

Protokół Nr 9/19

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 23.10.2019 r. godz. 10.30, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 8/19 z dnia 3.09.2019 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska – przedstawiła projekt uchwały.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019-
proj.4 z autopoprawką (Zał. nr 3)

uzasadnienie- I. Zwiększa się plan dochodów majątkowych o kwotę 4.164.985,00 zł w następujących pozycjach:

- w związku z wyższym niż planowano wpływem dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych zwiększa się plan w tej pozycji o kwotę 250.000,00 zł, - w związku z wyższym niż planowano wpływem dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności zwiększa się plan w tej pozycji o kwotę 320.000,00 zł, - w związku z podpisaniem umowy na dofinansowanie ze środków Funduszu Dróg Samorządowych na zadanie pn.: „Przebudowa ulicy Warszawskiej w Pabianicach na odcinku od „dużego skrzyżowania” do granic miasta wraz z budową kolektora kanalizacji deszczowej do ulicy Widzewskiej” zwiększa się plan dochodów o kwotę 3.594.985,00 zł.

II. Zmniejsza się plan dochodów majątkowych o kwotę 6.884.210,53 zł w następujących pozycjach:

- dotację z UE o kwotę 1.835.647,67 zł, w związku z przesunięciami w realizacji zadań na rok 2020 na projekcie pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach”, - dotację z UE o kwotę 4.346.364,44 zł oraz dotacja z Budżetu Państwa o kwotę 702.198,42 zł, w związku z przedstawieniem przez wykonawcę nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizującego projekt pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny etap Pabianice Ksawerów”.

III. Zwiększa się plan wydatków o 4.308.054 zł w następujących pozycjach:

1.wydatki majątkowe., w tym: - zabezpieczenie dodatkowych środków na realizację zadania pn. „Budowa kociarni miejskiej etap II” w kwocie 105.000,00 zł (Wydział Ochrony Środowiska), - wykonanie dokumentacji projektowej oświetlenia drogi dojazdowej do inwestycji firmy Panattoni Europe przy ul. Lutomierskiej w kwocie 11.000,00 zł (Zarząd Dróg Miejskich), - przebudowa dróg gminnych w kwocie 18.000,00 zł (Zarząd Dróg Miejskich), - w związku z podpisaniem umowy na dofinansowanie ze środków Funduszu Dróg Samorządowych na zadanie pn.: „Przebudowa ulicy Warszawskiej w Pabianicach na odcinku od „dużego skrzyżowania” do granic miasta wraz z budową kolektora kanalizacji deszczowej do ulicy Widzewskiej” w kwocie 3.994.054,00 zł (Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji).

2. wydatki bieżące — w tym: - zimowe utrzymanie dróg w kwocie 180.000,00 zł (Zarząd

Dróg Miejskich).

IV. Zmniejsza się plan wydatków o kwotę 14.182.240,47 zł w następujących pozycjach:

1. wydatki majątkowe, w tym: - „Program usuwania azbestu i odpadów zawierających azbest z terenu miasta Pabianie” o kwotę 32.200,00 zł (Wydział Ochrony Środowiska), - „Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16 - dokumentacja projektowa” w kwocie 8.000,00 zł (Kancelaria Miasta Pabianie), - „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach” w kwocie 2.729.635,19 zł — w tym środki własne 893.987,52 zł (Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji), - „Łódzki Tramwaj Metropolitalny etap Pabianice — Ksawerów” w kwocie 8.938.186,60 zł — w tym środki własne 3.889.623,74 zł (Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji), - „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice” w kwocie 1.660.666,68 zł (Referat Inwestycji Miejskich). 2. wydatki bieżące — w tym: - „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice” w kwocie 173.552,00 zł (Wydział Edukacji Kultury i Sportu), - wydatki na zadania statutowe w kwocie 100.000,00 zł oraz na świadczenia na rzecz osób fizycznych w kwocie 90.000,00 zł (Wydział Gospodarki Nieruchomościami), - dodatki mieszkaniowe w kwocie 150.000,00 zł (Wydział Spraw Lokalowych), - zakup energii w kwocie 270.000,00 zł (Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji), - zadania statutowe w kwocie 30.000,00 zł (Wydział Urbanistyki).

W konsekwencji powyższych zmian skorygowano wynik budżetu w 2019 r., przychody budżetu z tytułu wolnych środków oraz emisji obligacji. Deficyt budżetu uległ poprawie o kwotę 7.154.960,94 zł. Po zmianach wynosić będzie (-) 16.532.752,71 zł i zostanie sfinansowany w pełnej wysokości wolnymi środkami pozostałymi na rachunku bankowym na koniec 2018 r. Pozostała planowana na 2019r. kwota emisji obligacji w wysokości 3.700.000 zł przeznaczona zostanie na rozchody budżetu — spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Mariusz Witkowski przedstawił wnioski

Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej przy ul. Piłsudskiego 14(zał. Nr 4).

Uzasadnienie- Piłsudskiego 14, oznaczonej jako działka nr 520/2 o pow. 6.902 m².

Prezydent proponuje cenę wywoławczą do IV przetargu w wysokości 800.000,00 zł (netto). Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 5).

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zabudowanej przy ul. Kilińskiego 7 i 5(zał. Nr 6).

Uzasadnienie- Prezydent proponuje czynsz wywoławczy za wydzierżawienie 1465,00 zł miesięcznie (netto). Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami- Jest to teren przed SDH, toczą się rozmowy z PSS Spółem na temat zamiany ale na razie dzierżawa do 3 lat , nie stała

zabudowa tylko budynki typu kontenery

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży lokalu nr 1 położonej w Pabianicach przy ul. Waryńskiego 25(zał. Nr 8).

Uzasadnienie- lokal nr 1 nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Waryńskiego 25. Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 61.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Przewodnicząca komisji Joanna Kupś- jaki stan techniczny

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami- do generalnego remontu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku -6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Piękna 50 (zał. Nr 10).

Uzasadnienie- nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 50, oznaczonej jako działka nr 537 o pow. 800 m². Prezydent proponuje cenę wywoławczą do III przetargu w wysokości 75.000,00 zł (netto). Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku -6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 11).

Ad.7

Sprawy różne; nie było pytań.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 10.45

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś