiązać ich do noszenia jednolitego ubioru umożliwiającego identyfikację Wykonawcy oraz oznakować logo/nazwą firmy pojazdy wykorzystywane podczas wykonywanych prac.  
Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, wykazu wszystkich pojazdów obsługujących tereny w ramach podpisanej umowy – marka i numer rejestracyjny pojazdu. Każda zmiana pojazdu wymaga zgłoszenia tego faktu Koordynatorowi Zamawiającego, drogą mailową. Niewywiązanie się z tego obowiązku skutkować będzie interwencją Straży Miejskiej z możliwością nałożenia mandatu za nielegalny wjazd na teren zieleni.
23. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji usługi zespół składający się co najmniej z 10 osób, w tym co najmniej 5 spełniających wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu (rozdział IV SIWZ). Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz dopuszczania do realizacji umów osób niewskazanych w wykazie. Każda zmiana pracownika wymaga zgłoszenia Zamawiającemu i zmiany załącznika zgodnie z zapisami umowy.