

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie zarządzenia Nr 205/2019/P z dnia 9 września 2019r. ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej** położonej w Pabianicach przy **ul. Wspólnej 23** stanowiącej działkę nr 60/4 o pow. 4.414 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00019693/7.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się następujące budynki:

- budynek biurowy – drewniany dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 172,10 m²,

- dwa budynki produkcyjno – magazynowe – murowane o łącznej pow. użytkowej 592,00 m².

Dla wyżej opisanych budynków użytkowych nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Wspólnej 23 jest przedmiotem najmu na czas określony do dnia 31.12.2019r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego omawiana nieruchomość przeznaczona jest pod zakłady przemysłowe, usługi.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej – 801.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **23 grudnia 2019r. - godz. 9.00** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium 80.100,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w każdym przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 17 grudnia 2019r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości, którego dotyczy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, zm.: poz. 2175).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, II piętro, lok.7, pok. 3. Tel. (42) 22-54-650.