

Protokół Nr 9/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 3.09.2019 r. godz. 10.30.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu nr 8/19 z 14.06.2019 , nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska omówiła 3 projekty uchwał.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego ZWIK. – proj. nr 1.(Zał. nr 3) z autopoprawką

uzasadnienie- Na mocy podjętej Uchwały Nr XVIII/209/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 5 listopada 2015 r. zmieniającej Uchwałę Nr LXVIII/588/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie budżetu Pabianic w latach 2008-2021 wnosi się do ZWIK sp z o.o. wkład pieniężny w wysokości 1.550.000 zł na podwyższenie kapitału zakładowego w celu dopełnienia zapisów przywołanej uchwały. Przekazanie aportu dotyczy obsługi inwestycji pn."Modernizacja i rozbudowa miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej miasta Pabianic". Wszystkie nowo utworzone udziały w ilości 155 obejmuje Gmina Miejska Pabianice.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019 r. – proj. nr 2 (Zał. nr 4) z autopoprawką zamiast Wydziału Inwestycji -Referat inwestycji

uzasadnienie- Niniejszy projekt uchwały obejmuje następujące zmiany w budżecie roku 2019: I. Zwiększa się plan dochodów w dziale 758 o kwotę 1.625.460 zł z tytułu dochodów bieżących będących wynikiem odzyskanego podatku VAT za 2018 rok z tytułu prowadzonych w 2018 roku inwestycji.

II. Dokonuje się zmniejszenia w planie Referatu Planowania i Sprawozdawczości rezerwy ogólnej o kwotę 2.811.640 zł oraz rezerwy inwestycyjnej o kwotę 7.000 zł. Łącznie: 2.818.640 zł.

III. Tak pozyskane środki w kwocie łącznej: 4.444.100 zł przeznacza się na wydatki bieżące i majątkowe wg podziału jn:

Dział 801 - Wydział Edukacji Kultury i Sportu — zwiększenie o kwotę 2.700.000z1 (wydatki bieżące) z przeznaczeniem na uzupełnienie środków na braki w planie wynagrodzeń i pochodnych w szkołach podstawowych w związku z nieuwzględnieniem w planie finansowym podwyżek płac dla nauczycieli, administracji i obsługi w okresie od 1.01., oraz na realizację umowy zlecenie w SP nr 17 w związku z zatrudnieniem animatora sportu a także na uzupełnienie środków na zakup energii. 2. Dział 700 — z przeznaczeniem dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zwiększenie o kwotę 810.000 zł, w tym: 780.000 zł — wydatki bieżące (zwiększenie dotacji przedmiotowej) z przeznaczeniem na zapłatę

zadośćuczynienia wraz z pochodnymi, zasądzonymi wyrokiem sądu sygnatura akt IC 2038/10 oraz na wykonanie remontów lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez zakład, 30.000 zł - wydatki majątkowe z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji celowej na zadanie: pn."Modernizacja dróg wewnątrzsiedlowych oraz ciągów pieszych na Osiedlu 1000-lecia w Pabianicach" w związku z wyższą kwotą oferty pozyskanej w postępowaniu przetargowym. 3. Dział 600 — z przeznaczeniem dla Zarządu Dróg Miejskich, zwiększenie planu o kwotę 743.000 zł z tego: na wydatki bieżące 43.000 zł na utrzymanie dróg miejskich, m.in. oznakowanie ulic oraz wydatki majątkowe kwota 700.000 zł na poprawę jakości dróg miejskich. 4. Dział 926- z przeznaczeniem dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, zwiększenie planu o kwotę 91.100 zł z tego: na wydatki bieżące - kwota 43.000 zł na wynagrodzenia osobowe pracowników oraz wydatki majątkowe — kwota 48.100 zł na zwiększenie środków na zadaniu pn „Turystyczne zagospodarowanie Terenów Rekreacyjnych Lewityn”. 5. Dział 926 z przeznaczeniem dla Wydziału Inwestycji Miejskich, zwiększenie o kwotę 100.000 zł — wydatki majątkowe na nowe zadanie pn "Opracowanie dokumentacji projektowej budowy hali sportowej na terenie PTC przy ul. Sempołowskiej 6 w Pabianicach".

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019 r. – proj. nr 3 (Zał. nr 5) z autopoprawką zamiast Wydziału Inwestycji -Referat inwestycji
Uzasadnienie - I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 464.256,40 zł w następujących pozycjach:

dochody. bieżące: - ZDM — wpływy z usług - wpływ z PSM z przeznaczeniem na wymianę nawierzchni chodnika na ul. Dąbrowskiego — 64.000 zł, - Szkoła Podstawowa Nr 3 w związku ze zrealizowaniem większych niż planowano dochodów z tytułu najmu powierzchni — 20.927 zł, - Szkoła Podstawowa Nr 16 — dofinansowanie ze środków PFRON — 3.314,40 zł, - MOSiR — wpływ od firmy Apis sp.z o.o odszkodowania za wycięcie drzew — 26.015 zł.

dochodu majątkowe: - w związku z wyższym niż planowano wpływem dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych zwiększa się plan w tej pozycji o kwotę 350.000 zł.

II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 464.256,40 zł w następujących pozycjach:

1.wydatki majątkowe — Wydział Gospodarki Nieruchomościami : nabywanie nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice — 350.000 zł,

2. wydatki bieżące — w tym:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu: - Szkoła Podstawowa Nr 16 — zakup pomocy dydaktycznych — 3.314,40 zł, - Szkoła Podstawowa Nr 3 — zakup materiałów i wyposażenia — 19.927 zł oraz zakup usług pozostałych — 1.000 zł,

Zarząd Dróg Miejskich — zakup usług remontowych — 64.000 zł,

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji — zakup usług pozostałych — 26.015 zł.

III. Po stronie planu dochodów dokonuje się przeniesienia z działu 600 do działu 758 środków finansowych w wysokości 21.817,03 zł z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego w celu ich wykazania w prawidłowej klasyfikacji budżetowej.

IV. Po stronie planu wydatków dokonuje się następujących przeniesień:

Zmniejszenia:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu Zmniejszenie o kwotę 195.401 zł w następujących pozycjach: - świetlice w szkołach podstawowych Nr 3 i 5 - 139.819 zł, - dotacji dla gimnazjum im. św. Wincentego a Paulo — 27.082 zł, - dotacji dla niepublicznego przedszkola „ Czarodziejska Akademia” — 28.500 zł.

Zwiększenia:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu Zwiększenie o kwotę 195.401 zł w następujących pozycjach: - wydatki bieżące w szkołach podstawowych Nr 3 i 5 na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń — 139.819 zł,

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Renata Sielczak – omówiła pakiet projektów uchwał dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to zbiórka różnych małych punktowych planów służących uporządkowaniu stanu prawnego i faktycznego, ich geneza różna, pomagają gospodarce naszymi terenami, a także terenami inwestycyjnymi prywatnymi, są również plany rozwojowe np., rejon Jutrzkowickiej, Wajsówny itd.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- poruszyła sprawę nieporządku na działce na ul. Wajsówny.

Radna Bożenna Kozłowska –projekt dot. ul. Łaskiej, Zamkowej, błąd jest w uzasadnieniu bo skwer Lubońskiego jest na Starym mieście.

Radny Antoni Hodak- projekt dot. ul. Agrestowej /Łukowej jakie rozwiązania tam jest przebieg dróg inaczej niż w rzeczywistości, mamy budynek w drodze, plan nie podążył za własnościami, chcemy to wyprostować.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 2-73/11, 2-73/12, 2-74/9, 2-74/10, 2-75/6, 2-76/3, 2-77/5, 2-78/4 (fragment działki) i 2-78/5 położonych w Pabianicach przy ul. Morelowej (zał. Nr 6).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się na Zatorzu. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 2-73/11, 2-73/12, 2-74/9, 2-74/10, 2-75/6, 2-76/3, 2-77/5, 2-78/4 (fragment działki) i 2-78/5, położonych w Pabianicach przy ul. Morelowej, o powierzchni ok. 2,74 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódź. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako U/Z - podstawowe przeznaczenie terenu usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią. Teren jest obecnie niezainwestowany, niezagospodarowany i nieużytkowany. Prezydent Miasta Pabianice dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przeznaczenia ww. terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic: Karniszewickiej/Morelowej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu, w tym analizy potrzeb oraz oczekiwań społecznych lokalnej społeczności, a także ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Planowane przeznaczenie terenu zostanie, w stosunku do zapisów obecnie obowiązującego m.p.z.p. utrzymane tj. usługi, jednakże dostosowane do aktualnych potrzeb - budowy zespołu szkolno-przedszkolnego w tej części miasta. Przystąpienie do

planu „Karniszewice-Szkoła” nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym i jest zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu oraz realizację planowanej przez Miasto funkcji oświatowej. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karniszewice-Szkoła”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 7-351/1, 7-351/2, 7-351/3, 7-351/4, 7-347 i 7-348, położonych w Pabianicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 8-10 (zał. Nr 7).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 7-351/1, 7-351/2, 7-351/3, 7-351/4, 7-347 i 7-348, położonych przy ul. Tadeusza Kościuszki 8-10, o powierzchni ok. 2 130 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódź. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako: - WC - podstawowe przeznaczenie terenu usługi publiczne lub komercyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic obiektu, działki; usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa typu śródmiejskiego w formie budynków wielorodzinnych kamienic; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej; mieszkalnictwo zbiorowe; garaże i parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Ponadto działki o numerze ewidencyjnym 7-347 i 7-348 znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej, natomiast działki o numerach ewidencyjnych 7-351/1, 7-351/2, 7-351/3 i 7-351/4 znajdują się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, wnosząc o wprowadzenie zmian w obowiązującym m.p.z.p. umożliwiającym podział działki gminnej o numerze ewidencyjnym 7-348, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki 8. Teren jest obecnie w znacznej części zainwestowany. Wszystkie działki użytkowane są wspólnie i pozostają we wzajemnych

zależnościach służebności drogowych. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Kościuszki 8-10” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 7-120, 7-121, 7-122, 7-123, 7-124 i 7-125/3 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Łaskiej 2-4 i ul. Zamkowej 62-66 (zał. Nr 8).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centrum miasta w sąsiedztwie skweru im. Z. Lubońskiego. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 7-120, 7-121, 7-122, 7-123, 7-124 i 7-125/3 (fragment działki) położone w Pabianicach przy ul. Łaskiej 2-4 i ul. Zamkowej 62-66, o powierzchni ok. 3702 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódź. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako ZP - podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń urządzone ogólnie dostępna z elementami małej architektury. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działki o numerze ewidencyjnym 7-124, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na przedmiotowej działce zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wskazując jako zasadność faktyczne zagospodarowanie ww. działki. Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia m.p.z.p. znajdują się również kamienice będące własnością Gminy Miejskiej Pabianice - pozostawienie przeznaczenia ustalonego obowiązującym m.p.z.p. może w przyszłości uniemożliwić ich sprzedaż lub ewentualną rozbudowę czy remont. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Większość działek jest zabudowana, na działce o numerze ewidencyjnym 7-123 (niezabudowanej) stanowiącej część parku, znajduje się urządzone dojście do parku z ulicy Zamkowej oraz infrastruktura rowerowa (stacja). Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Łaskiej i ul. Zamkowej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z

ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Zielona Górka” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - umożliwienie Gminie prawidłowego zarządzania i gospodarowania zasobem lokalowym na tym terenie, - uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r. m.in. - dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielona Górka”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 9-262/4 i 9-262/5 położonych w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6 (zał. Nr 9).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta, w sąsiedztwie Parku im. J. Słowackiego. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 9-262/4 i 9-262/5, położonych w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6, o powierzchni ok. 1050 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (91(13 - Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach zatwierdzonym uchwałą RMP z dnia 15.09.2016 r. Nr XXVIII/358/16 (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódź. poz. 4219 z dnia 06.10.2016 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako 2.UK1 - podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa, w tym usługi kultury. Ponadto cały teren objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek wymienionych powyżej, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na przedmiotowych działkach zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wskazując zasadność uzupełnienia obecnej funkcji (zabudowa usługowa). Wniosek, poparty analizą funkcjonalno-przestrzenną i pozytywną opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponowiono. Teren jest obecnie zainwestowany i nieużytkowany. Budynek główny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków do wpisania do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Ponadto budynek zlokalizowany w południowej granicy działki 9-262/5 przeznaczony będzie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do rozbiórki, na co Właściciel nieruchomości uzyskał wstępną zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności ustaleń obowiązującego m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Gdańskiej, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Gdańska 6” uwzględnia słuszny interes strony i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających planowaną działalność inwestycyjną na terenie działek objętych.

przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gdańska 6”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w rejonie ul. M. Konopnickiej 2 (zał. Nr 10).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 7-129 i 7-130, położonych w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 2, o powierzchni ok. 1020 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - WC - podstawowe przeznaczenie terenu usługi publiczne lub komercyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic obiektu, działki; usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa typu śródmiejskiego w formie budynków wielorodzinnych kamienic; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej,

szeregowej; mieszkalnictwo zbiorowe; garaże i parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej; - KD-G+T - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice główne, linia tramwajowa. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiły osoby prywatne, jak również Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, wnosząc o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej ul. Zamkowej na działce o numerze ewidencyjnym 7-129, położonej w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 2. Zdaniem ww. Wydziału, w interesie Gminy jest kontynuowanie wykupu lokali znajdujących się w kamienicy przez dotychczasowych najemców, który w chwili obecnej uniemożliwiają zapisy obowiązującego m.p.z.p. (część budynku znajduje się w pasie drogowym ulicy Zamkowej). Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Obie działki wymienione na wstępie są wspólnie zagospodarowane i stanowią funkcjonalną całość. Prezydent Miasta Pabianie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Marii Konopnickiej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Konopnickiej 2” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXV111/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych „Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie”. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: dostosowanie przebiegu linii rozgraniczających ulic do istniejącego zagospodarowania naniesień budowlanych, co umożliwi Gminie na prowadzenie racjonalnej polityki mieszkaniowej, - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopnickiej 2”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 6-156, 6-196, 6-222, 6-221, 6-220, 6-219 i 6-259 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 39-43 i ul. Orla 55 (zał. Nr 11).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 6-156, 6-196, 6-222, 6-221, 6-220, 6-219 i 6-259 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 39-43 i ul. Orla 55, o powierzchni ok. 14 462 m². Granice planu

wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującymi dwoma planami: zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódź. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w tym planie jako A2MW,MN,U - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego, jednorodzinne, usług, oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódź. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w trzech jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - MW - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa wielorodzinną; - U - podstawowe przeznaczenie usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działki o numerze ewidencyjnym 6-222, położonej w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 41, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów ustalających na przedmiotowych działkach zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodną z faktycznym zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wnosząc o wprowadzenie zmian w m.p.z.p. umożliwiających podział działki o numerze ewidencyjnym 6-156, położonej przy ul. Marii Konopnickiej 39. Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia m.p.z.p. znajdują się również inne budynki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej należące do osób prywatnych - pozostawienie przeznaczenia ustalonego obowiązującym m.p.z.p. (MW) może w przyszłości uniemożliwić ich ewentualną rozbudowę bądź prace remontowe. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 6-156 przy ul. Marii Konopnickiej 39 wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz posiada Białą Kartę. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Marii Konopnickiej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Konopnickiej” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - dostosowanie zapisów obowiązujących dla tego terenu planów do aktualnych przepisów prawa, - uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r. i tym samym dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty,

zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianie przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopnickiej”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 12-411/3, 12-411/4, 12-411/6, 12 - 411/7, 12-411/8, 12-411/9, 12 - 411/10, 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4, 12-412/5, 12-413/3, 12-413/4, 6-365/1, 6-365/2 (fragment działki), 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15, 6-365/30 (fragment działki) i 6-333/7 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II i ul. Stefanii Sempołowskiej (zał. Nr 12).

uzasadnienie-Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 12-411/3, 12-411/4, 12-411/6, 12 - 411/7, 12-411/8, 12-411/9, 12 - 411/10, 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4, 12-412/5, 12-413/3, 12-413/4, 6-365/1, 6-365/2 (fragment działki), 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15, 6-365/30 (fragment działki) i 6-333/7 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 20-24 i ul. Stefanii Sempołowskiej 2-4, o powierzchni ok. 11 423 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódź. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - U - podstawowe przeznaczenie usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek o numerach ewidencyjnych 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4 i 12-412/5 położonych w Pabianicach przy ul. Stefanii Sempołowskiej 4, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na przedmiotowych działkach zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na działkach o numerach ewidencyjnych 12-411/2 i 12-411/3 położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 22-24 oprócz zabudowy usługowej również zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Pozostawienie przeznaczenia ustalonego obowiązującym m.p.z.p. w przypadku nieruchomości ZGM z istniejącą kamienicą uniemożliwia sprzedaż znajdujących się w niej lokali mieszkalnych. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Stefanii Sempołowskiej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Sempołowskiej” uwzględni słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w

Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu i dostosowania ich do bieżących potrzeb użytkowników i właścicieli, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - umożliwienie Gminie prawidłowego zarządzania i gospodarowania zasobem lokalowym na tym terenie, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r. i przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sempołowskiej”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. S. Żeromskiego (zał. Nr 13).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta, w sąsiedztwie centrum handlowego "Echo Pabianice". Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 8-367, 8-383/2, 8-400/9, 8-400/10, 8-400/11, 8-400/12, 8-400/13, 8-400/14, 8-400/15, 8-400/16, 8-400/25, 8-400/55, 8-400/58, 8-400/62, 8-400/63, 8-400/65, 8-400/67, 8-400/69, 8-400/75, 8-400/76, 8-400/77, 8-400/78, 8-400/87, 8-401, 8-402/1, 8-402/2 i 8-411, położonych rejonie ulic: Stefana Żeromskiego i Bagatela, o powierzchni ok. 5,72 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXV11/561/06 z dnia 29.06.2006 r. publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w trzech jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - CU - podstawowe przeznaczenie obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne w formie obiektów o reprezentacyjnym charakterze; KDD - podstawowe przeznaczenie drogi publicznej - ulice dojazdowe; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Ponadto działki o numerach ewidencyjnych 8-400/16, 8-400/25, 8-400/55, 8-400/63, 8-400/65, 8-400/67, 8-400/69, 8-400/75 (fragment działki), 8-400/76, 8-400/77, 8-400/78 i 8-411, znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Teren jest obecnie w przeważającej części niezabudowany, zabudowana pozostaje jedynie południowa jego część. Budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 8-400/16 przy ul. gen. Romualda Traugutta 4 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 8-401, 8-402/1 i 8-402/2, położonych w Pabianicach przy ul. Stefana Żeromskiego 19-19A oraz działek o numerach ewidencyjnych 8-400/9, 8-400/10, 8-400/11,

8-400/12, 8-400/13, 8-400/14, 8-400/15, 8-400/16, 8-400/25, 8-400/58, 8-400/62 i 8-400/75, położonych w Pabianicach przy ul. Stefana Żeromskiego 19-19A, wnosząc o zmianę zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji zabudowy usług centrum na wielofunkcyjną zabudowę centrum. Część omawianego terenu objęta jest uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach dnia 29 sierpnia 2007 r. Nr LXII/149/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 401, 402/1 i 402/2 przy ul. Żeromskiego 19-19A oraz działki nr 400/9, 400/10, 400/11, 400/12, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16, 400/17, 400/18, 400/19, 400/20, 400/21, 400/22, 400/23, 400/24, 400/25, 400/58, 400/62, 400/75 i 400/76 przy ul. Traugutta 4 w Pabianicach. Z uwagi na zmianę właściciela tego terenu oraz brak sprecyzowanych zamierzeń inwestycyjnych nowego właściciela, prace nad planem zawieszono. Niniejsza uchwała w swej treści usuwa z obrotu prawnego uchwałę o przystąpieniu do planu z roku 2007. Prezydent Miasta Pabianie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego / Bagatela, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Prezydent Miasta Pabianic po ponownym przeanalizowaniu wniosków i uwag złożonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonaniu oceny aktualności zapisów w nich zawartych oraz aktualnego stanu zainwestowania części obszaru miasta w rejonie ul. Żeromskiego oraz możliwości jego rozwoju w świetle obowiązujących, a także tworzonych obecnie dokumentów, stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Żeromskiego” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r., a przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium, - precyzyjne zapisy i szczegółowość uwzględniającą różną głębokość przekształceń historycznej tkanki miejskiej, - uaktualnienie przebiegu dróg publicznych, w szczególności ulicy Bagatela. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianie przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żeromskiego”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0,

wstrzymało się – 0.

Ad.13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. R. Traugutta (zał. Nr 14).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta, w sąsiedztwie centrum handlowego "Echo Pabianice". Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 8-400/1, 8-400/4, 8-400/5, 8-400/6, 8-400/7, 8-400/8, 8-400/49, 8-400/50, 8-400/51, 8-400/59, 8-400/60, 8-420/6 i 8-400/83 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. gen. Romualda Traugutta 4 oraz 4A do 41-1, o powierzchni ok. 3,79 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódź. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w trzech jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - CU - podstawowe przeznaczenie obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne w formie obiektów o reprezentacyjnym charakterze; - KDD - podstawowe przeznaczenie drogi publicznej - ulice dojazdowe; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Ponadto teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Teren jest obecnie w większej części zainwestowany i użytkowany. Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 8-400/1, 8-400/5, 8-400/8 i 8-400/49, położonych w Pabianicach przy ul. gen. Romualda Traugutta, wnosząc o zmianę bądź uzupełnienie zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji, a także zmianę warunków inwestowania. Wnioski były ponawiane. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Traugutta” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r., a przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium, - ustalenie i uszczegółowienie zasad zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych w studium terenów

z uwzględnieniem ich funkcji określonej w studium, - dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Traugutta”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 1-13, 1-24/1, 1-24/2, 1-26/1, 1-26/3, 1-26/4, 1-27/1, 1-27/2, 1-3/1 i 1-3/2, położonych w Pabianicach w rejonie ulic Agrestowa / Łukowa (zał. Nr 15).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w północno-zachodniej części miasta w sąsiedztwie wsi Piątkowisko. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 1-13, 1-24/1, 1-24/2, 1-26/1, 1-26/3, 1-26/4, 1-27/1, 1-27/2, 1-3/1 i 1-3/2, położonych w Pabianicach w rejonie ulic Agrestowa / Łukowa, o powierzchni ok. 2 821 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódź. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - MN - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działki o numerze ewidencyjnym 1-3/1, położonej w Pabianicach przy ul. Łukowej 6, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów zgodnych z faktycznym zagospodarowaniem tej działki (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Wniosek został ponowiony. Ponadto z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek o numerach ewidencyjnych 1-27/1 i 1-27/2, położonych w Pabianicach przy ul. Łukowej 10, wnosząc o zwiększenie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy. Także Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach wystąpił z wnioskiem o zmianę przebiegu ulicy Agrestowej i umożliwienie doprowadzenia do zgodności między stanem faktycznym a stanem prawnym w zagospodarowaniu przestrzennym na działkach o numerach ewidencyjnych 1-3/1, 1-26/3, 1-26/4 położonych przy ul. Agrestowej. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Agrestowej i ul. Łukowej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Łukowa” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - dostosowanie i uaktualnienie przebiegu dróg publicznych i tym samym uwzględnienie w zapisach planu faktycznego zagospodarowania przedmiotowego terenu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących funkcji. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łukowa”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 18-87/7, 18-86/13, 18-86/8, 18-85/1, 18-84/16, 18-84/17, 18-84/18 i 18-83/1, położonych w Pabianicach w rejonie ulicy Polnej (zał. Nr 16).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej-centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 18-87/7, 18-86/13, 18-86/8, 18-85/1, 18-84/16, 18-84/17, 18-84/18 i 18-83/1, położonych w Pabianicach w rejonie ulicy Polnej, o powierzchni ok. 5,03 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódź. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako - R - podstawowe przeznaczenie terenu uprawy polowe; - ZP - podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń urządzone ogólnie dostępna z elementami małej architektury. Ponadto teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 18-83/1, 18-87/7, 18-86/8, 18-86/13, 18-86/8, a także mieszkańcy ul. Jutrzkowickiej, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na przedmiotowym terenie wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioski były ponawiane. Teren jest obecnie niezainwestowany, użytkowany rolniczo. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie południowej granicy miasta w sąsiedztwie ul. Jutrzkowickiej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Jutrzkowicka-Południe” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczającego działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem, - wyznaczenia dróg publicznych dla obsługi funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój planowanych funkcji, - umożliwienie inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów przepisów prawa, - uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r., a przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianie przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jutrzkowicka- Południe”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 5-509/1 i 5-509/2 położonych w Pabianicach przy ul. Robotniczej 11 (zał. Nr 17).

uzasadnienie-- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w zachodniej części miasta, w sąsiedztwie skweru przy ul. Szarych Szeregów. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 5-509/1 i 5-509/2, położonych w Pabianicach przy ul. Robotniczej 11, o powierzchni ok. 2 090 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest dwoma obowiązującymi planami: działka nr 5-509/2 objęta jest "Zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic", zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianie nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódź. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako E4MW,MN,U - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego, jednorodzinne, usług, zaś działka 5-509/1 - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódź. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako MW - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa wielorodzinną. Ponadto działka o numerze ewidencyjnym 5-509/1 znajduje się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany jako nieruchomość techniczna. Wymienione na wstępie działki stanowią jedną nieruchomość będącą własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, znajdują się na nich budynki związane z infrastrukturą zarządzaną przez ZWiK. Fakt objęcia ww. nieruchomości dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego utrudnia inwestycje na tym terenie. Plan miejscowy z 16.06.1999 r., którym jest dokument "Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta

Pabianie" z 1999 r., wykonany pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje kilkanaście drobnych terenów rozsianych po całym obszarze miasta. Jego ustalenia to wyrywkowe zmiany tekstu dokumentu "Ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic" z 1992 r., który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r.. Ustalenia rysunku „Zmiany planu ogólnego...” określają jedynie przeznaczenie terenu z symbolem jednostki oraz granice obszarów objętych zmianą planu. Tak sformułowany dokument, wykonany w oparciu o wymagania nieaktualnych już przepisów prawa, pomimo swej zgodności z wyrażoną w studium polityką rozwoju przestrzennego miasta, jest nieaktualny zarówno w swej zawartości merytorycznej, jak i w zakresie zgodności z wymaganiami obecnie obowiązujących przepisów, co znacznie utrudnia korzystanie z niego jako podstawy prawnej działań inwestycyjnych. Ponadto, fakt objęcia jednej nieruchomości dwoma różnymi planami utrudnia racjonalne gospodarowanie tym terenem. Prezydent Miasta Pabianie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Robotniczej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Robotnicza 11” jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.17

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 6-315/1 i 6-315/2, położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 48 (zał. Nr 18).

uzasadnienie-- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, w sąsiedztwie Parafii Rzymsko-Katolickiej Świętego Maksymiliana Kolbe . Przedmiotowa uchwała obejmuje teren dla działek o numerach ewidencyjnych 6-315/1 i 6-315/2 położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 48, o powierzchni ok. 1 270 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującymi "Zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic", zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako G8MN -teren mieszkalnictwa jednorodzinne. Teren jest obecnie zainwestowany, zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i zagospodarowany. Plan miejscowy z 16.06.1999 r., którym jest dokument "Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic" z 1999 r., wykonany pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje kilkanaście drobnych terenów rozsianych po całym obszarze miasta. Jego ustalenia to wyrywkowe zmiany tekstu dokumentu "Ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic" z 1992 r., który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r.. Ustalenia rysunku „Zmiany planu ogólnego...” określają jedynie przeznaczenie terenu z symbolem jednostki oraz granice obszarów objętych zmianą planu. Tak sformułowany dokument, wykonany w oparciu o wymagania nieaktualnych już przepisów prawa, pomimo swej zgodności z wyrażoną w studium polityką rozwoju przestrzennego miasta, jest nieaktualny zarówno w swej zawartości merytorycznej, jak i w zakresie zgodności z wymaganiami obecnie obowiązujących przepisów, co znacznie utrudnia korzystanie z niego jako

podstawy prawnej działań inwestycyjnych. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczącym przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Jana Pawła II, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Jana Pawła II 48” jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje do sukcesywnej zmiany. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działki objętej przystąpieniem, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - precyzyjne zapisy i szczegółowość uwzględniającą zmiany w przepisach dotyczących dostosowanie zapisów planu obowiązującego dla tego terenu, do aktualnych przepisów prawa. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II 48”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.18

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 7-246/3, 7-246/8, 7-246/9, 7-246/11, 7-247/1, 7-247/2, 7-249/1 i 7-251/1, położonych w Pabianicach przy ul. Waryńskiego 13 (zał. Nr 19).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 7-246/3, 7-246/8, 7-246/9, 7-246/11, 7-247/1, 7-247/2, 7-249/1 i 7-251/1, położonych w Pabianicach przy ul. Waryńskiego 13, o powierzchni ok. 2150 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującymi "Zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic", zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako AIMW, MN,U - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego, jednorodzinnego, usług, natomiast działka 7-249/1 nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany, m.in. część frontowa jako parking obsługujący Powiatowy Urząd Pracy. Plan miejscowy z 16.06.1999 r., którym jest dokument "Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic" z 1999 r., wykonany pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje kilkanaście drobnych terenów rozsianych po całym obszarze miasta. Jego ustalenia to wyrywkowe zmiany tekstu dokumentu "Ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic" z 1992 r., który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r.. Ustalenia

rysunku „Zmiany planu ogólnego...” określają jedynie przeznaczenie terenu z symbolem jednostki oraz granice obszarów objętych zmianą planu. Tak sformułowany dokument, wykonany w oparciu o wymagania nieaktualnych już przepisów prawa, pomimo swej zgodności z wyrażoną w studium polityką rozwoju przestrzennego miasta, jest nieaktualny zarówno w swej zawartości merytorycznej, jak i w zakresie zgodności z wymaganiami obecnie obowiązujących przepisów, co znacznie utrudnia korzystanie z niego jako podstawy prawnej działań inwestycyjnych. Dotyczy to tym bardziej działki 7-249/1, która nie jest objęta żadnym planem, zaś jakiegokolwiek działania wymagają długotrwałej procedury uzyskania dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Waryńskiego, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Waryńskiego 13” jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje do sukcesywnej zmiany. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę i uaktualnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - precyzyjne zapisy i szczegółowość uwzględniającą różną głębokość przekształceń historycznej tkanki miejskiej, - dostosowanie zapisów obowiązującego dla tego terenu planu, do aktualnych przepisów prawa. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Waryńskiego 13”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.19

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 15-3/12, 15-2/2, 15-2/1 i 15-1/3 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 71-73 (zał. Nr 20).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 15-3/12, 15-2/2, 15-2/1 i 15-1/3 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 71-73, o powierzchni ok. 3 297 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w czterech jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - MN - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregową; - P-U - podstawowe przeznaczenie terenu zakłady przemysłowe, w tym związane z utylizacją odpadów, magazyny, składy (w tym gromadzenie odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania i odzysku), usługi (z wykluczeniem oświaty, zdrowia); - KD-G+T - podstawowe przeznaczenie drogi publicznej - ulice główne, linia tramwajowa; - KD-Z - podstawowe przeznaczenie drogi publicznej - ulice zbiorcze. Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 15-3/12 i 15-2/1, położonych w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 71-73, wnosząc o zmianę przeznaczenia zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji - dopuszczenie usług. Teren jest obecnie w niewielkiej części zainwestowany i zabudowany, pozostaje jednak nieużytkowany. Jedyne na tym terenie budynki położone są na działce o numerze ewidencyjnym 15-3/12 przy ul. Warszawskiej 73, wpisanej do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz posiada Białą Kartę. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic: Warszawskiej i Bolesława Nawrockiego, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Warszawska 71-73” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych „Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic”. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie i uzupełnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów przepisów prawa. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska 71-73”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.20

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 15-85/4, 15-85/5, 15-85/12 i 15-85/13, położonych w Pabianicach w rejonie ulic Spokojna/Sybiraków (zał. Nr 21).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się we wschodniej części miasta w sąsiedztwie wsi Wola Zaradzyńska. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 15-85/4, 15-85/5, 15-85/12 i 15-85/13, położonych w Pabianicach w rejonie ulic Spokojna/Sybiraków, o powierzchni ok. 2 156 m². Granice

planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako MN podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 15-85/13 i 15-85/4, położonych w Pabianicach przy ul. Spokojnej 4/6A, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów zgodnych z faktycznym zagospodarowaniem tych działek (zabudowa garażowa). Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic: Spokojnej i Sybiraków, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Sybiraków” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących funkcji, - dostosowanie zapisów planu do faktycznego zagospodarowania tego terenu, zrealizowanego na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, - dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów przepisów prawa. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianice przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.21

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skrzyżowania ulic: 20 Stycznia i Podleśnej w Pabianicach (zał. Nr 22).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej części miasta na terenie osiedla Bugaj. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 16 - 257/3, 16-257/4, 16-257/5, 20-1/1, 20-1/8, 20-13/1 (fragment działki), 20-13/4 i 20-19/1 (fragment działki), stanowiących skrzyżowanie ulic: 20 Stycznia i Podleśnej, o powierzchni ok. 1 520 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy

Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódź Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w całości w obrębie linii rozgraniczających pasów drogowych określonych w planie jako: - KDL - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice lokalne. KDD - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice dojazdowe. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiła Spółdzielnia Mieszkaniowa "Dobrzyńka", wnosząc o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej pasów drogowych, stanowiących skrzyżowanie ulic: 20 Stycznia i Podleśnej. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Podleśnej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „20 Stycznia / Podleśna” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i dostosowanie zapisów planu do istniejącego zagospodarowania oraz dostosowanie przebiegu linii rozgraniczającej pas drogowy w rejonie skrzyżowania ulic: Podleśnej i 20 Stycznia do faktycznego przebiegu tych ulic. Pozwoli to na racjonalne zarządzanie terenem, m.in. działką 239/5, która jest własnością wspólnoty mieszkaniowej, i na której urządzony jest parking obsługujący mieszkańców - członków tej wspólnoty, a która w obowiązującym m.p.z.p. znajduje się w całości w granicach pasa drogowego. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „20 Stycznia / Podleśna”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.22

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Wajsówny (zał. Nr 23).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej części miasta na terenie osiedla Bugaj. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 19-298/3, 19298/5, 19-301/3, 19-302/2, 19-303/2, 19-304/2, 19-305/1, 19-306/1, 19-307/1, 19-308/1, 19 - 309/2, 19-310/2, 19-311/2, 19-312/2, 19-313/2, 19-314/2, 19-315/2, 19-316/2, 19-331/2, 19 - 332/2, 19-333/2, 19-334/2, 19-335/2, 19-336/2, 19-337/2, 19-338/2, 19-339/1, 19-340/1, 19 -341/2, 19-342/1, 19-343/1, 19-344/6, 19-329/2, 19-330/3 i 19-370/3 (fragment działki), stanowiących ulicę Wajsówny w Pabianicach, o powierzchni ok. 1,06 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - MW - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa wielorodzinna; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym, na działkach drogowych o numerach ewidencyjnych 19 - 298/3, 19-298/5, 19-301/3, 19-302/2, 19-303/2, 19-304/2, 19-305/1, 19-306/1, 19-307/1, 19 -308/1, 19-309/2, 19-310/2, 19-311/2, 19-312/2, 19-313/2, 19-314/2, 19-315/2, 19-316/2, 19 - 331/2, 19-332/2, 19-333/2, 19-334/2, 19-335/2, 19-336/2, 19-337/2, 19-338/2, 19-339/1, 19 -340/1, 19-341/2, 19-342/1, 19-343/1, 19-344/6, 19-329/2 i 19-330/3, stanowiących ulicę Jadwigi Wajsówny w Pabianicach, zmiany przeznaczenia tych części działek drogowych, które znajdują się w terenach zabudowy wielorodzinnej, na przeznaczenie pod drogi publiczne i tym samym poszerzenie pasa drogowego ulicy Jadwigi Wajsówny. Pozostawienie przeznaczenia ustalonego obowiązującym m.p.z.p. uniemożliwia wykup mieszkań oraz podział nieruchomości spółdzielczych ze względu brak przylegania tych nieruchomości do ustalonego planem miejscowym pasa drogowego, a tym samym - brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Prezydent Miasta Pabianie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Jadwigi Wajsówny, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „ulica Wajsówny” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje ni. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających dostęp do drogi publicznej terenów sąsiednich, - dostosowanie i uaktualnienie zapisów planu do aktualnych wymogów przepisów prawa, - umożliwienie racjonalnego gospodarowania na terenach przyległych (możliwość wydzielenia nieruchomości jednobudynkowych, dróg wewnętrznych, utrzymania zjazdów z drogi publicznej, itp.). Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Wajsówny”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Pietrowska przedstawiła pakiet projektów uchwał dotyczących gospodarki odpadami.

Ad.23

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianic (zał. Nr 24).

uzasadnienie-1. Stosownie do zapisu art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.) rada gminy, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, określony zakresem spraw do regulacji podanym w art. 4 ust.2. 2. Niniejszy projekt Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianic został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach. 3. Uchwalenie nowego Regulaminu jest konsekwencją wejścia w życie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2017 r. poz. 19) m.in. w zakresie wyodrębnienia z frakcji odpadów suchych papieru oraz nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. 4. Niniejszy projekt Regulaminu wprowadza również zmianę w zakresie oznaczenia i koloru pojemników przeznaczonych do zbiórki odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami ww. rozporządzenia. 5. Przygotowany projekt Regulaminu określa obowiązki i wymagania, jakie powinien spełniać właściciel nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz postępowania z odpadami komunalnymi, zawiera również obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe i wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.24

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Pabianic i zagospodarowania tych odpadów (zał. Nr 25).

uzasadnienie-1. Przedłożony projekt uchwały jest zgodny z zapisami art. 6 r ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z. U. z 2018 r. poz. 1454; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 730 i poz. 1403). 2. Uchwała określa częstotliwości odbioru odpadów komunalnych przy uwzględnieniu sposobu gromadzenia według grup odpadów i rodzaju zabudowy. Na mocy niniejszej uchwały wyłoniony przez miasto w przetargu przedsiębiorca odbierze od właścicieli nieruchomości odpady komunalne z określoną w załączniku nr 1 częstotliwością. Ponadto biorąc pod uwagę zapisy art. 6r ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z. U. z 2018 r. poz. 1454; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 730 i poz. 1403) ograniczono ilość odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów wielkogabarytowych przyjmowanych na PSZOK - do 1 m³ od nieruchomości, za którą została uiszczona opłata w ciągu roku. Potrzeba limitowania ilości odbieranych odpadów wielkogabarytowych oraz budowlanych i rozbiórkowych wynika z konieczności ograniczenia nadmiernej ilości w/w odpadów przyjmowanych dotychczas na PSZOK a powstających w związku z prowadzoną działalnością.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.25

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Pabianice w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi (zał. Nr 26)

Naczelnik Agnieszka Pietrowska - wycofuje z porządku komisji będzie w terminie późniejszym razem z deklaracjami.

Ad.26

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty. (zał. Nr 27).

uzasadnienie- 1. Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały określa art. 6k ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.). 2. Zmiana stawki wynika bezpośrednio z oferty złożonej w ogłoszonym przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości niezamieszkałych Miasta Pabianice w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2021r. oraz zwiększenia kosztów administracyjnych funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi. 3. Wzrost zaoferowanej ceny wynika m.in. wyodrębnienia dodatkowej frakcji segregowanych odpadów tj. papieru oraz konieczności dostosowania kolorystyki pojemników na odpady zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2017 r. poz. 19). 4. Ponadto w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Warzywnej 6 dodatkowo mieszkańcy Miasta Pabianic mogą oddawać odpady tekstyliów i odzieży oraz odpady niekwalifikujących się do odpadów medycznych, powstałe w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki. 5. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska - wzrost 97 % , staraliśmy się wybrać opcję najkorzystniejszą dla mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- jaka jest faktyczna skala niesegregowanych śmieci.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska - około 95% .

Przewodniczący Krzysztof Rąkowski – mamy 2 pojemniki w pergoli w PSM, to jest też wina administratorów, pojemniki powinny być też czyszczone i to zadanie administratora , uczuła na to.

Radna Bożenna Kozłowska- ze wzrostem cen może się zmniejszyć liczba składających deklaracje .

Naczelnik Agnieszka Pietrowska – monitorujemy to bo maleje liczba osób.

Radna Monika Cieśla- czy kontrolujecie posesje ZGM, gdzie jest działalność gospodarcza.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska - ZGM wie, że deklaracje są dla nieruchomości.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 2, wstrzymało się – 0.

Ad. 27

Sprawy różne- nie było.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.15.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik