

**ZARZĄDZENIE NR 220/2019/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 4 października 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Spokojnej 11 - działka nr 122/1 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania.

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) w związku z art. 26 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z 2019 r. poz. 1309, 1696) i uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul. Spokojnej 11 – działka nr 122/1, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00028218/0 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, której wartość nie przekracza 300.000 zł, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. Spokojnej 9 – działka nr 121/4 zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00060199/6 na poprawienie warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 220/2019/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 4 października 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dz.	Nr Kw	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena	Cena gruntu	Cena naniesień budowlanych	Sposób zapłaty
ul. Spokojna 11	122/1	4 m2	LD1P/ 00028218/0	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż	8.718 zł	2.450 zł	6.268 zł	wpłata jednorazowa

Uznaje się roszczenia właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00060199/6 z tytułu nakładów poniesionych na budowę budynku zlokalizowanego na w/w nieruchomości w kwocie 6.268 zł.

Kwota 2.450 zł powiększona będzie o podatek VAT w wysokości: 563,50 zł. Łącznie do zapłaty: 3.013,50 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 18 listopada 2019 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 7 października 2019 r. do dnia 28 października 2019 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz