

**TOLOS**

arch. Tomasz Rzepkowski

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

95-200 PABIANICE

ul. Św. Rocha 1

tel/fax 42 211-30-75, kom. 501-190-633

e-mail: tolos@vp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA**INWESTYCYJNEGO :**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul. Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR :

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem
Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PROJEKTANCI :

Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	07.2013 r.	
mgr inż. Jacek Miszczak	LOD/0664/PWOK/07	Konstrukcyjno -budowlanej	07.2013 r.	
mgr inż. Jan Woźniak	413/87/WŁ 29/93/WŁ	Instalacyjno- inżynieryjnej, sieci i instalacje sanitarne	07.2013 r.	
mgr inż. Tomasz Łysoń	LOD/1560/PWOE/12	Instalacje i urządzenia elektryczne	07.2013 r.	

Lipiec 2013 rok

Pabianice, dnia 15.07.2013 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy i utwardzenia terenu z dwoma miejscami postojowymi na działce nr ewid. 171/6 przy ul. Cichej 43 w Pabianicach, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :			
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	
mgr inż. Jacek Miszczak	LOD./0664/PWOK/07	Konstrukcyjno-budowlana	
mgr inż. Jan Woźniak	29/93/WŁ 413/87/WŁ	Sieci i instalacje sanitarne	
mgr inż. Tomasz Łysoń	LOD/1560/PWOE/12	Instalacje elektryczne	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1/1	Projekt zagospodarowania terenu + bioz
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2/1	inwentaryzacja + opinia o stanie technicznym
2/2	architektura + konstrukcja
2/3	instalacje sanitarne, co, gaz
2/4	instalacje elektryczne

Nr załącznika	PODSTAWA OPRACOWANIA	Strona załącznika
Załącz. 1.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak UR.6727.208.2013 z dn. 16.04.2013 r.	1
Załącz. 2.	Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr 0/3760/2012/30/0	2
Załącz. 3.	Warunki przyłączenia gazu nr LRP/W/8832/WZ/1/2013	3
Załącz. 4.	Pismo ZDiZM z dnia 15.07.2013 r. znak ZDiZM-L.dz.1998/2013/A/J – zgoda na udostępnienie działki drogowej celem wykonania docieplenie budynku	4
Załącz. 5.	Pismo PSM znak ET/318/B/641/2013 z dnia 08.04.2013 r.– zgoda na wykonanie prac budowlanych	5
Załącz. 6.		6
Załącz. 7.	Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Łodzi znak WZ.5595.142.2013 z dnia 08.08.2013 r.	7
Załącz. 8.	Wypisy z ewidencji gruntów	8
Załącz. 9.	Opinie: - w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony p.poż z dnia 22.08.2013 r. - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych I.p. 320/13 z dnia 29.08.2013 r. - pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii I.p. 320/13 z dnia 29.08.2013 r.	9

TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

T 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
T 1/1	PODSTAWA OPRACOWANIA
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU + BIOZ

T 1/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem
Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PROJEKTANCI :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	07.2013 r.	

Lipiec 2013 rok

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr strony
			2
1.	Opis techniczny		3 - 4
2.	Spis rysunków :	<i>Skala</i>	Nr rysunku
	Projekt zagospodarowania terenu – zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu	1:500	1
3.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		5 - 7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Cichej 43 i obejmuje działkę o nr. ewid. 171/6 . Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po Miejskim Centrum Pomocy Społecznej na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy dla potrzeb dziennego pobytu osób niepełnosprawnych umysłowo.

ETAPOWANIE REALIZACJI INWESTYCJI

- przebudowa układu funkcjonalnego pomieszczeń wewnątrz budynku,
- przebudowa instalacji wewnętrznych : wod-kan i elektrycznej ,
- budowa wewnętrznej instalacji gazu,
- budowa pochylni i zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem terenu z dwoma miejscami ,
- termorenowacja budynku.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren nieruchomości zabudowany jest trzykondygnacyjnym budynkiem, w tym poddasze nieużytkowe – strych, częściowo podpiwniczonym – pod klatką schodową. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej ciepłociągu oraz w nieczynne przyłącze gazu. Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: wod-kan, c.o. z ciepłociągu miejskiego, elektryczną i telefoniczną; brak jest ciepłej wody użytkowej; w kuchni do kuchenki używany jest gaz z butli 11 kg na gaz płynny. Nieruchomość nie jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Cicha za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony-podjazd do budynku.

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ze względu na zakres planowanej zmiany sposobu użytkowania bez zmian pozostawia się istniejące zagospodarowanie terenu w zakresie wyposażenia w media i obsługi komunikacyjnej istniejącym zjazdem z ul.Cichej. Uzupełniając projektuje się zwiększenie zakresu utwardzeń kostką betonową w zakresie podjazdu z dwoma miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych.

W ramach przebudowy w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku, projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznych wod-kan. i elektrycznej oraz budowę wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb dostarczania ciepłej wody użytkowej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Powierzchnia działki nr 171/6	-	608,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	147,23 m ²
Powierzchnia utwardzona	-	109,40 m ²
Powierzchnia terenów zieleni	-	351,37 m ²

Projekt spełnia warunki urbanistyczno-architektoniczne określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miejskiej Pabianice.

Powierzchnia zabudowy stanowi 24,2 % < 25% powierzchni terenu działki.

Powierzchnia biologicznie-czynna stanowi 58 % > 24% powierzchni terenu działki.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej

Ze względu na specyfikę, charakter i stopień skomplikowania projektowanych obiektów budowlanych, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników oraz otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Pabianicach , utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PROJEKTANCI :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	07.2013 r.	
mgr inż. Jacek Miszczak	LOD./0664/PWOK/07	Konstrukcyjno -budowlanej	07.2013 r.	
mgr inż. Jan Woźniak	413/87/WŁ 29/93/WŁ	Instalacyjno– inżynieryjnej, sieci i instalacje sanitarne	07.2013 r.	
mgr inż. Tomasz Łysoń	LOD/1560/PWOE/12	Instalacje i urządzenia elektryczne	07.2013 r.	

Lipiec 2013 rok

SPIS ZAWARTOŚCI :		Nr strony
		6
1.	OPIS TECHNICZNY 1.1 Podstawa opracowania 1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów 1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych 1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń 1.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników 1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych	7

1. OPIS

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowi:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt arch-budowlany
- obowiązujące normy i przepisy

1.2. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Cichej 43 i obejmuje działkę o nr. ewid. 171/6. Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po Miejskim Centrum Pomocy Społecznej na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy dla potrzeb dziennego pobytu osób niepełnosprawnych umysłowo.

ETAPOWANIE REALIZACJI INWESTYCJI

- przebudowa układu funkcjonalnego pomieszczeń wewnątrz budynku,
- przebudowa instalacji wewnętrznych : wod-kan i elektrycznej ,
- budowa wewnętrznej instalacji gazu,
- budowa pochylni i zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem terenu z dwoma miejscami ,
- termorenowacja budynku.

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren nieruchomości zabudowany jest trzykondygnacyjnym budynkiem, w tym poddasze nieużytkowe – strych, częściowo podpiwniczonym – pod klatką schodową. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej ciepłociągu oraz w nieczynne przyłącze gazu. Nieruchomość nie jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Cicha za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony- podjazd do budynku.

1.4. Elementy zagospodarowania terenu , mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące przyłącza : napowietrzne elektroenergetyczne i gazu.

1.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Planowane roboty budowlane prowadzone będą w istniejącym budynku , aktualnie użytkowanym.

1.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sprawdzić zapoznanie się pracowników :

- z przepisami BHP
- z dokumentacją techniczną i technologią wykonywania poszczególnych etapów robót
- pouczyć, iż roboty mogą być wykonywane jedynie pod nadzorem osoby uprawnionej .

1.7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych

Poszczególne roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami przepisów BHP i przepisami branżowymi , a w szczególności:

- przez osobę posiadającą uprawnienia do ich wykonywania
- wykonania wygradzenia i oznakowania terenu w ramach określonego zakresu i sposobu prowadzenia robót
- prace na wysokości (montaż dźwigu) odbywać się muszą przy pomocy rusztowania stałego, wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy powiadomić zarządcę budynku i gestorów sieci gazu i elektroenergetycznej o terminie rozpoczęcia prac i uzgodnić sposób zabezpieczeń.

TOM II. PROJEKT ARCH – BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCH – BUDOWLANEGO	
Zeszyt 1	INWENTARYZACJA
Zeszyt 2	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
Zeszyt 3	INSTALACJE SANITARNE , CO, GAZ
Zeszyt 4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKT ARCH – BUDOWLANY

Zeszyt 1 INWENTARYZACJA + OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem
Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PROJEKTANCI :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	06.2013 r.	
mgr inż. Jacek Miszczak	LOD./0664/PWOK/07	Konstrukcyjno -budowlanej	06.2013 r.	

Czerwiec 2013 rok

SPIS ZAWARTOŚCI :			Nr strony
			2
1.	OPIS TECHNICZNY + OPINIA O STANIE TECHNICZNYM		
2.	SPIS RYSUNKÓW :	<i>Skala</i>	Nr rysunku
	Rzut piwnic	1:50	1
	Rzut parteru	1:50	2
	Rzut piętra	1:50	3
	Rzut strychu	1:50	4
	Rzut więźby dachu	1:50	5
	Rzut dachu	1:50	6
	Przekrój A-A	1:50	7
	Przekrój B-B	1:50	8
	Elewacje	1:100	9

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

Obiekt : Budynek usługowy – Środowiskowy Dom Samopomocy

Adres obiektu : Pabianice, ul.Cicha 43, dz. nr ewid. 171/6

PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku usługowego po Miejskim Centrum Pomocy Społecznej na budynek usługowy dla potrzeb dziennego pobytu osób niepełnosprawnych umysłowo.

LOKALIZACJA

Istniejący budynek zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 171/6 położonej przy ul.Cichej 43 w Pabianicach.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nieruchomości zabudowany jest trzykondygnacyjnym budynkiem, w tym poddasze nieużytkowe – strych, częściowo podpiwniczonym – pod klatką schodową. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej ciepłociągu oraz w nieczynne przyłącze gazu. Nieruchomość nie jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Cicha za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony- podjazd do budynku.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI CZĘŚCI MIESZKALNEJ

wg PN-69/B-02360 , PN-70/B-02365

PIWNICA

0/1.Pom. gospodarcze	-	5,76

		5,76 m ²

PARTER

1/1.Klatka schodowa	-	12,22
1/2. Komunikacja	-	8,85
1/3. Szatnia	-	10,21
1/4. Stołówka- świetlica	-	18,78
1/5 Pracownia kulinarna i gospodarstwa domowego	-	14,64
1/6 W.C.	-	3,71
1/7 Pracownia stolarska	-	17,26
1/8 Biuro	-	14,35

		100,02 m ²

PIĘTRO

2/1. Klatka schodowa	-	12,31
2/2. Komunikacja	-	9,03
2/3. Sala rehabilitacji	-	10,58
2/4. Sala rehabilitacji	-	9,86
2/5 Pracownia psychologiczna	-	9,60
2/6 Pracownia komputerowa	-	15,90
2/7 W.C.	-	4,01
2/8 Pracownia pedagogiczna	-	18,42
2/9 Pracownia plastyczna	-	14,92

		104,63 m ²

PODDASZE – STRYCH

3/1.Klatka schodowa	-	12,99
3/2 Strych	-	28,02

		41,01 m ²

PODSTAWOWE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

powierzchnia zabudowy	131,48 m ²
powierzchnia całkowita	341,85 m ²
powierzchnia użytkowa	210,41 m ²
kubatura obiektu	953,00 m ³
100%	910,00 m ³
30 %	43,00 m ³

1. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

1.1. FUNDAMENTY

Nie wykonywano odkrywek. fundamenty w postaci murowanych ław oraz ścian fundamentowych. Z uwagi na charakter przebudowy nie przewiduje się istotnego dociążenia konstrukcji.

Ponadto stan budynku nie wskazuje na przeciążenie istniejących fundamentów – nie stwierdzono nadmiernych osiadań ani zarysowań fundamentów i ścian.

Stan ogólny budynku nie wskazuje na nadmierne wyężenie elementów istniejących fundamentów – stan fundamentów zadawalający.

1.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, pustaków betonowych lub gazobetonowych bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej klasy min. 3 MPa gr. ok. 27 do 56 cm.

Stan techniczny ogólnie zadawalający. Istniejące zarysowania nie stwarzają zagrożenia dla statyki ściany i nie stanowią przeszkody w realizacji zaprojektowanej rozbudowy.

1.3. STROPY

Nad parterem stropy drewniane – belkowe. Z uwagi na aktualną eksploatację oraz na przebudowę nie powodująca dociążenia konstrukcji budynku nie wykonywano odkrywek. Stan stropu nie wskazuje na jego nadmierne zużycie.

UWAGA! W trakcie realizacji należy profilaktycznie wykonać odkrywkę (szczególnie w strefie oparcia belek drewnianych na murach) w celu stwierdzenia rzeczywistego zużycia.

Nad piętrem stropy ceramiczne, typu Kleina, na belkach stalowych.

Stan techniczny ogólnie zadawalający. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani zarysowań.

1.4. SCHODY

Stropy dolne z prefabrykowanych stopni żelbetowych opartych na stalowych belkach policzkowych. Schody górne drewniane, na belkach policzkowych

Stan techniczny zadawalający.

1.5. NADPROŻA

Ceglane oraz stalowo-ceramiczne.

Stan techniczny zadawalający. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani zarysowań.

1.6. DACH

Konstrukcja dachu w postaci krokwiowej więźby opartej na murłatach ścian zewnętrznych oraz na dwóch ściankach stolcowych.

Do docieplenia w związku z projektowaną przebudową. Stan techniczny zadawalający

2. OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Stan techniczny elementów konstrukcji budynku jest zadawalający i pozwala na projektowaną przebudowę.

PROJEKT ARCH – BUDOWLANY

Zeszyt 2 ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem
Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PROJEKTANCI :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	07.2013 r.	
mgr inż. Jacek Miszczak	LOD/0664/PWOK/07	Konstrukcyjno -budowlanej	07.2013 r.	

Lipiec 2013 rok

SPIS ZAWARTOŚCI :			Nr strony
			2
1.	OPIS TECHNICZNY		3 ÷ 7
	SPIS RYSUNKÓW :	Skala	Nr rysunku
	Rzut piwnic	1:50	1
	Rzut parteru	1:50	2
	Rzut piętra	1:50	3
	Rzut poddasza	1:50	4
	Rzut więźby dachu	1:50	5
	Rzut dachu	1:50	6
	Przekrój A-A	1:50	7
	Przekrój B-B	1:50	8
	Elewacje	1:100	9
	Detale : pochylnia + winda	1:50	10
	Elementy konstrukcyjne parteru I stropu nad parterem	1 : 10 / 100	K-1
	Elementy konstrukcyjne piętra I stropu nad piętem	1 : 10 / 100	K-2
	Elementy konstrukcyjne poddasza	1 : 10 / 100	K-3

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Pabianicach ł 95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI OBEJMUJE :

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Cichej 43 i obejmuje działkę o nr. ewid. 171/6 . Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie w związku ze zmianą s[posobu użytkowania istniejącego budynku po Miejskim Centrum Pomocy Społecznej na budynek usługowy dla potrzeb dziennego pobytu osób niepełnosprawnych umysłowo. Zajęcia w Ośrodku odbywają się w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ . W Ośrodku przebywać będzie łącznie (mężczyźni i kobiety) 25 osób. Zatrudnionych w Ośrodku będzie ~10 osób (kierownik, terapeuci i pielęgniarka).

ZAKRES PRZEBUDOWY W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBEJMUJE :

Dla potrzeb ośrodka przebudowie w związku ze zmianą funkcjonalną, podlega układ funkcjonalny pomieszczeń w zakresie :

- 1/ rozbiórka części istniejących ścian działowych i budowa nowych wraz z przebicciem nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach działowych i konstrukcyjnych z wykonaniem nadproży z kształowników stalowych,
- 2/ wydzielenie na strychu pomieszczenia archiwum ,
- 3/ przebudowa i rozbudowa instalacji wewnętrznych : wod-kan, elektrycznej i budowa instal. gazu
- 4/ wykonanie robót wykończeniowych takich jak : posadzki, tynki i okładziny wewnętrzne
- 5/ tremorenowacja budynku
- 6/ w celu dostępności pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy na kondygnacji piętra, przewiduje się montaż zewnętrznego, typowego dźwigu oraz budowę zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI wg PN-69/B-02360 , PN-70/B-02365

PIWNICA

0/1.Pom. gospodarcze	- 5,76

	5,76 m ²

PARTER

1/1.Klatka schodowa	- 12,22
1/2. Komunikacja	- 15,82
1/3. Szatnia	- 6,35
1/4. Stołówka- świetlica	- 18,78
1/5 Pracownia kulinarna i gospodarstwa domowego	- 14,64
1/6 W.C.	- 2,47
1/7 W.C. dla niepełnosprawnych	- 4,22
1/8 Biuro	- 10,98
1/9 Pracowania stolarska	- 14,35

	99,83 m ²

PIĘTRO

2/1. Klatka schodowa	- 15,43
2/2. Komunikacja	- 14,89
2/3. Sala rehabilitacji	- 18,04
2/4. Pracownia psychologiczna	- 9,60
2/5 Pracownia komputerowa	- 11,78
2/6 W.C.	- 2,46
2/7 Łazienka	- 5,07
2/8 Pracownia pedagogiczna	- 16,67
2/9 Pracownia plastyczna	- 14,92

108,86 m²

PODDASZE UŻYTKOWE

3/1.Klatka schodowa	- 12,99
3/2 Strych	- 21,45

34,44 m²

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

	Istniejący budynek	Projektowana przebudowa	Razem po przebudowie
powierzchnia użytkowa	210,41 m ²	38,48	248,89 m ²
powierzchnia całkowita	341,85 m ²	14,68	356,53 m ²
powierzchnia zabudowy	131,48	15,75	147,23 m ²
kubatura	953,00 m ³	45,00	998,00 m ³
w tym :			w tym :
			100% - 957,0 m ³
			30% - 41,0 m ³

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE – OPINIA GEOTECHNICZNA

- W poziomie posadowienia zalegają piaski średnie, średnio zagęszczone, suche oraz gliny piaszczyste.

Rodzaj gruntu określono na podstawie analizy makroskopowej.

- Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.
- W związku z występowaniem **prostych warunków gruntowych**, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” – dla projektowanego budynku należy przyjąć **pierwszą kategorię geotechniczną**.
- Z uwagi na zalegające w rejonie posadowienia grunty przepuszczalne oraz na poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia nie przewiduje się konieczności stosowania odwodnień (drenażu).
- Określono uogólnioną nośność podłoża gruntowego na co najmniej 200 kPa
- Z uwagi na lokalizację budynku na działce, bezpośredni sposób posadowienia, profil terenu oraz odległości od budynków na działkach sąsiednich w fazie budowy oraz eksploatacji budynek nie spowoduje wzajemnego oddziaływania z budynkami sąsiednimi.

Podłoże gruntowe występujące w rejonie projektowanego budynku, z uwagi na własności fizyczne gruntu, jego rodzaj, strukturę występowania, warunki hydrogeologiczne, profil terenu oraz lokalizację budynku w stosunku do istniejących budynków sąsiednich nadaje się do posadowienia budynku na fundamentach bezpośrednich w postaci układu ław i stóp fundamentowych.

FUNDAMENTY

Fundamenty żelbetowe, monolityczne z betonu B-20 (C-16/20) zbrojone stalą A-III lub A-III N i A-0, w postaci bloku pod windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych – wg odrębnego opracowania.

Ponadto fundamenty pod zewnętrzną pochylnię dla osób niepełnosprawnych w postaci ław i ścian fundamentowych. Projektowane ściany fundamentowe betonowe, monolityczne lub murowane z cegły pełnej kl.15 lub bloczków betonowych na zaprawie cementowej 5 MPa.

W projekcie występują miejsca styku z istniejącym budynkiem. W trakcie realizacji, w przypadku stwierdzenia odmiennych warunków gruntowo-wodnych lub bardzo płytkich fundamentów istniejących należy skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych modyfikacji sposobu posadowienia tej ściany (ewentualne minowanie istniejących fundamentów, zmiana poziomu fundamentu (dostosowanie do istniejących)).

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Bez zmian pozostawia się ściany istniejące; w ramach termorenowacji projektuje się ich docieplenie styropianem samogasnącym Fs 15 gr.12 cm ściany podłużne i 15 cm szczytowe z wykończeniem gotową wyprawą tynkarską. Współczynnik przenikania ciepła wynosi: $U = 0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- **Nośne:** istniejące murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 27 cm i 29 cm.
- **Działowe:** istniejące murowane z cegły pełnej, część ścianek działowe przeznaczone są do rozbiórki; do nowego układu funkcjonalnego - murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej i w lekkiej konstrukcji z typowych kształtowników stalowych, z dwustronną okładziną z płyt GKFi i wypełnieniem płytami z wełny mineralnej, w tym wydzielenie na poddaszu pom. archiwum od pozostałej konstrukcji dachu w klasie EI15.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Bez zmian pozostawia się istniejącą żelbetową klatkę schodową. Część komunikacyjną z klatką schodową i szatnią projektuje się wydzielić od pomieszczeń w budynku drzwiami p.poż. EI 30.

W celu oddymiania tej strefy projektuje się również wymianę istniejącego okna na poddaszu na okno-klapę dymową sterowaną elektrycznie z czujnikiem dymu.

KOMINY

Projektuje się wykorzystanie istniejących przewodów wentylacyjnych oraz wykonanie nowych jako murowanych z ceramicznych pustaków wentylacyjnych typu PD i obmurowanych cegłą pełną kl. 100 na zaprawie cementowej 3 MPa. Kominy zwieńczone czapkami betonowymi i wykończone gotową wyprawą tynkarską.

NADPROŻA, BELKI, PODCIĄGI

Nadproża, belki i podciągi stalowe, z dwuteowników walcowanych – w nadprożach projektowanych otworów w ścianach istniejących – wg rys. konstrukcyjnych.

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

DACH

Bez zmian pozostawia się drewnianą konstrukcję i pokrycie istniejącego dachu. Projektuje się jego docieplenie wełną mineralną gr. 20 cm układaną w płaszczyźnie krokwi. Podsufitka z płyt gipsokartonowych GKFi na ruszcie. Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji dachu zabezpieczyć wg rozwiązania systemowego do klasy odporności ogniowej R15, a dach do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO oraz zabezpieczyć środkiem przeciwko korozji biologicznej. Odpowietrzenie stropodachu systemowe, za pomocą elementów typowych dla pokrycia dachu papą. Współczynnik przenikalności cieplnej dla stropodachu wynosi: $U = 0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

DŹWIG ZEWNĘTRZNY

Projektuje się zastosowanie typowego zewnętrznego dźwigu – dźwig platformowy pionowy dla osób niepełnosprawnych. Jest to konstrukcja samonośna, zamknięta, ustawiana przy ścian południowej ścianie zewnętrznej budynku. Obudowa górna i boczna szybu z paneli pełnych lakierowanych alternatywnie murowana. Powierzchnia platformy dźwigu 110 x 140 cm, zewnętrzny wym. szybu 155 x 155 cm. Dźwig ustawiany na blokowym fundamencie betonowym wylewanym z betonu B20 o wym. 170 x 170 gł. posadowienia 120 cm.

NORMY I OBCIĄŻENIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE

Wykaz norm dotyczących obciążenia budynku

- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem (wraz ze
Zmianą Az1 z października 2006)
PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem (wraz ze
Zmianą Az1 z lipca 2009)

Wykaz norm dotyczących wymiarowania budynku

- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia.
PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i
projektowanie.
PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Obciążenia przyjęte w projekcie

- | | |
|---|-----------------------------|
| - obciążenie śniegiem - II strefa | - $Q_k=0,90 \text{ kN/m}^2$ |
| - obciążenie wiatrem - I strefa | - $q_k=0,30 \text{ kN/m}^2$ |
| - obciążenie użytkowe stropu nad parterem | - $p_k=1,20 \text{ kN/m}^2$ |
| - obciążenie użytkowe stropu nad piętrem | - $p_k=2,00 \text{ kN/m}^2$ |

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Z uwagi na wzajemne powiązanie elementów konstrukcyjnych na poszczególnych kondygnacjach budynku należy stosować się do poniższej kolejności wykonywania robót związanych z przebudową układu ścian i stropu:

- 1) Nadproża w ścianach w strefie wejścia (przedsionek windy) wykonywać w kolejności od NAJWYŻSZEJ kondygnacji do parteru
- 2) Stalowy podciąg stropu nad piętrem, a następnie belki pod likwidowane ścianki działowe piętra – **UWAGA!** Po stwierdzeniu występowania belek stalowych w stropie Kleina ponad ściankami przewidzianymi do rozbiórki możliwa rezygnacja z wbudowywania stalowych belek B-01 i B-02 (rys. K-2).
- 3) Rozbiórka ścianek działowych piętra zgodnie z rys. architektury.
- 4) Stalowy podciąg stropu nad parterem.
- 5) Rozbiórka ścianek działowych parteru w strefie węzła sanitarnego zgodnie z rys. architektury.
- 6) Budowa ścianek działowych na parterze
- 7) Budowa ścianek działowych (lekkich) na piętrze.

WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

• Ściany i stropy :

- Tynki cementowo-wapienne kat. III zacierane na gładko + gładź gipsowa z przygotowaniem odpowiednio pod projektowane wykończenia ścian wewnętrznych;
- Okładziny ścian : w łazienkach, w.c , pom. gospodarczym – glazura do wys. min. 2,05 m; przy umywalkach i zlewozmywakach – fartuchy z glazury o szer. 0,6 m od skraju urządzenia oraz na wys. min. 1,6 m od posadki ; w komunikacji i salach terapeutycznych - lamperie olejne do wys. min. 1,6 m; w pozostałych pomieszczeniach – malowania farbami zmywalnymi do wys. min. 2,05 m , powyżej malowania ścian i sufitów farbami w kolorach jasnych.
- Okładziny konstrukcji drewnianej na poddaszu systemowymi płytami gipsowo-kartonowymi GKFi do klasy odporności ogniowej R15 ,a drewnianej konstrukcji dachu do NRO.
- **Posadzki :** w sanitariatach, kuchni – gres lub terakota , w pozostałych pomieszczeniach i komunikacji – wykładzina antypoślizgowa np. PCV

- **Parapety** : istniejące
- **Stolarka drzwiowa** – typowa, skrzydła drzwiowe płytowe, ościeżnice stalowe , składane oraz drzwi wewnętrzne p.poż EI 30 z samozamykaczami.
- **Stolarka okienna** – istniejąca ; w klatce schodowej na ostatniej kondygnacji projektuje się wymianę istn. okna na okno-klapę dymową o powierzchni czynnej [powyżej 1 m²].
- **Pozostałe elementy wykończeniowe** : Wykładziny ścian, boazerie itp. wg odrębnego projektu wnętrz lub dyspozycji inwestora.

WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Pomieszczenia ośrodka wyposażone są w instalacje wewnętrzne :

- wody zimnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania z sieci ciepłowniczej ,
- energii elektrycznej (oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego na korytarzach, gniazd wtykowych)
- słaboprądowe : sterowania i sygnalizacji pożaru, telefoniczną, komputerową.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę w/w instalacji oraz budowę wewnętrznej instalacji gazu wg opracowań branżowych.

ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻ.

Pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy zalicza się do kat. ZL II zagrożenia ludzi. Zagrożenie wybuchem nie występuje. Na piętro i poddasze prowadzi klatka schodowa z wyjściem na zewnątrz, wydzielona ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i drzwiami EI 30 z samozamykaczami. Poddasze – archiwum od części zaklasyfikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II oddzielone stropem żelbetowym w klasie odporności ogniowej REI60 i wydzielono na poddaszu pom. archiwum od pozostałej konstrukcji dachu w klasie EI15. Wyposażono klatkę schodową w klapę dymową uruchamianą automatycznie i ręcznie (przyciskami) – okno oddymiające o powierzchni czynnej stanowiącej 5% rzutu klatki schodowej (o pow. czynnej powyżej 1 m²). Napowietrzanie klatki schodowej stanowić będą drzwi wyjściowe z klatki schodowej o pow. 2,2 m². Zastosowano również elektryczny system oddymiania z klapami dymowymi w klatce schodowej wraz z sygnalizatorami dźwiękowymi alarmu (zainstalowanymi na systemie oddymiania klatki schodowej) przy wejściach z klatki schodowej na korytarze ewakuacyjne. W budynku przewidziano p.poż. wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach i instalację odgromową.

Pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy należy wyposażyć w 2 szt. gaśnic proszkowych 6 kg oraz oznakować znakami wg PN-N-01256-1/92 i PN-N-01256-2/92 i rozmieścić je wg. PN-N-01256-5/98. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s zabezpieczone będzie z zewnętrznych hydrantów zlokalizowanych w odległości do 75 m od budynku.

mgr inż. Jacek MISZCZAK
upr. nr LOD/0664/PWOK/07

PROJEKT ARCH – BUDOWLANY

Zeszyt 4 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem
Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PROJEKTANCI :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Tomasz Łysoń	LOD/1560/PWOE/12	Instalacje i urządzenia elektryczne	07.2013 r.	

Lipiec 2013 rok