

Protokół Nr 8/19

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 3.09.2019 r. godz. 10.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 7/19 z dnia 13.06.2019 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Katarzyna Muszyńska omówiła projekty uchwał z autopoprawką w proj. 2 i 3 bo nie ma już Wydziału Inwestycji tylko Referat Inwestycji.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019-
proj.2 (Zał. nr 3)

Uzasadnienie -Niniejszy projekt uchwały obejmuje następujące zmiany w budżecie roku 2019: I. Zwiększa się plan dochodów w dziale 758 o kwotę 1.625.460 zł z tytułu dochodów bieżących będących wynikiem odzyskanego podatku VAT za 2018 rok z tytułu prowadzonych w 2018 roku inwestycji.

II. Dokonuje się zmniejszenia w planie Referatu Planowania i Sprawozdawczości rezerwy ogólnej o kwotę 2.811.640 zł oraz rezerwy inwestycyjnej o kwotę 7.000 zł. Łącznie: 2.818.640 zł.

III. Tak pozyskane środki w kwocie łącznej: 4.444.100 zł przeznacza się na wydatki bieżące i majątkowe wg podziału jn:

1. Dział 801 - Wydział Edukacji Kultury i Sportu — zwiększenie o kwotę 2.700.000z1 (wydatki bieżące) z przeznaczeniem na uzupełnienie środków na braki w planie wynagrodzeń i pochodnych w szkołach podstawowych w związku z nieuwzględnieniem w planie finansowym podwyżek płac dla nauczycieli, administracji i obsługi w okresie od 1.01., oraz na realizację umowy zlecenie w SP nr 17 w związku z zatrudnieniem animatora sportu a także na uzupełnienie środków na zakup energii. 2. Dział 700 — z przeznaczeniem dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zwiększenie o kwotę 810.000 zł, w tym: 780.000 zł — wydatki bieżące (zwiększenie dotacji przedmiotowej) z przeznaczeniem na zapłatę zadośćuczynienia wraz z pochodnymi, zasądzonymi wyrokiem sądu sygnatura akt IC 2038/10 oraz na wykonanie remontów lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez zakład, 30.000 zł - wydatki majątkowe z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji celowej na zadanie: pn."Modernizacja dróg wewnątrzosiedlowych oraz ciągów pieszych na Osiedlu 1000-lecia w Pabianicach" w związku z wyższą kwotą oferty pozyskanej w postępowaniu przetargowym. 3. Dział 600 — z przeznaczeniem dla Zarządu Dróg Miejskich, zwiększenie planu o kwotę 743.000 zł i z tego: na wydatki bieżące 43.000 zł na utrzymanie dróg miejskich, m.in. oznakowanie ulic oraz wydatki majątkowe kwota 700.000 zł na poprawę jakości dróg miejskich. 4. Dział 926- z przeznaczeniem dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, zwiększenie planu o kwotę 91.100 zł z tego: na wydatki bieżące - kwota 43.000 zł na wynagrodzenia osobowe pracowników oraz wydatki majątkowe — kwota 48.100 zł na zwiększenie środków na

zadaniu pn „Turystyczne zagospodarowanie Terenów Rekreacyjnych Lewityn”. 5. Dział 926 z przeznaczeniem dla Wydziału Inwestycji Miejskich, zwiększenie o kwotę 100.000 zł — wydatki majątkowe na nowe zadanie pn "Opracowanie dokumentacji projektowej budowy hali sportowej na terenie PTC przy ul. Sempołowskiej 6 w Pabianicach".

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- podwyżki na oświatę, czy to wynika z reformy oświaty.

Skarbnik Katarzyna Muszyńska- w Wydziale Edukacji nie do końca były zabezpieczone środki na podwyżki od 1.01.19 potem od 1.06.19. Nie dotyczy ta kwota podwyżki od .1.09 czekamy na pismo z Ministerstwa ile środków przekaże, możliwe, że jeszcze 2 mln zł może braknąć.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu —4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019- proj. 3 (Zał. nr 4)

Uzasadnienie - I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 464.256,40 zł w następujących pozycjach:

dochody. bieżące: - ZDM — wpływy z usług - wpływ z PSM z przeznaczeniem na wymianę nawierzchni chodnika na ul. Dąbrowskiego — 64.000 zł, - Szkoła Podstawowa Nr 3 w związku ze zrealizowaniem większych niż planowano dochodów z tytułu najmu powierzchni — 20.927 zł, - Szkoła Podstawowa Nr 16 — dofinansowanie ze środków PFRON — 3.314,40 zł, - MOSiR — wpływ od firmy Apis sp.z o.o odszkodowania za wycięcie drzew — 26.015 zł.

dochodu majątkowe: - w związku z wyższym niż planowano wpływem dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych zwiększa się plan w tej pozycji o kwotę 350.000 zł.

II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 464.256,40 zł w następujących pozycjach:

1.wydatki majątkowe — Wydział Gospodarki Nieruchomościami : nabywanie nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice — 350.000 zł,

2. wydatki bieżące — w tym:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu: - Szkoła Podstawowa Nr 16 — zakup pomocy dydaktycznych — 3.314,40 zł, - Szkoła Podstawowa Nr 3 — zakup materiałów i wyposażenia — 19.927 zł oraz zakup usług pozostałych — 1.000 zł,

Zarząd Dróg Miejskich — zakup usług remontowych — 64.000 zł,

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji — zakup usług pozostałych — 26.015 zł.

III. Po stronie planu dochodów dokonuje się przeniesienia z działu 600 do działu 758 środków finansowych w wysokości 21.817,03 zł z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego w celu ich wykazania w prawidłowej klasyfikacji budżetowej.

IV. Po stronie planu wydatków dokonuje się następujących przeniesień:

Zmniejszenia:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu Zmniejszenie o kwotę 195.401 zł w następujących pozycjach: - świetlice w szkołach podstawowych Nr 3 i 5 - 139.819 zł, - dotacji dla gimnazjum im. św. Wincentego a Paulo — 27.082 zł, - dotacji dla niepublicznego przedszkola „ Czarodziejska Akademia" — 28.500 zł.

Zwiększenia:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu Zwiększenie o kwotę 195.401 zł w następujących

pozycjach: - wydatki bieżące w szkołach podstawowych Nr 3 i 5 na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń — 139.819 zł,

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu —4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -przedstawił projekty uchwał i wnioski Prezydenta.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę Nr IV/35/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (zał. Nr 5).

uzasadnienie- Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dała możliwość udzielenia bonifikat z tytułu jednorazowej płatności tej opłaty. Rada Miejska w Pabianicach podjęła w tym zakresie stosowną uchwałę wprowadzając jednocześnie warunki udzielenia bonifikaty. W związku z faktem, że przyjęta została przez Parlament nowelizacja w/w ustawy (w chwili składania niniejszego projektu uchwały ustawa czeka na podpis Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej) zasadnym jest dostosowanie jej zapisów do planowanych zmian. Ponadto proponowane jest wykreślenie z uchwały warunków dotyczących zgodności zapisów księgi wieczystej z ewidencją gruntów (sąd posiada narzędzia dyscyplinujące w tym zakresie) oraz określenia zaległości względem gminy dotyczących nieruchomości, których przekształcenie dotyczy.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu —4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.3 i Ad 12 wniosek- został omówiony razem.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Pietrusińskiego 8B, 10 B oraz przy ul. Sikorskiego 15C-F.(zał. Nr 6).

uzasadnienie- Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Pietrusińskiego 8B, 10B oraz przy ul. Sikorskiego 15C-F, zlokalizowana jest na terenie ograniczonym ulicami Warszawską-Pietrusińskiego-Modrzewiową-Sikorskiego, który został objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Właściciel w/w nieruchomości skierował do Urzędu Miejskiego w Pabianicach ofertę jej sprzedaży. W operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie tut. Urzędu, wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 300.000 zł. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego omawiana nieruchomość przeznaczona jest w części o pow. 8116m², pod przemysł i usługi oraz w części o pow. 1310m², pod drogi oznaczone symbolem KDL. Nabyta nieruchomość wraz z sąsiadującymi działkami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Pabianice, będzie stanowiła atrakcyjną ofertę dla potencjalnych inwestorów. Średnia cena za 1m² nabywanej nieruchomości to 51,00 zł. W świetle powyższego podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa

pierwokupu nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Pietrusińskiego 8B, 10 B i Sikorskiego 15c-F.(zał. Nr 7).

Uzasadnienie- wniosek i projekt uchwały został omówiony razem bo dotyczą tej samej nieruchomości.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały i wniosku –4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto., Opinia Komisji (zał. Nr 8).

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Łaskiej 61(zał. Nr 9).

Uzasadnienie- (działki nr 7/2 i nr 6/1 o łącznej pow. 723 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi centrum. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do V przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 105.000 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 10).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 20 (zał. Nr 11).

Uzasadnienie- (działka nr 83 o pow. 1.179 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 320 .000 zł netto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 12).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Szpitalnej 2 (zał. Nr 13).

Uzasadnienie- (dz. nr 510/1 o pow. 18.300 m2).W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi i zielen publiczną jako podstawowe przeznaczenie oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 2.800.000 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 14).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Wspólnej 23. (zał. Nr 15).

Uzasadnienie- Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Wspólnej 23 - dz.nr 60/4 o pow.4.414 m², zapisana w księdze wieczystej LD1P/00019693/7 stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice na podstawie aktu notarialnego Rep.A Nr 8644/2010 z dnia 15.10.2010r.. Omawiana nieruchomość obecnie jest przedmiotem najmu na podstawie umowy zawartej w dniu 16.12.1997r. ze Spółką "BIOMAR" Sp. z o.o. na czas nieokreślony. Przedmiotowa umowa najmu została wypowiedziana i rozwiązanie tej umowy nastąpi z dniem 31 grudnia 2019r. Prezydent proponuje cenę sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wspólnej 23 w wysokości 801.000,00 zł (brutto).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 16).

Ad.8

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności sprzedaży na rzecz najemcy boksu garażowego położonej w Pabianicach przy ul. Stanisława Moniuszki 7,(zał. Nr 17).

Uzasadnienie- pow. boks 16 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej. Na nieruchomości są 4 boksy, z tego 3 już zostały sprzedane.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 18).

Ad.8

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności sprzedaży na rzecz najemcy użytkowego położonej w Pabianicach przy ul. Wyszyńskiego 6 .(zał. Nr 19).

Uzasadnienie- lokal użytkowy – fryzjer 17 m² mały lokal wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części nieruchomości gruntowej . Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym zlokalizowanych jest 37 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy. Do chwili obecnej zostały sprzedane 23 lokale mieszkalne.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 20).

Ad.12 było przy uchwale**Ad.13**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego – zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Zamkowej 9 (zał. Nr 21).

Uzasadnienie- sklep (tekstylia) o pow.50,81 m² wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej – 0,042 położonej w Pabianicach przy ul. Zamkowej 9 – dz. nr 540 o pow.2.330 m². Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym zlokalizowanych jest 13 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe. Do chwili obecnej zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy wraz ze sprzedażą udziału do nieruchomości gruntowej. W związku z powyższym Prezydent

proponuje sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej za kwotę 200.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku—4, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 22).

Ad.14

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności nabycia przez gminę Miejską Pabianice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Pabianicach przed dworcem PKP.(zał. Nr 23).

Uzasadnienie- działki nr 1/6 o pow. 2242 m² i nr 1/7 o pow. 2462 m² za cenę 471.883,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku—4, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 24).

Ad.15

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomości położonej przy ul. Zamkowa 59 L, 59 N(zał. Nr 25).

Uzasadnienie- w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomości położonej przy: - ul. Zamkowej 59L – dz.nr 107/3 o pow. 311 m², dz.nr 107/30 o pow. 123 m²,
- ul. Zamkowej 59N – dz.nr 107/29 o pow. 20 m²,

zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00003580/7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Zamkowej 59. Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Zamkowej 61 wystąpił do Gminy Miejskiej Pabianice o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działki gminne. Nieruchomość gminna położona przy ul. Zamkowej 59L i ul. Zamkowej 59N wykorzystywana jest jako ciąg komunikacji do obsługi działek wymienionych w niniejszym wniosku i stanowi dojazd tych nieruchomości do drogi publicznej ulicy Zamkowej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku —4, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 26).

Ad.16

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Małej 3, oznaczonej jako działka nr 235/3 o pow. 96 m² (zał. Nr 27).

Uzasadnienie- działka dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00013245/0.9555/343807 części
- 14701/343807 części
- 4779/343807 części
- 4796/343807 części
- 5824/343807 części
- 8385/343807 części

- 3813/343807 części

Opiniujemy o pierwokupie wszystkich udziałów bo tak to trzeba byłoby jeszcze 8 wniosków opiniować. Skorzystanie z przysługującego Gminie Miejskiej Pabianice prawa pierwokupu nie jest zasadne z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wysokość ceny nabycia.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku o nie skorzystanie z prawa pierwokupu—4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 28).

Ad.17

Sprawy różne;

Radna Małgorzata Grabarz -dot. pkt. 8 Szpitalna 2 czy jest możliwość podzielić na mniejsze działki i sprzedać pod domki jednorodzinne. Trzeba coś zrobić żeby to wreszcie sprzedać.

Naczelnik Mariusz Witkowski- plan na tym terenie nie zakłada budowy domów jednorodzinnych, trzeba wydzielać drogę wewnętrzną, dodatkowo ciepłociąg tam idzie. Najwyżej można podzielić na 2 działki, nie więcej.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 10.30

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś