

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Nr IV/33/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 stycznia 2019r. ogłasza:

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Dąbrowskiego20, oznaczonej jako działka nr 83 o pow. 1.179 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00003505/8, zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 215,05 m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 124,17 m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 7,88 m<sup>2</sup>, komórką drewnianą o pow. zabudowy 37,50 m<sup>2</sup>, budynkiem wc o pow. zabudowy 4,23 m<sup>2</sup>, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod wielofunkcyjną zabudowę centrum – cena wywoławcza – 320.000 zł. Wysokość wadium 32.000 zł.****

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 14 listopada 2019r. o godz. 9.30 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

I przetarg odbył się 15.05.2019r.

na podstawie Uchwały Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 1145) ogłasza:

**V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Łaskiej 61, oznaczonej jako działki nr 7/2 i nr 6/1 o łącznej pow. 723 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00049884/2, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 122,54 m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 55 m<sup>2</sup>, komórką drewnianą o pow. zabudowy 4 m<sup>2</sup>, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod usługi centrum częściowo w strefie ochronnej terenów zamkniętych- cena wywoławcza – 105.000 zł. Wysokość wadium 10.500 zł.****

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 14 listopada 2019r. o godz. 9.50 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

I przetarg odbył się 12.07.2018r., II przetarg odbył się 14.12.2018r., III przetarg odbył się 7.03.2019r., IV przetarg odbył się 19.06.2019r.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 7 listopada 2019r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.