

## Protokół Nr 11/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 23.10.2019 r. godz. 11.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).  
Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu nr 10/19 z 23.09.2019, nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic i Katarzyna Muszyńska omówiła 2 projekty uchwał.

### Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019 r. – proj. nr 2.(Zał. nr 3)

uzasadnienie-I. Zwiększa się plan dochodów o łączną kwotę 258.810,00 zł w następujących pozycjach:

dochody bieżące: - wpływ z usług - kwota 34.500,00 zł Zgodnie z ustaleniami Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązała się pokryć 50% kosztów inwestycji realizowanej przez Zarząd Dróg Miejskich — remont miejsc postojowych przy ul. Brackiej 10-12, - wpływy ze sprzedaży wyrobów - kwota 310,00 zł Powyższa kwota stanowi dochód w 2019 r ze sprzedanych produktów wykonanych we własnym zakresie przez uczestników Warsztatu Terapii Zajęciowej;

dochody majątkowe: - dotacja celowa - kwota 224.000,00 zł Dofinansowanie ze środków PEFRON na realizację projektu pn."Likwidacja barier transportowych-zakup autobusu do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim".

II. Zwiększa się plan wydatków o łączną kwotę 258.810,00 zł z następujących pozycjach:  
wydatki bieżące: - Zarząd Dróg Miejskich - kwota 34.500,00 zł na pokrycie kosztów robót na remont miejsc postojowych przy ul. Brackiej 10-12, - Miejskie Centrum Pomocy Społecznej kwota 310,00 zł na pokrycie wydatków związanych z integracją społeczną uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej

wydatki majątkowe: - Miejskie Centrum Pomocy Społecznej kwota 224.000,00 zł na dofinansowanie zakupu autobusu do przewozu osób niepełnosprawnych.

III. Po stronie planu wydatków dokonuje się następujących przeniesień:

- kwotę w wysokości 15.000,00 zł z rozdziału 60016 pozostałą z oszczędności na zadaniu „Zakup programu do ewidencji dróg” do rozdziału 92109 na dotacje celową dla MOK z przeznaczeniem na zakupu kamery dla telewizji Pro-MOK (wydatek majątkowy), - kwotę 3.500,00 zł z rezerwy ogólnej z przeznaczeniem dla MOK na interwencyjne zabezpieczenie elewacji attyki budynku ośrodka (wydatek bieżący), - kwotę w wysokości 23.760,00 zł z rozdziału 71004 do rozdziału 75023 na zakup komputera (wydatek bieżący) oraz zakup specjalistycznego programu graficznego (wydatek majątkowy) na potrzeby wydziału Urbanistyki.

IV. W związku ze zmianami organizacyjnymi w Urzędzie Miejskim od 10.10.2019 r. dokonano zmian na zadaniach inwestycyjnych „Opracowanie koncepcji budowy Zespołu Szkolno -Przedszkolnego na Zatorzu” oraz „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy hali sportowej na terenie PTC przy ul. Sempołowskiej 6 w Pabianicach”

polegających na przeniesieniu ww. zadań z Referatu Inwestycji Miejskich do Wydziału Edukacji Kultury i Sportu.

Głosowanie: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

### **Ad. 3**

#### Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019 r. – proj. nr 4 z autopoprawką (Zał. nr 4)

uzasadnienie- I. Zwiększa się plan dochodów majątkowych o kwotę 4.164.985,00 zł w następujących pozycjach:

- w związku z wyższym niż planowano wpływem dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych zwiększa się plan w tej pozycji o kwotę 250.000,00 zł, - w związku z wyższym niż planowano wpływem dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności zwiększa się plan w tej pozycji o kwotę 320.000,00 zł, - w związku z podpisaniem umowy na dofinansowanie ze środków Funduszu Dróg Samorządowych na zadanie pn.: „Przebudowa ulicy Warszawskiej w Pabianicach na odcinku od „dużego skrzyżowania” do granic miasta wraz z budową kolektora kanalizacji deszczowej do ulicy Widzewskiej” zwiększa się plan dochodów o kwotę 3.594.985,00 zł.

II. Zmniejsza się plan dochodów majątkowych o kwotę 6.884.210,53 zł w następujących pozycjach:

- dotację z UE o kwotę 1.835.647,67 zł, w związku z przesunięciami w realizacji zadań na rok 2020 na projekcie pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach”, - dotację z UE o kwotę 4.346.364,44 zł oraz dotacja z Budżetu Państwa o kwotę 702.198,42 zł, w związku z przedstawieniem przez wykonawcę nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizującego projekt pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny etap Pabianice Ksawerów”.

III. Zwiększa się plan wydatków o 4.308.054 zł w następujących pozycjach:

1. wydatki majątkowe., w tym: - zabezpieczenie dodatkowych środków na realizację zadania pn. „Budowa kociarni miejskiej etap II” w kwocie 105.000,00 zł (Wydział Ochrony Środowiska), - wykonanie dokumentacji projektowej oświetlenia drogi dojazdowej do inwestycji firmy Panattoni Europe przy ul. Lutomierskiej w kwocie 11.000,00 zł (Zarząd Dróg Miejskich), - przebudowa dróg gminnych w kwocie 18.000,00 zł (Zarząd Dróg Miejskich), - w związku z podpisaniem umowy na dofinansowanie ze środków Funduszu Dróg Samorządowych na zadanie pn.: „Przebudowa ulicy Warszawskiej w Pabianicach na odcinku od „dużego skrzyżowania” do granic miasta wraz z budową kolektora kanalizacji deszczowej do ulicy Widzewskiej” w kwocie 3.994.054,00 zł (Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji).

2. wydatki bieżące — w tym: - zimowe utrzymanie dróg w kwocie 180.000,00 zł (Zarząd Dróg Miejskich).

IV. Zmniejsza się plan wydatków o kwotę 14.182.240,47 zł w następujących pozycjach:

1. wydatki majątkowe, w tym: - „Program usuwania azbestu i odpadów zawierających azbest z terenu miasta Pabianic” o kwotę 32.200,00 zł (Wydział Ochrony Środowiska), - „Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16 - dokumentacja projektowa” w kwocie 8.000,00 zł (Kancelaria Miasta Pabianic), - „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach” w kwocie 2.729.635,19 zł — w tym środki własne 893.987,52 zł (Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji), - „Łódzki Tramwaj Metropolitalny etap Pabianice — Ksawerów” w kwocie 8.938.186,60 zł — w tym środki własne 3.889.623,74 zł (Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji), - „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice” w kwocie 1.660.666,68 zł (Referat Inwestycji Miejskich). 2. wydatki

bieżące — w tym: - „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice” w kwocie 173.552,00 zł (Wydział Edukacji Kultury i Sportu), - wydatki na zadania statutowe w kwocie 100.000,00 zł oraz na świadczenia na rzecz osób fizycznych w kwocie 90.000,00 zł (Wydział Gospodarki Nieruchomościami), - dodatki mieszkaniowe w kwocie 150.000,00 zł (Wydział Spraw Lokalowych), - zakup energii w kwocie 270.000,00 zł (Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji), - zadania statutowe w kwocie 30.000,00 zł (Wydział Urbanistyki).

W konsekwencji powyższych zmian skorygowano wynik budżetu w 2019 r., przychody budżetu z tytułu wolnych środków oraz emisji obligacji. Deficyt budżetu uległ poprawie o kwotę 7.154.960,94 zł. Po zmianach wynosić będzie (-) 16.532.752,71 zł i zostanie sfinansowany w pełnej wysokości wolnymi środkami pozostałymi na rachunku bankowym na koniec 2018 r. Pozostała planowana na 2019r. kwota emisji obligacji w wysokości 3.700.000 zł przeznaczona zostanie na rozchody budżetu — spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały z autopoprawką –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Z- ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki Anna Szumigaj przedstawiła 3 projekty uchwał.

#### **Ad. 4**

Zaopiniowanie projektu uchwały uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ul. Lutomierskiej (zał. Nr 5).

uzasadnienie- Projekt zmiany planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr VI/38/19 z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 22 ha. Celem podjęcia prac planistycznych była zmiana błędnie określonego parametru wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Procedura formalno — prawna sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu zmiany planu t. j. w dniu 23 stycznia 2019 r., w stanie prawnym określonym w Dz. U z 2018 r. poz. 1945. Procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524 i 1696. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyła jedynie korekty zapisu parametru wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów, który został określony jako " co najmniej 1 miejsce dla samochodów ciężarowych na 2 000 m2 powierzchni użytkowej obiektu; Realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych na lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o znacznej powierzchni i kubaturze, ułatwi racjonalne zagospodarowanie terenu oraz umożliwi ekonomiczne wykorzystanie pozostałych parametrów i wskaźników określających warunki zabudowy (jak np. wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy). Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianie kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami: 1. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu; 2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z

zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

#### **Ad.5**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ul. Lutomierskiej (zał. Nr 6).

uzasadnienie-do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej Projekt zmiany planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr VI/39/19 z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 76 ha. Celem podjęcia prac planistycznych była zmiana błędnie określonego parametru wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Procedura formalno — prawna sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu zmiany planu t. j. w dniu 23 stycznia 2019 r., w stanie prawnym określonym w Dz. U z 2018 r. poz. 1945. Procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524 i 1696. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyła jedynie korekty zapisu parametru wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów, który został określony jako "co najmniej 1 miejsce dla samochodów ciężarowych na 2 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;!" Realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych na lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o znacznej powierzchni i kubaturze, ułatwi racjonalne zagospodarowanie terenu oraz umożliwi ekonomiczne wykorzystanie pozostałych parametrów i wskaźników określających warunki zabudowy (jak np. wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy). Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianie kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami: 1. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu; 2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

#### **Ad.6**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie Hermanowskiej na północ od ul. Miodowej (zał. Nr 7).

uzasadnienie-Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr VI/42/15 z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Hermanowskiej na północ od ulicy Miodowej. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 10 ha. Celem podjęcia prac planistycznych było: 1) uaktualnienie zapisów obowiązującego planu i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawa, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji; 2) dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru i uaktualnienie przebiegu dróg publicznych, 3) dostosowanie zapisów obowiązujących dla tego terenu planów do aktualnych przepisów prawa, 4) dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu. Procedura formalno — prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 29 stycznia 2015 r., w stanie prawnym określonym w Dz. U z 2012 r. poz 647, 651, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133. Z uwagi na późniejsze wejście w życie zmian wprowadzonych m.in. ustawą o rewitalizacji oraz ustawą o związkach metropolitalnych, które dla spraw wszczętych i niezakończonych nie przewidywały przepisów przejściowych, procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2015 r. poz. 22, 199, 443, 774, 1265, 1434, 1731, 1777, 1830 i 1890; z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579; z 2017 r. poz. 730, 1566; z 2018 r. poz. 1496, 1544, oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, trzykrotnie był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie, dostosowane do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami: 1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic; 2. lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu; 3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Przystąpiono do przegłosowania 2 uwag do planu wniesionych do wyłożonego planu i nie uwzględnionych przez Prezydenta w całości. Po przegłosowaniu uwag, zostanie przegłosowana cała uchwała.

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta- 8 , przeciw-0, wstrzymało się -0.

Komisja w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic,

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta- 8 , przeciw-0, wstrzymało się -0.

Komisja w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic,

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały—8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Ad. 7**

Spraw różnych nie było.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.20.

Protokółowała:

Przewodniczyła:

**Monika Ludziejewska**

**Grażyna Wójcik**