

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie zarządzenia Nr 205/2019/P z dnia 9 września 2019r. ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej** położonej w Pabianicach przy **ul. Wspólnej 23** stanowiącej działkę nr 60/4 o pow. 4.414 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00019693/7.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się następujące budynki:

- budynek biurowy – drewniany dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 172,10 m²,

- dwa budynki produkcyjno – magazynowe – murowane o łącznej pow. użytkowej 592,00 m².

Dla wyżej opisanych budynków użytkowych nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Wspólnej 23 jest przedmiotem najmu na czas określony do dnia 31.12.2019r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego omawiana nieruchomość przeznaczona jest pod zakłady przemysłowe, usługi.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej – 801.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **10 grudnia 2019r. - godz. 9.00** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium 80.100,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w każdym przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 5 grudnia 2019r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości, którego dotyczy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, zm.: poz. 2175).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, II piętro, lok.7, pok. 3. Tel. (42) 22-54-650.