

Protokół Nr X/19

z X sesji Rady Miejskiej, która odbyła się 3 września 2019 r. w sali Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Stan radnych – 23,

Obecnych – 23 (zał. Nr 1), radni zostali skutecznie powiadomieni o sesji.

Ad.1

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski -otworzył o godz. 13.30 X sesję Rady Miejskiej w Pabianicach. Powitał Radnych, Prezydenta z jego najbliższymi współpracownikami oraz pozostałych zaproszonych gości.

Ad.2

Radni otrzymali rozszerzony porządek (zał. Nr 2).

Pismo Prezydenta o wycofanie z porządku pkt. 39 – projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Pabianice w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi (zał. Nr 3).

Radna Monika Cieśla- proponuje zmianę porządku obrad, od pkt. 37- 40 projekty uchwał przesunąć na początek po pkt. 10, kolejne odpowiednio dalej, z powodu rangi tych uchwał za 5, p.-17

Głosowanie: za przyjęciem zmiany – 5, przeciw- 17, wstrzymało się -0. Odrzucono.

Ad.3

Do protokołu nr VIII/19 z 3.06.2019 i nr IX/19 z 17.06.2019 nie było uwag . Przyjęto.

Ad.4

Do Komisji Uchwał i Wniosków zaproponowano radnych: Włodzimierza Stanka, Dariusza Cymermana, Martę Cichą.

Głosowanie: za przyjęciem składu– 22, przeciw- 0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.5

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił informację dot. wydanych zarządzeń, przygotowanych projektów uchwał za okres 14.06 do 27.08.2019 r. oraz sprawozdanie z Wydziału Spraw Lokalowych (zał. Nr 4).

Prezydent poinformował:

- zostanie podpisana umowa na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj projektu „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice-Ksawerów”.

-Zawarliśmy umowy z wykonawcami dwóch inwestycji związanych z komunikacją miejską - budowy dworca autobusowego na pętli przy ul. Waltera Jankego oraz krańcówki autobusów miejskich przy ul. Podmiejskiej 65 e.

-Na liście projektów ujętych do dofinansowania z Funduszu Dróg Samorządowych znalazła się „Przebudowa ulicy Warszawskiej w Pabianicach na odcinku od Dużego Skrzyżowania do granic miasta wraz z budową kolektora kanalizacji deszczowej do ulicy Widzewskiej”.

-Od września nastąpiły zmiany organizacyjne w Urzędzie Miejskim. W miejsce Wydziału Inwestycji i Eksploatacji powołany został Referat Inwestycji Miejskich, obowiązki kierownika tymczasowo pełni Adam Lewandowski. Zadaniem referatu jest przede wszystkim dokończenie projektu termomodernizacji placówek. W miejsce Zespołu ds. Zamówień Publicznych i Kontroli Zarządczej został powołany referat

-Od 1 września dyrektorem Zarządu Dróg Miejskich został Andrzej Barański w drodze

awansu wewnętrznego. Wicedyrektorem pozostaje Sławomir Wasilczyk.

-W tegorocznej edycji budżetu obywatelskiego zgłoszono 21 projektów.

- Zasadlony został budynek przy ul. Sienkiewicza 6, wyremontowany w ramach projektu unijnego. -Miejski monitoring zostanie rozszerzony o cztery kamery na Lewitynie. Na dziś centrum monitoringu w Straży Miejskiej „zbiera” obraz z 48 kamer w mieście.

-Otrzymaliśmy 148 tys. zł unijnego grantu na bezpłatne szkolenia informatyczne dla mieszkańców, to 100 proc. wartości projektu. Projekt jest bez wkładu własnego. Ogłoszony został przetarg na zakup i dostawę sprzętu komputerowego, kolejnym krokiem będzie rekrutacja uczestników. Komputery po zakończeniu realizacji projektu trafią do szkół.

- Po raz pierwszy Pabianice będą gospodarzem ogólnopolskiego zlotu asystentów rodziny. Zajęcia i warsztaty odbędą się od 9 do 11 września w Miejskim Ośrodku Kultury. Pabianice reprezentuje Miejskie Centrum Pomocy Społecznej, w którym zatrudnionych jest 12 asystentów rodziny.

-Podpisane zostały umowy z wykonawcą na urządzenie kolejnych „Pabianickich zielonych podwórek” przy blokach przy ul. Moniuszki 127/129 i Wiejskiej 10/12.

- Nowy rok szkolny w szkołach podstawowych rozpoczęło ok. 4160 uczniów w 191 oddziałach, 560 uczniów jest w klasach pierwszych. W przedszkolach jest 1900 dzieci w 80 grupach.

Radny Włodzimierz Stanek - co dalej z termomodernizacją, zajmuje się tym Prezydent M. Gryglewski, w jakim czasie dokończenie, jakie ma doświadczenie i przygotowanie techniczne.

Poruszył kwestię raportu CBA i popełnienia przestępstwa.

Prezydent Grzegorz Mackiewicz- nie ma żadnych informacji, że jakaś sprawa skierowana jest do prokuratury nic o tym nie wie, to podał tylko jeden portal. Prezydent Gryglewski- zajmował się przez rok termomodernizacją, ma koordynować prace. Do zespołu zajmującym się tym tematem doszedł Paweł Różga, Waldemar Boryń, Adam Lewandowski, Dorota Urbankiewicz, Andrzej Mikołajczyk. 5 obiektów już odebrano.

Ad.6

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp.z o.o. w Pabianicach – proj. nr 1 z autopoprawką (zał. Nr 5).

uzasadnienie-Na mocy podjętej Uchwały Nr XVIII/209/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 5 listopada 2015 r. zmieniającej Uchwałę Nr LXVIII/588/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie budżetu Pabianic w latach 2008-2021 wnosi się do ZWIK sp z o.o. wkład pieniężny w wysokości 1.550.000 zł na podwyższenie kapitału zakładowego w celu dopełnienia zapisów przywołanej uchwały. Przekazanie aportu dotyczy obsługi inwestycji pn."Modernizacja i rozbudowa miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej miasta Pabianic". Wszystkie nowo utworzone udziały w ilości 155 obejmuje Gmina Miejska Pabianice.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/111/19 (zał. Nr 6).

Ad.7

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019 r. – proj. nr 2 z autopoprawką(zał. Nr 7).

uzasadnienie-Niniejszy projekt uchwały obejmuje następujące zmiany w budżecie roku 2019: I. Zwiększa się plan dochodów w dziale 758 o kwotę 1.625.460 zł z tytułu dochodów bieżących będących wynikiem odzyskanego podatku VAT za 2018 rok z tytułu prowadzonych w 2018 roku inwestycji.

II. Dokonuje się zmniejszenia w planie Referatu Planowania i Sprawozdawczości rezerwy ogólnej o kwotę 2.811.640 zł oraz rezerwy inwestycyjnej o kwotę 7.000 zł. Łącznie: 2.818.640 zł.

III. Tak pozyskane środki w kwocie łącznej: 4.444.100 zł przeznacza się na wydatki bieżące i majątkowe wg podziału jn:

1. Dział 801 - Wydział Edukacji Kultury i Sportu — zwiększenie o kwotę 2.700.000z1 (wydatki bieżące) z przeznaczeniem na uzupełnienie środków na braki w planie wynagrodzeń i pochodnych w szkołach podstawowych w związku z nieuwzględnieniem w planie finansowym podwyżek płac dla nauczycieli, administracji i obsługi w okresie od 1.01., oraz na realizację umowy zlecenie w SP nr 17 w związku z zatrudnieniem animatora sportu a także na uzupełnienie środków na zakup energii. 2. Dział 700 — z przeznaczeniem dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zwiększenie o kwotę 810.000 zł, w tym: 780.000 zł — wydatki bieżące (zwiększenie dotacji przedmiotowej) z przeznaczeniem na zapłatę zadośćuczynienia wraz z pochodnymi, zasądzonymi wyrokiem sądu sygnatura akt IC 2038/10 oraz na wykonanie remontów lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez zakład, 30.000 zł - wydatki majątkowe z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji celowej na zadanie: pn."Modernizacja dróg wewnątrzsiedlowych oraz ciągów pieszych na Osiedlu 1000-lecia w Pabianicach" w związku z wyższą kwotą oferty pozyskanej w postępowaniu przetargowym. 3. Dział 600 — z przeznaczeniem dla Zarządu Dróg Miejskich, zwiększenie planu o kwotę 743.000 zł z tego: na wydatki bieżące 43.000 zł na utrzymanie dróg miejskich, m.in. oznakowanie ulic oraz wydatki majątkowe kwota 700.000 zł na poprawę jakości dróg miejskich. 4. Dział 926- z przeznaczeniem dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, zwiększenie planu o kwotę 91.100 zł z tego: na wydatki bieżące - kwota 43.000 zł na wynagrodzenia osobowe pracowników oraz wydatki majątkowe — kwota 48.100 zł na zwiększenie środków na zadaniu pn „Turystyczne zagospodarowanie Terenów Rekreacyjnych Lewityn". 5. Dział 926 z przeznaczeniem dla Wydziału Inwestycji Miejskich, zwiększenie o kwotę 100.000 zł — wydatki majątkowe na nowe zadanie pn "Opracowanie dokumentacji projektowej budowy hali sportowej na terenie PTC przy ul. Sempołowskiej 6 w Pabianicach".

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Iwona Marczak -przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym Joanna Kupś przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/112/19 (zał. Nr 8).

Ad.8

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019 r. – proj. nr 3 z autopoprawką (zał. Nr 9).

uzasadnienie-I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 464.256,40 zł w następujących

pozycjach:

dochody. bieżące: - ZDM — wpływy z usług - wpływ z PSM z przeznaczeniem na wymianę nawierzchni chodnika na ul. Dąbrowskiego — 64.000 zł, - Szkoła Podstawowa Nr 3 w związku ze zrealizowaniem większych niż planowano dochodów z tytułu najmu powierzchni — 20.927 zł, - Szkoła Podstawowa Nr 16 — dofinansowanie ze środków PFRON — 3.314,40 zł, - MOSiR — wpływ od firmy Apis sp.z o.o odszkodowania za wycięcie drzew — 26.015 zł.

dochodu majątkowe: - w związku z wyższym niż planowano wpływem dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych zwiększa się plan w tej pozycji o kwotę 350.000 zł.

II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 464.256,40 zł w następujących pozycjach:

1.wydatki majątkowe — Wydział Gospodarki Nieruchomościami : nabywanie nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice — 350.000 zł,

2. wydatki bieżące — w tym:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu: - Szkoła Podstawowa Nr 16 — zakup pomocy dydaktycznych — 3.314,40 zł, - Szkoła Podstawowa Nr 3 — zakup materiałów i wyposażenia — 19.927 zł oraz zakup usług pozostałych — 1.000 zł,

Zarząd Dróg Miejskich — zakup usług remontowych — 64.000 zł,

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji — zakup usług pozostałych — 26.015 zł.

III. Po stronie planu dochodów dokonuje się przeniesienia z działu 600 do działu 758 środków finansowych w wysokości 21.817,03 zł z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego w celu ich wykazania w prawidłowej klasyfikacji budżetowej.

IV. Po stronie planu wydatków dokonuje się następujących przeniesień:

Zmniejszenia:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu Zmniejszenie o kwotę 195.401 zł w następujących pozycjach: - świetlice w szkołach podstawowych Nr 3 i 5 - 139.819 zł, - dotacji dla gimnazjum im. św. Wincentego a Paulo — 27.082 zł, - dotacji dla niepublicznego przedszkola „ Czarodziejska Akademia" — 28.500 zł.

Zwiększenia:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu Zwiększenie o kwotę 195.401 zł w następujących pozycjach: - wydatki bieżące w szkołach podstawowych Nr 3 i 5 na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń — 139.819 zł,

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Iwona Marczak -przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym Joanna Kupś przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/113/19 (zał. Nr 11).

Ad.9

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2019 r. – proj. nr 4 z autopoprawką (zał. Nr 12).

uzasadnienie- W związku z podpisaną umową w dniu 29.07.2019 r. z Fundacją Promocji

Gmin Polskich o dofinansowanie projektu grantowego pn.: „Podniesienie kompetencji cyfrowych mieszkańców województw: kujawsko-pomorskiego i łódzkiego” zwiększa się w 2019 r. plan dochodów i wydatków o kwotę 119.829,80 zł, na którą składa się dotacja z UE w kwocie 102.430,51 zł oraz dotacja celowa z budżetu państwa w kwocie 17.399,29 zł. Projekt realizowany będzie w latach 2019-2020. Łączne nakłady wyniosą 148.320,00 zł, w tym: 2019 r. — 119.829,80 zł, 2020 r. — 28.490,20 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj -przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/114/19 (zał. Nr 13).

Ad.10

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2019 – 2035 Autopoprawka .(Zał. nr 14)

Uzasadnienie- Aktualizacja WPF spowodowana jest koniecznością urealnienia dochodów i wydatków budżetu. Szczegółowe wyjaśnienie zmian obrazuje załącznik nr 3 - „Objaśnienia przyjętych wartości do WPF Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2019-2035.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/115/19 (zał. Nr 15).

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz – pakiet uchwał związanych z planami punktowymi dot. 1-2 działek, są to niewielkie zmiany i porządkowanie obowiązującego planu i wynikających ze złożonych wniosków mieszkańców. W sumie 18 planów.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak – na stołach są rozłożone kolorowe mapki pokazujące te działki, przedstawiła kompleksowo grupy planów pod kątem zagadnień, jest to pakiet uchwał porządkowych. Część planów wynika z potrzeb miasta, część wynika z wniosków mieszkańców. Omówiła wszystkie i kolejno potem przystąpiono do głosowania.

Radny Antoni Hodak- w tym punkcie dziękuje za ul. Agrestowa – Łukowa, że to powstanie, oraz za chodnik na ul. Dąbrowskiego.

Ad.11

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 2-73/11, 2-73/12, 2-74/9, 2-74/10, 2-75/6, 2-76/3, 2-77/5, 2-78/4 (fragment działki) i 2-78/5 położonych w Pabianicach przy ul. Morelowej (zał. Nr 16).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się na Zatorzu. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 2-73/11, 2-73/12, 2-74/9, 2-74/10, 2-75/6, 2-76/3, 2-77/5, 2-78/4 (fragment działki) i 2-78/5, położonych w Pabianicach przy ul. Morelowej, o powierzchni ok. 2,74 ha. Granice planu

wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako U/Z - podstawowe przeznaczenie terenu usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią. Teren jest obecnie niezainwestowany, niezagospodarowany i nieużytkowany. Prezydent Miasta Pabianice dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przeznaczenia ww. terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic: Karniszewickiej/ Morelowej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu, w tym analizy potrzeb oraz oczekiwań społecznych lokalnej społeczności, a także ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Planowane przeznaczenie terenu zostanie, w stosunku do zapisów obecnie obowiązującego m.p.z.p. utrzymane tj. usługi, jednakże dostosowane do aktualnych potrzeb - budowy zespołu szkolno- przedszkolnego w tej części miasta. Przystąpienie do planu „Karniszewice- Szkoła” nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym i jest zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu oraz realizację planowanej przez Miasto funkcji oświatowej. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianice przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karniszewice- Szkoła”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/116/19 (zał. Nr 17).

Ad.12

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 7-351/1, 7-351/2, 7-351/3, 7-351/4, 7-347 i 7-348, położonych w Pabianicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 8-10 (zał. Nr 18).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 7-351/1, 7-351/2, 7-351/3, 7-351/4, 7-347 i 7-348, położonych przy ul. Tadeusza Kościuszki 8-10, o

powierzchni ok. 2 130 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako: - WC - podstawowe przeznaczenie terenu usługi publiczne lub komercyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic obiektu, działki; usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa typu śródmiejskiego w formie budynków wielorodzinnych kamienic; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej; mieszkalnictwo zbiorowe; garaże i parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Ponadto działki o numerze ewidencyjnym 7-347 i 7-348 znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej, natomiast działki o numerach ewidencyjnych 7-351/1, 7-351/2, 7-351/3 i 7-351/4 znajdują się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, wnosząc o wprowadzenie zmian w obowiązującym m.p.z.p. umożliwiającym podział działki gminnej o numerze ewidencyjnym 7-348, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki 8. Teren jest obecnie w znacznej części zainwestowany. Wszystkie działki użytkowane są wspólnie i pozostają we wzajemnych zależnościach służebności drogowych. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Kościuszki 8-10” uwzględni słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/117/19 (zał. Nr 19).

Ad.13

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 7-120, 7-121, 7-122, 7-123, 7-124 i 7-125/3 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Laskiej 2-4 i ul. Zamkowej 62-66 (zał. Nr 20).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centrum miasta w

sąsiedztwie skweru im. Z. Lubońskiego. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 7-120, 7-121, 7-122, 7-123, 7-124 i 7-125/3 (fragment działki) położone w Pabianicach przy ul. Laskiej 2-4 i ul. Zamkowej 62-66, o powierzchni ok. 3702 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako ZP - podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleni urządzone ogólnie dostępna z elementami małej architektury. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działki o numerze ewidencyjnym 7-124, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na przedmiotowej działce zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wskazując jako zasadność faktyczne zagospodarowanie ww. działki. Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia m.p.z.p. znajdują się również kamienice będące własnością Gminy Miejskiej Pabianice - pozostawienie przeznaczenia ustalonego obowiązującym m.p.z.p. może w przyszłości uniemożliwić ich sprzedaż lub ewentualną rozbudowę czy remont. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Większość działek jest zabudowana, na działce o numerze ewidencyjnym 7-123 (niezabudowanej) stanowiącej część parku, znajduje się urządzone dojście do parku z ulicy Zamkowej oraz infrastruktura rowerowa (stacja). Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Laskiej i ul. Zamkowej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Zielona Górka” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - umożliwienie Gminie prawidłowego zarządzania i gospodarowania zasobem lokalowym na tym terenie, - uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r. m.in. - dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielona Górka”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych. Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr

Ad.14

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 9-262/4 i 9-262/5 położonych w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6 (zał. Nr 22).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta, w sąsiedztwie Parku im. J. Słowackiego. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 9-262/4 i 9-262/5, położonych w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 6, o powierzchni ok. 1050 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (91(13 - Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach zatwierdzonym uchwałą RMP z dnia 15.09.2016 r. Nr XXVIII/358/16 (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. poz. 4219 z dnia 06.10.2016 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako 2.UK1 - podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa, w tym usługi kultury. Ponadto cały teren objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek wymienionych powyżej, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na przedmiotowych działkach zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wskazując zasadność uzupełnienia obecnej funkcji (zabudowa usługowa). Wniosek, poparty analizą funkcjonalno-przestrzenną i pozytywną opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponowiono. Teren jest obecnie zainwestowany i nieużytkowany. Budynek główny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wpisania do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Ponadto budynek zlokalizowany w południowej granicy działki 9-262/5 przeznaczony będzie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do rozbiórki, na co Właściciel nieruchomości uzyskał wstępną zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności ustaleń obowiązującego m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Gdańskiej, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Gdańska 6” uwzględnia słuszny interes strony i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających planowaną działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14

ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianie przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gdańska 6”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/119/19 (zał. Nr 23).

Ad.15

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w rejonie ul. M. Konopnickiej 2 (zał. Nr 24).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 7-129 i 7-130, położonych w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 2, o powierzchni ok. 1020 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - WC - podstawowe przeznaczenie terenu usługi publiczne lub komercyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic obiektu, działki; usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa typu śródmiejskiego w formie budynków wielorodzinnych kamienic; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej; mieszkalnictwo zbiorowe; garaże i parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej; - KD-G+T - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice główne, linia tramwajowa. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiły osoby prywatne, jak również Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, wnosząc o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej ul. Zamkowej na działce o numerze ewidencyjnym 7-129, położonej w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 2. Zdaniem ww. Wydziału, w interesie Gminy jest kontynuowanie wykupu lokali znajdujących się w kamienicy przez dotychczasowych najemców, który w chwili obecnej uniemożliwiają zapisy obowiązującego m.p.z.p. (część budynku znajduje się w pasie drogowym ulicy Zamkowej). Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Obie działki wymienione na wstępie są wspólnie zagospodarowane i stanowią funkcjonalną całość. Prezydent Miasta Pabianie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Marii Konopnickiej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Konopnickiej 2” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXV111/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z

Wniosków końcowych „Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie”. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: dostosowanie przebiegu linii rozgraniczających ulic do istniejącego zagospodarowania naniesień budowlanych, co umożliwi Gminie na prowadzenie racjonalnej polityki mieszkaniowej, - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopnickiej 2”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/120/19 (zał. Nr 25).

Ad.16

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 6-156, 6-196, 6-222, 6-221, 6-220, 6-219 i 6-259 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 39-43 i ul. Orla 55 (zał. Nr 26).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 6-156, 6-196, 6-222, 6-221, 6-220, 6-219 i 6-259 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 39-43 i ul. Orla 55, o powierzchni ok. 14 462 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującymi dwoma planami: zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w tym planie jako A2MW,MN,U - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego, jednorodzinne, usług, oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w trzech jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - MW - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa wielorodzinną; - U - podstawowe przeznaczenie usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działki o numerze ewidencyjnym 6-222, położonej w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 41, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów ustalających na przedmiotowych działkach zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodną z faktycznym zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wnosząc o wprowadzenie zmian w m.p.z.p.

umożliwiających podział działki o numerze ewidencyjnym 6-156, położonej przy ul. Marii Konopnickiej 39. Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia m.p.z.p. znajdują się również inne budynki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej należące do osób prywatnych - pozostawienie przeznaczenia ustalonego obowiązującym m.p.z.p. (MW) może w przyszłości uniemożliwić ich ewentualną rozbudowę bądź prace remontowe. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 6-156 przy ul. Marii Konopnickiej 39 wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz posiada Białą Kartę. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Marii Konopnickiej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Konopnickiej” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - dostosowanie zapisów obowiązujących dla tego terenu planów do aktualnych przepisów prawa, - uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r. i tym samym dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianie przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopnickiej”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/121/19 (zał. Nr 27).

Ad.17

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 12-411/3, 12-411/4, 12-411/6, 12 - 411/7, 12-411/8, 12-411/9, 12 - 411/10, 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4, 12-412/5, 12-413/3, 12-413/4, 6-365/1, 6-365/2 (fragment działki), 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15, 6-365/30 (fragment działki) i 6-333/7 (fragment działki).

położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II i ul. Stefanii Sempołowskiej (zał. Nr 28).

uzasadnienie-Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 12-411/3, 12-411/4, 12-411/6, 12 - 411/7, 12-411/8, 12-411/9, 12 - 411/10, 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4, 12-412/5, 12-413/3, 12-413/4, 6-365/1, 6-365/2 (fragment działki), 6-365/8, 6-365/9, 6-365/14, 6-365/15, 6-365/30 (fragment działki) i 6-333/7 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 20-24 i ul. Stefanii Sempołowskiej 2-4, o powierzchni ok. 11 423 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - U - podstawowe przeznaczenie usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek o numerach ewidencyjnych 12-412/1, 12-412/2, 12-412/3, 12-412/4 i 12-412/5 położonych w Pabianicach przy ul. Stefanii Sempołowskiej 4, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na przedmiotowych działkach zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na działkach o numerach ewidencyjnych 12-411/2 i 12-411/3 położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 22-24 oprócz zabudowy usługowej również zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Pozostawienie przeznaczenia ustalonego obowiązującym m.p.z.p. w przypadku nieruchomości ZGM z istniejącą kamienicą uniemożliwia sprzedaż znajdujących się w niej lokali mieszkalnych. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Stefanii Sempołowskiej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Sempołowskiej” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu i dostosowania ich do bieżących potrzeb użytkowników i właścicieli, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - umożliwienie Gminie prawidłowego zarządzania i gospodarowania zasobem lokalowym na tym terenie, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r. i przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sempołowskiej”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/122/19 (zał. Nr 29).

Ad.18

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. S. Żeromskiego (zał. Nr30).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta, w sąsiedztwie centrum handlowego "Echo Pabianice". Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 8-367, 8-383/2, 8-400/9, 8-400/10, 8-400/11, 8-400/12, 8-400/13, 8-400/14, 8-400/15, 8-400/16, 8-400/25, 8-400/55, 8-400/58, 8-400/62, 8-400/63, 8-400/65, 8-400/67, 8-400/69, 8-400/75, 8-400/76, 8-400/77, 8-400/78, 8-400/87, 8-401, 8-402/1, 8-402/2 i 8-411, położonych rejonie ulic: Stefana Żeromskiego i Bagatela, o powierzchni ok. 5,72 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXV11/561/06 z dnia 29.06.2006 r. publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w trzech jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - CU - podstawowe przeznaczenie obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne w formie obiektów o reprezentacyjnym charakterze; KDD - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice dojazdowe; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Ponadto działki o numerach ewidencyjnych 8-400/16, 8-400/25, 8-400/55, 8-400/63, 8-400/65, 8-400/67, 8-400/69, 8-400/75 (fragment działki), 8-400/76, 8-400/77, 8-400/78 i 8-411, znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Teren jest obecnie w przeważającej części niezabudowany, zabudowana pozostaje jedynie południowa jego część. Budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 8-400/16 przy ul. gen. Romualda Traugutta 4 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 8-401, 8-402/1 i 8-402/2, położonych w Pabianicach przy ul. Stefana Żeromskiego 19-19A oraz działek o numerach ewidencyjnych 8-400/9, 8-400/10, 8-400/11, 8-400/12, 8-400/13, 8-400/14, 8-400/15, 8-400/16, 8-400/25, 8-400/58, 8-400/62 i 8-400/75, położonych w Pabianicach przy ul. Stefana Żeromskiego 19-19A, wnosząc o zmianę zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji zabudowy usług centrum na wielofunkcyjną zabudowę centrum. Część omawianego terenu objęta jest uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach dnia 29 sierpnia 2007 r. Nr LXII/149/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 401, 402/1 i 402/2 przy ul. Żeromskiego 19-19A oraz działki nr 400/9, 400/10, 400/11, 400/12, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16, 400/17, 400/18, 400/19, 400/20, 400/21, 400/22, 400/23, 400/24, 400/25, 400/58, 400/62, 400/75 i 400/76 przy ul. Traugutta 4 w Pabianicach. Z uwagi na zmianę właściciela tego terenu oraz brak sprecyzowanych zamierzeń inwestycyjnych nowego właściciela, prace nad planem zawieszono. Niniejsza uchwała w swej treści usuwa z obrotu prawnego uchwałę o przystąpieniu do planu z roku 2007. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu,

przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego / Bagatela, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Prezydent Miasta Pabianic po ponownym przeanalizowaniu wniosków i uwag złożonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonaniu oceny aktualności zapisów w nich zawartych oraz aktualnego stanu zainwestowania części obszaru miasta w rejonie ul. Żeromskiego oraz możliwości jego rozwoju w świetle obowiązujących, a także tworzonych obecnie dokumentów, stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Żeromskiego” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r., a przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium, - precyzyjne zapisy i szczegółowość uwzględniającą różną głębokość przekształceń historycznej tkanki miejskiej, - uaktualnienie przebiegu dróg publicznych, w szczególności ulicy Bagatela. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianie przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żeromskiego”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -1. Podjęto uchwałę Nr X/123/19 (zał. Nr 31).

Ad.19

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. R. Traugutta (zał. Nr 32).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta, w sąsiedztwie centrum handlowego "Echo Pabianice". Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 8-400/1, 8-400/4, 8-400/5, 8-400/6, 8-400/7, 8-400/8, 8-400/49, 8-400/50, 8-400/51, 8-400/59, 8-400/60, 8-420/6 i 8-400/83 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. gen. Romualda Traugutta 4 oraz 4A do 41-1, o powierzchni ok. 3,79 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do

uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w trzech jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - CU - podstawowe przeznaczenie obiektu użyteczności publicznej lub usługi komercyjne w formie obiektów o reprezentacyjnym charakterze; - KDD - podstawowe przeznaczenie drogi publicznej - ulice dojazdowe; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Ponadto teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Teren jest obecnie w większej części zainwestowany i użytkowany. Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 8-400/1, 8-400/5, 8-400/8 i 8-400/49, położonych w Pabianicach przy ul. gen. Romualda Traugutta, wnosząc o zmianę bądź uzupełnienie zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji, a także zmianę warunków inwestowania. Wnioski były ponawiane. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. gen. Romualda Traugutta, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Traugutta” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r., a przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium, - ustalenie i uszczegółowienie zasad zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych w studium terenów z uwzględnieniem ich funkcji określonej w studium, - dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Traugutta”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr

X/124/19 (zał. Nr 33).

Ad.20

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 1-13, 1-24/1, 1-24/2, 1-26/1, 1-26/3, 1-26/4, 1-27/1, 1-27/2, 1-3/1 i 1-3/2, położonych w Pabianicach w rejonie ulic Agrestowa / Łukowa (zał. Nr 34).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w północno-zachodniej części miasta w sąsiedztwie wsi Piątkowisko. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 1-13, 1-24/1, 1-24/2, 1-26/1, 1-26/3, 1-26/4, 1-27/1, 1-27/2, 1-3/1 i 1-3/2, położonych w Pabianicach w rejonie ulic Agrestowa / Łukowa, o powierzchni ok. 2 821 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - MN - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działki o numerze ewidencyjnym 1-3/1, położonej w Pabianicach przy ul. Łukowej 6, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów zgodnych z faktycznym zagospodarowaniem tej działki (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Wniosek został ponowiony. Ponadto z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek o numerach ewidencyjnych 1-27/1 i 1-27/2, położonych w Pabianicach przy ul. Łukowej 10, wnosząc o zwiększenie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy. Także Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach wystąpił z wnioskiem o zmianę przebiegu ulicy Agrestowej i umożliwienie doprowadzenia do zgodności między stanem faktycznym a stanem prawnym w zagospodarowaniu przestrzennym na działkach o numerach ewidencyjnych 1-3/1, 1-26/3, 1-26/4 położonych przy ul. Agrestowej. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Agrestowej i ul. Łukowej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Łukowa” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - dostosowanie i uaktualnienie przebiegu dróg publicznych i tym samym uwzględnienie w zapisach planu faktycznego zagospodarowania przedmiotowego terenu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących funkcji. Biorąc pod uwagę powyższe fakty,

zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łukowa”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/125/19 (zał. Nr 35).

Ad.21

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 18-87/7, 18-86/13, 18-86/8, 18-85/1, 18-84/16, 18-84/17, 18-84/18 i 18-83/1, położonych w Pabianicach w rejonie ulicy Polnej (zał. Nr 36).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej-centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 18-87/7, 18-86/13, 18-86/8, 18-85/1, 18-84/16, 18-84/17, 18-84/18 i 18-83/1, położonych w Pabianicach w rejonie ulicy Polnej, o powierzchni ok. 5,03 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako - R - podstawowe przeznaczenie terenu uprawy polowe; - ZP - podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń urządzone ogólnie dostępna z elementami małej architektury. Ponadto teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 18-83/1, 18-87/7, 18-86/8, 18-86/13, 18-86/8, a także mieszkańcy ul. Jutrzkowickiej, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów umożliwiających na przedmiotowym terenie wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioski były ponawiane. Teren jest obecnie niezainwestowany, użytkowany rolniczo. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie południowej granicy miasta w sąsiedztwie ul. Jutrzkowickiej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Jutrzkowicka-Południe” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice". Sporządzenie nowego miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczającego działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem, - wyznaczenia dróg publicznych dla obsługi funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój planowanych funkcji, - umożliwienie inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów przepisów prawa, - uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r., a przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianie przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jutrzkowicka-Południe”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/126/19 (zał. Nr 37).

Ad.22

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 5-509/1 i 5-509/2 położonych w Pabianicach przy ul. Robotniczej 11 (zał. Nr 38).

uzasadnienie-- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w zachodniej części miasta, w sąsiedztwie skweru przy ul. Szarych Szeregów. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 5-509/1 i 5-509/2, położonych w Pabianicach przy ul. Robotniczej 11, o powierzchni ok. 2 090 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest dwoma obowiązującymi planami: działka nr 5-509/2 objęta jest "Zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic", zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianie nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako E4MW,MN,U - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego, jednorodzinne, usług, zaś działka 5-509/1 - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako MW - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa wielorodzinną. Ponadto działka o numerze ewidencyjnym 5-509/1 znajduje się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany jako nieruchomość techniczna. Wymienione na wstępie działki stanowią jedną nieruchomość będącą własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, znajdują się na nich budynki związane z infrastrukturą zarządzaną przez ZWiK. Fakt objęcia ww. nieruchomości dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego utrudnia inwestycje na tym terenie. Plan miejscowy z 16.06.1999 r., którym jest dokument "Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianie" z 1999 r., wykonany pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje kilkanaście drobnych terenów rozsianych po całym obszarze miasta. Jego ustalenia to wrywkowe zmiany tekstu dokumentu "Ogólny

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m.Pabianic" z 1992 r., który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r.. Ustalenia rysunku „Zmiany planu ogólnego...” określają jedynie przeznaczenie terenu z symbolem jednostki oraz granice obszarów objętych zmianą planu. Tak sformułowany dokument, wykonany w oparciu o wymagania nieaktualnych już przepisów prawa, pomimo swej zgodności z wyrażoną w studium polityką rozwoju przestrzennego miasta, jest nieaktualny zarówno w swej zawartości merytorycznej, jak i w zakresie zgodności z wymaganiami obecnie obowiązujących przepisów, co znacznie utrudnia korzystanie z niego jako podstawy prawnej działań inwestycyjnych. Ponadto, fakt objęcia jednej nieruchomości dwoma różnymi planami utrudnia racjonalne gospodarowanie tym terenem. Prezydent Miasta Pabianie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Robotniczej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Robotnicza 11” jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/127/19 (zał. Nr 39).

Ad.23

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 6-315/1 i 6-315/2, położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 48 (zał. Nr 40).

uzasadnienie-- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, w sąsiedztwie Parafii Rzymsko-Katolickiej Świętego Maksymiliana Kolbe . Przedmiotowa uchwała obejmuje teren dla działek o numerach ewidencyjnych 6-315/1 i 6-315/2 położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 48, o powierzchni ok. 1 270 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującymi "Zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic", zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako G8MN -teren mieszkalnictwa jednorodzinne. Teren jest obecnie zainwestowany, zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i zagospodarowany. Plan miejscowy z 16.06.1999 r., którym jest dokument "Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic" z 1999 r., wykonany pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje kilkanaście drobnych terenów rozsianych po całym obszarze miasta. Jego ustalenia to wyrywkowe zmiany tekstu dokumentu "Ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic" z 1992 r., który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r.. Ustalenia rysunku „Zmiany planu ogólnego...” określają jedynie przeznaczenie terenu z symbolem jednostki oraz granice obszarów objętych zmianą planu. Tak sformułowany dokument, wykonany w oparciu o wymagania nieaktualnych już przepisów prawa, pomimo swej zgodności z wyrażoną w studium polityką rozwoju przestrzennego miasta, jest nieaktualny zarówno w swej zawartości merytorycznej, jak i w zakresie zgodności z wymaganiami obecnie obowiązujących przepisów, co znacznie utrudnia korzystanie z niego jako

podstawy prawnej działań inwestycyjnych. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczącym przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Jana Pawła II, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Jana Pawła II 48” jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje do sukcesywnej zmiany. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działki objętej przystąpieniem, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - precyzyjne zapisy i szczegółowość uwzględniającą zmiany w przepisach dotyczących dostosowanie zapisów planu obowiązującego dla tego terenu, do aktualnych przepisów prawa. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II 48”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/128/19 (zał. Nr 41).

Ad.24

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 7-246/3, 7-246/8, 7-246/9, 7-246/11, 7-247/1, 7-247/2, 7-249/1 i 7-251/1, położonych w Pabianicach przy ul. Waryńskiego 13 (zał. Nr 42).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 7-246/3, 7-246/8, 7-246/9, 7-246/11, 7-247/1, 7-247/2, 7-249/1 i 7-251/1, położonych w Pabianicach przy ul. Waryńskiego 13, o powierzchni ok. 2150 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującymi "Zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic", zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako AIMW,MN,U - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego, jednorodzinne, usług, natomiast działka 7-249/1 nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany, m. in. część frontowa jako parking obsługujący Powiatowy Urząd Pracy. Plan miejscowy z 16.06.1999 r., którym jest dokument "Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic" z 1999 r., wykonany pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje kilkanaście drobnych terenów rozsianych po całym obszarze miasta. Jego ustalenia to

wyrywkowe zmiany tekstu dokumentu "Ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic" z 1992 r., który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r.. Ustalenia rysunku „Zmiany planu ogólnego...” określają jedynie przeznaczenie terenu z symbolem jednostki oraz granice obszarów objętych zmianą planu. Tak sformułowany dokument, wykonany w oparciu o wymagania nieaktualnych już przepisów prawa, pomimo swej zgodności z wyrażoną w studium polityką rozwoju przestrzennego miasta, jest nieaktualny zarówno w swej zawartości merytorycznej, jak i w zakresie zgodności z wymaganiami obecnie obowiązujących przepisów, co znacznie utrudnia korzystanie z niego jako podstawy prawnej działań inwestycyjnych. Dotyczy to tym bardziej działki 7-249/1, która nie jest objęta żadnym planem, zaś jakiegokolwiek działania wymagają długotrwałej procedury uzyskania dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Waryńskiego, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Waryńskiego 13” jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje do sukcesywnej zmiany. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę i uaktualnienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - precyzyjne zapisy i szczegółowość uwzględniającą różną głębokość przekształceń historycznej tkanki miejskiej, - dostosowanie zapisów obowiązującego dla tego terenu planu, do aktualnych przepisów prawa. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Waryńskiego 13”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/129/19 (zał. Nr 43).

Ad.25

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 15-3/12, 15-2/2, 15-2/1 i 15-1/3 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 71-73 (zał. Nr 44).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 15-3/12, 15-2/2, 15-2/1 i 15-1/3 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ulicy Warszawskiej 71-73, o powierzchni ok. 3 297 m². Granice planu wskazano na załączniku

graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w czterech jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - MN - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa; - P-U - podstawowe przeznaczenie terenu zakłady przemysłowe, w tym związane z utylizacją odpadów, magazyny, składy (w tym gromadzenie odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania i odzysku), usługi (z wykluczeniem oświaty, zdrowia); - KD-G+T - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice główne, linia tramwajowa; - KD-Z - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice zbiorcze. Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 15-3/12 i 15-2/1, położonych w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 71-73, wnosząc o zmianę przeznaczenia zapisanej w obowiązującym m.p.z.p. funkcji - dopuszczenie usług. Teren jest obecnie w niewielkiej części zainwestowany i zabudowany, pozostaje jednak nieużytkowany. Jedyne na tym terenie budynki położone są na działce o numerze ewidencyjnym 15-3/12 przy ul. Warszawskiej 73, wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz posiada Białą Kartę. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic: Warszawskiej i Bolesława Nawrockiego, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Warszawska 71-73” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych „Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic”. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie i uzupełnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, - poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta, - dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów przepisów prawa. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska 71-73”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały – 23, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Podjęto uchwałę Nr X/130/19 (zał. Nr 45).

Ad.26

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 15-85/4, 15-85/5, 15-85/12 i 15-85/13, położonych w Pabianicach w rejonie ulic Spokojna/Sybiraków (zał. Nr 46).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się we wschodniej części miasta w sąsiedztwie wsi Wola Zaradzyńska. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 15-85/4, 15-85/5, 15-85/12 i 15-85/13, położonych w Pabianicach w rejonie ulic Spokojna/Sybiraków, o powierzchni ok. 2 156 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w planie jako MN podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 15-85/13 i 15-85/4, położonych w Pabianicach przy ul. Spokojnej 4/6A, wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym zapisów zgodnych z faktycznym zagospodarowaniem tych działek (zabudowa garażowa). Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic: Spokojnej i Sybiraków, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Sybiraków” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu, - uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących funkcji, - dostosowanie zapisów planu do faktycznego zagospodarowania tego terenu, zrealizowanego na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, - dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów przepisów prawa. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianice przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/131/19 (zał. Nr 47).

Ad.27

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skrzyżowania ulic: 20 Stycznia i Podleśnej w Pabianicach (zał. Nr 48).

uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej części miasta na terenie osiedla Bugaj. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 16 - 257/3, 16-257/4, 16-257/5, 20-1/1, 20-1/8, 20-13/1 (fragment działki), 20-13/4 i 20-19/1 (fragment działki), stanowiących skrzyżowanie ulic: 20 Stycznia i Podleśnej, o powierzchni ok. 1 520 m². Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w całości w obrębie linii rozgraniczających pasów drogowych określonych w planie jako: - KDL - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice lokalne. KDD - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice dojazdowe. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiła Spółdzielnia Mieszkaniowa "Dobrzyńka", wnosząc o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej pasów drogowych, stanowiących skrzyżowanie ulic: 20 Stycznia i Podleśnej. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Podleśnej, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „20 Stycznia / Podleśna” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i dostosowanie zapisów planu do istniejącego zagospodarowania oraz dostosowanie przebiegu linii rozgraniczającej pasy drogowy w rejonie skrzyżowania ulic: Podleśnej i 20 Stycznia do faktycznego przebiegu tych ulic. Pozwoli to na racjonalne zarządzanie terenem, m.in. działką 239/5, która jest własnością wspólnoty mieszkaniowej, i na której urządzony jest parking obsługujący mieszkańców - członków tej wspólnoty, a która w obowiązującym m.p.z.p. znajduje się w całości w granicach pasa drogowego. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „20 Stycznia / Podleśna”.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/132/19 (zał. Nr 49).

Ad.28

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p ul. Wajsówny (zał. Nr 50).

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej części miasta na terenie osiedla Bugaj. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 19-298/3, 19298/5, 19-301/3, 19-302/2, 19-303/2, 19-304/2, 19-305/1, 19-306/1, 19-307/1, 19-308/1, 19 - 309/2, 19-310/2, 19-311/2, 19-312/2, 19-313/2, 19-314/2, 19-315/2, 19-316/2, 19-331/2, 19 - 332/2, 19-333/2, 19-334/2, 19-335/2, 19-336/2, 19-337/2, 19-338/2, 19-339/1, 19-340/1, 19 -341/2, 19-342/1, 19-343/1, 19-344/6, 19-329/2, 19-330/3 i 19-370/3 (fragment działki),

stanowiących ulicę Wajsówny w Pabianicach, o powierzchni ok. 1,06 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako: - MW - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa wielorodzinna; - KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym, na działkach drogowych o numerach ewidencyjnych 19 - 298/3, 19-298/5, 19-301/3, 19-302/2, 19-303/2, 19-304/2, 19-305/1, 19-306/1, 19-307/1, 19 -308/1, 19-309/2, 19-310/2, 19-311/2, 19-312/2, 19-313/2, 19-314/2, 19-315/2, 19-316/2, 19 - 331/2, 19-332/2, 19-333/2, 19-334/2, 19-335/2, 19-336/2, 19-337/2, 19-338/2, 19-339/1, 19 -340/1, 19-341/2, 19-342/1, 19-343/1, 19-344/6, 19-329/2 i 19-330/3, stanowiących ulicę Jadwigi Wajsówny w Pabianicach, zmiany przeznaczenia tych części działek drogowych, które znajdują się w terenach zabudowy wielorodzinnej, na przeznaczenie pod drogi publiczne i tym samym poszerzenie pasa drogowego ulicy Jadwigi Wajsówny. Pozostawienie przeznaczenia ustalonego obowiązującym m.p.z.p. uniemożliwia wykup mieszkań oraz podział nieruchomości spółdzielczych ze względu na brak przylegania tych nieruchomości do ustalonego planem miejscowym pasa drogowego, a tym samym - brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. Prezydent Miasta Pabianie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ul. Jadwigi Wajsówny, analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu i ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego terenu jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „ulica Wajsówny” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje ni. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie". Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności: - zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających dostęp do drogi publicznej terenów sąsiednich, - dostosowanie i uaktualnienie zapisów planu do aktualnych wymogów przepisów prawa, - umożliwienie racjonalnego gospodarowania na terenach przyległych (możliwość wydzielenia nieruchomości jednobudynkowych, dróg wewnętrznych,

utrzymania zjazdów z drogi publicznej, itp.). Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Wajsówny”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/133/19 (zał. Nr 51).

Ad.29

Przewodniczący Rady Krzysztof Rakowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu (zał. Nr 52).
uzasadnienie-Zgodnie z art. 162 § 1 i 4 ustawy z dnia 27 lipca 2001r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 52, 55, 60, 125) kandydatów na ławników może zgłaszać radom gmin m.in.: co najmniej pięćdziesięciu obywateli mających czynne prawo wyborcze, zamieszkujących stale na terenie gminy dokonującej wyboru, w terminie do dnia 30 czerwca ostatniego roku kadencji. Do zgłoszenia kandydata na ławnika przez obywateli dołącza się również listę osób, zawierającą imię (imiona), nazwisko, numer ewidencyjny PESEL, miejsce stałego zamieszkania i własnoręczny podpis każdej z pięćdziesięciu osób zgłaszających kandydata. W dniu 28 czerwca 2019r. do Biura Rady Miejskiej w Pabianicach wpłynęło zgłoszenie Pani, do którego dołączono listę osób zgłaszających ww. kandydata na ławnika do Sądu Rejonowego na kadencję 2020-2023. Lista ta zawiera nazwiska osób od nr 1 do nr 53 . W wyniku weryfikacji osób, zawartych na ww. liście, stwierdzono brak wymaganej liczby pięćdziesięciu podpisów osób, spełniających wymogi, o których mowa w art. 162 § 1 ww. ustawy tj. mających czynne prawo wyborcze, zamieszkujących stale na terenie Gminy Miejskiej Pabianice. Powyższe potwierdza opinia (powołanego uchwałą Nr IXJ105/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 17 czerwca 2019r.) Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych z dnia 16 lipca 2019r. na temat kandydatów na ławników, w szczególności spełnienia przez nich wymogów formalnych określonych w ustawie. Zgłoszenie kandydata na ławnika przez grupę mniejszą niż pięćdziesięciu obywateli, spełniających ww. wymogi, należy uznać za niespełnienie wymogów formalnych, określonych w ustawie. Stosownie do treści art. 162 § 10 ww. ustawy zgłoszenia, które nie spełniają wymogów formalnych, pozostawia się bez dalszego biegu. Pozostawienie zgłoszenia bez dalszego biegu rada gminy stwierdza w drodze uchwały. W związku z powyższym należy podjąć niniejszą uchwałę.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj -przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/134/19 (zał. Nr 53).

Ad.30

Przewodniczący Rady Krzysztof Rakowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu (zał. Nr 54).

uzasadnienie-

Zgodnie z art. 162 § 1 i 4 ustawy z dnia 27 lipca 2001r. - Prawo o ustroju sądów

powszechnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 52, 55, 60, 125) kandydatów na ławników może zgłaszać radom gmin m.in.: co najmniej pięćdziesięciu obywateli mających czynne prawo wyborcze, zamieszkujących stale na terenie gminy dokonującej wyboru, w terminie do dnia 30 czerwca ostatniego roku kadencji. Do zgłoszenia kandydata na ławnika przez obywateli dołącza się również listę osób, zawierającą imię (imiona), nazwisko, numer ewidencyjny PESEL, miejsce stałego zamieszkania i własnoręczny podpis każdej z pięćdziesięciu osób zgłaszających kandydata. W dniu 28 czerwca 2019r. do Biura Rady Miejskiej w Pabianicach wpłynęło zgłoszenie Pana, do którego dołączono listę osób zgłaszających ww. kandydata na ławnika do Sądu Okręgowego w Łodzi na kadencję 2020-2023. Lista ta zawiera nazwiska osób od nr 1 do nr 10 i od nr 27 do nr 71, łącznie 55 osób. W wyniku weryfikacji osób, zawartych na ww. liście, stwierdzono brak wymaganej liczby pięćdziesięciu podpisów osób, spełniających wymogi, o których mowa w art. 162 § 1 ww. ustawy tj. mających czynne prawo wyborcze, zamieszkujących stale na terenie Gminy Miejskiej Pabianice. Powyższe potwierdza opinia (powołanego uchwałą Nr IXJ105/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 17 czerwca 2019r.) Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych z dnia 16 lipca 2019r. na temat kandydatów na ławników, w szczególności spełnienia przez nich wymogów formalnych określonych w ustawie. Zgłoszenie kandydata na ławnika przez grupę mniejszą niż pięćdziesięciu obywateli, spełniających ww. wymogi, należy uznać za niespełnienie wymogów formalnych, określonych w ustawie. Stosownie do treści art. 162 § 10 ww. ustawy zgłoszenia, które nie spełniają wymogów formalnych, pozostawia się bez dalszego biegu. Pozostawienie zgłoszenia bez dalszego biegu rada gminy stwierdza w drodze uchwały. W związku z powyższym należy podjąć niniejszą uchwałę.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj -przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/135/19 (zał. Nr 55).

Ad.31

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych, ustalenia jej przebiegu na terenie Miasta Pabianice oraz nadania nazwy ulicy gminnej. (zał. Nr 56).

uzasadnienie- Dot. ul. Malwowej. Nowopowstała ulica miejska utworzona jest z działek gminnych położonych w Pabianicach przy ul. Orzechowej, ul. Osikowej, ul. Bukowej i ul. Karniszewickiej 167, 169A, 169C, 171, 173, 173A, które zostały wyodrębnione zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic zatwierdzonym uchwałą z dnia 29 czerwca 2006 r. nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice. Wyżej wymieniona ulica oznaczona jest symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych. W/w działki stanowią jedynie fragment nowoprojektowanej drogi, ponieważ właściciele okolicznych nieruchomości, przez które przebiega w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa ulica nie wykazują chęci podziału i późniejszej sprzedaży niezbędnych działek. Wzdłuż w/w nieruchomości oraz na terenach, do których przedmiotowa droga prowadzi zlokalizowane są działki budowlane, na których znajdują się liczne domy jednorodzinne — już wybudowane lub będące w trakcie budowy. Ponadto mieszkańcy okolicznych posesji wnioskowali do Urzędu Miejskiego w Pabianicach o nadanie nazwy dla przedmiotowej ulicy w związku z wynikającymi z dotychczasowej sytuacji utrudnieniami takimi jak np. problemy z odnalezieniem adresata przez kurierów, dostawców, ale co najważniejsze przez służby porządkowe. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985

r. o drogach publicznych, zaliczenie projektowanej drogi do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Uchwała Zarządu Powiatu Pabianickiego opiniująca pozytywnie zaliczenie w/w drogi do kategorii dróg gminnych została podjęta dnia 11 marca 2019 r. — Uchwała Nr 28/19.

Przewodniczącą Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj -przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/136/19 (zał. Nr 57).

Ad.32

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały zmieniająca uchwałę Nr IV/35/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (zał. Nr 58).

uzasadnienie- Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dała możliwość udzielenia bonifikat z tytułu jednorazowej płatności tej opłaty. Rada Miejska w Pabianicach podjęła w tym zakresie stosowną uchwałę wprowadzając jednocześnie warunki udzielenia bonifikaty. W związku z faktem, że przyjęta została przez Parlament nowelizacja w/w ustawy (w chwili składania niniejszego projektu uchwały ustawa czeka na podpis Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej) zasadnym jest dostosowanie jej zapisów do planowanych zmian. Ponadto proponowane jest wykreślenie z uchwały warunków dotyczących zgodności zapisów księgi wieczystej z ewidencją gruntów (sąd posiada narzędzia dyscyplinujące w tym zakresie) oraz określenia zaległości względem gminy dotyczących nieruchomości, których przekształcenie dotyczy. Mając powyższe na uwadze przedkładam Radzie Miejskiej projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym Joanna Kupś przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/137/19 (zał. Nr 59).

Ad.33

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Pietrusińskiego 8B, 10 B oraz przy ul. Sikorskiego 15C-F.(zał. Nr 60).

uzasadnienie- Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Pietrusińskiego 8B, 10B oraz przy ul. Sikorskiego 15C-F, zlokalizowana jest na terenie ograniczonym ulicami Warszawską-Pietrusińskiego-Modrzewiową-Sikorskiego, który został objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Właściciel w/w nieruchomości skierował do Urzędu Miejskiego w Pabianicach ofertę jej sprzedaży. W operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie tut. Urzędu, wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 300.000 zł. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego omawiana nieruchomość przeznaczona jest w części o pow. 8116m², pod przemysł i usługi oraz w części o pow. 1310m², pod drogi oznaczone symbolem KDL. Nabyta nieruchomość wraz z sąsiadującymi działkami

stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Pabianice, będzie stanowiła atrakcyjną ofertę dla potencjalnych inwestorów. Średnia cena za 1m² nabywanej nieruchomości to 51,00 zł. W świetle powyższego podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym Joanna Kupś przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/138/19 (zał. Nr 61).

Ad.34

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/761/18 z dnia 16 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta (zał. Nr 62).

uzasadnienie-Projekt uchwały wprowadza zasadę przekazywania radnym materiałów na posiedzenia Rady wyłącznie w formie elektronicznej przy pomocy systemu do elektronicznego obiegu dokumentów zakupionego przy projekcie „e-Pabianice”. W całym Urzędzie dostępne jest dla radnych bezpłatne wi-fi niezbędne do korzystania z dokumentów załączonych do systemu BOD. Wprowadzenie takiego rozwiązania nie tylko ograniczy koszty organizacji prac Rady a także wpisuje się w proekologiczne działania władz miasta.

Projekt jest bez opinii komisji, bo dotyczy wewnętrznej organizacji rady.

Radna Monika Cieśla- czy materiały będą przesyłane na EOD czy na nasze prywatne skrytki.

Naczelnik Arkadiusz Bujacz- po to inwestowaliśmy w system EOD, żeby z niego korzystać. Zgodnie z GIODO nie możemy wysyłać na prywatne skrzynki. Dostaniecie Państwo informację, że są materiały do pobrania.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–22, przeciw-0, wstrzymało się -1. Podjęto uchwałę Nr X/139/19 (zał. Nr 63).

Ad.35

Z-ca Prezydenta Aleksandra Jarmakowska- Jasiczek przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr VII/81/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Miasto Pabianice (zał. Nr 64).

uzasadnienie-W związku ze zmianą przepisów wprowadzonych ustawą z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy - Karta Nauczyciela oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1287) dotyczących m.in. przyznania nauczycielowi dodatku funkcyjnego za sprawowanie funkcji wychowawcy klasy, zaistniała konieczność ustalenia jego wysokości kwotowo, a tym samym dostosowania regulaminu wynagrodzenia nauczycieli do obowiązujących przepisów prawa.

Przewodnicząca Komisji Oświaty,Kultury i Sportu Iwona Marczak -przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/140/19 (zał. Nr 65).

Ad.36

Z-ca Prezydenta Aleksandra Jarmakowska- Jasiczek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu RPO nr RPLD 09.01.01-10- A 003/19 w ramach konkursu nr RPLD 09.01.01-IP.01-10-001/19 pod tytułem „Droga do przemiany” (zał. Nr 66).

uzasadnienie-W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa łódzkiego w priorytecie IX Włączenie Społeczne (konkurs nr RPLD.09.01.01-IP.01-10-001/19) Miasto Pabianice uzyskało dofinansowanie projektu pod tytułem „Droga do przemiany”. Wysokość dofinansowania wynosi 999.304,08 zł (wartość całego projektu — 1.175.644,08 zł, wkład własny wykazany ze świadczeń w ramach Prac Społecznie Użytecznych i zasiłków celowych w wysokości 176.340,00 zł). Projekt swoim wsparciem obejmie 90 bezrobotnych - klientów pomocy społecznej zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym (w trzech rocznych edycjach po 30 uczestników) w okresie od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r. Ww. projekt jest kontynuacją działań MCPS realizowanych w projektach „Drogowskaz — PRZEMIANA” 2008-2015 oraz „Kierunek PRZEMIANA — aktywizacja społeczna, edukacyjna i zawodowa” 2017-2019. Głównym celem projektu jest podniesienie poziomu aktywności społecznej, edukacyjnej i zawodowej, co pozwoli na zwiększenie kompetencji społecznych oraz uzyskanie odpowiednich kwalifikacji ogólnych i zawodowych. Wszyscy uczestnicy projektu zostaną objęci wsparciem pracownika socjalnego i uzyskają pomoc w postaci zasiłków celowych. Udział w Pracach Społecznie Użytecznych pozwoli na aktywizację zawodową. Uczestnicy projektu otrzymają kompleksową pomoc specjalistów (psychologa, prawnika i terapeuty uzależnień) dostosowaną do ich indywidualnych potrzeb. W każdej z edycji w ramach aktywizacji społecznej w projekcie zrealizowany będzie sześciodniowy wyjazd warsztatowy diagnostyczno- edukacyjny. W ramach aktywizacji edukacyjnej zostaną zorganizowane zajęcia podnoszące kompetencje ogólne: kurs komputerowy i kurs prawa jazdy. Projekt realizowany będzie przez Miejskie Centrum Pomocy Społecznej w Pabianicach. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj -przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/141/19 (zał. Nr 67).

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz przedstawił i omówił cały pakiet uchwał dot. odpadów. Proponujemy zmniejszyć do 1 m3 zbiórki do Punktu Selektywnego Zbiórki Odpadów od danej nieruchomości. Po negocjacjach stawka za odpady zeszła z 18,50 do 16 zł. Zbiórka wielkogabarytów- początkowo było 170 tys ton, a teraz ponad 300 tys ton.

Ad.37

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianic (zał. Nr 68).

uzasadnienie- Stosownie do zapisu art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.) rada gminy, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, określony zakresem spraw do regulacji podanym w art. 4 ust.2. 2. Niniejszy projekt Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianic został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach. 3. Uchwalenie nowego Regulaminu jest konsekwencją wejścia w życie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia

2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2017 r. poz. 19) m.in. w zakresie wyodrębnienia z frakcji odpadów suchych papieru oraz nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. 4. Niniejszy projekt Regulaminu wprowadza również zmianę w zakresie oznaczenia i koloru pojemników przeznaczonych do zbiórki odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami ww. rozporządzenia. 5. Przygotowany projekt Regulaminu określa obowiązki i wymagania, jakie powinien spełniać właściciel nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz postępowania z odpadami komunalnymi, zawiera również obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe i wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej. 6. Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Pabianicach.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski - paragraf 6 – należy egzekwować od administracji . PSM utrzymania czystości pojemników na odpady.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- za czystość pojemników odpowiadają administratorzy i właściciele posesji, te przepisy dotyczą właściwego segregowania odpadów i to jest obowiązek właścicieli.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–23, przeciw-0, wstrzymało się -0. Podjęto uchwałę Nr X/142/19 (zał. Nr 69).

Ad.38

Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Pabianic i zagospodarowania tych odpadów (zał. Nr 70).

uzasadnienie-1.Przedłożony projekt uchwały jest zgodny z zapisami art. 6 r ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. z. U. z 2018 r. poz. 1454; zrn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 730 i poz. 1403). 2.Uchwała określa częstotliwości odbioru odpadów komunalnych przy uwzględnieniu sposobu gromadzenia według grup odpadów i rodzaju zabudowy. Na mocy niniejszej uchwały wyłoniony przez miasto w przetargu przedsiębiorca odbierze od właścicieli nieruchomości odpady komunalne z określoną w załączniku nr 1 częstotliwością. Ponadto biorąc pod uwagę zapisy art. 6r ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. z. U. z 2018 r. poz. 1454; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 730 i poz. 1403) ograniczono ilość odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów wielkogabarytowych przyjmowanych na PSZOK - do 1 m3 od nieruchomości, za którą została uiszczona opłata w ciągu roku. Potrzeba limitowania ilości odbieranych odpadów wielkogabarytowych oraz budowlanych i rozbiórkowych wynika z konieczności ograniczenia nadmiernej ilości w/w odpadów przyjmowanych dotychczas na PSZOK a powstających w związku z prowadzoną działalnością.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radny Piotr Różycki – drastyczny wzrost cen, czy również na wzrost ma wpływ nieprawidłowa segregacja śmieci przez mieszkańców.

Czy miasto zrobiło wszystko, aby zachęcać mieszkańców do segregacji, czy przewidziane są programy, ulgi i nagrody z kartą pabianiczana. Czy była ogólnopolska

akcja informacyjna, że takiej usługi potrzebujemy.

Radna Bożenna Kozłowska- najważniejszą pozycją odpowiedzialną za wzrost to opłata środowiskowa, która wzrosła z 70 zł do 270 zł i to ma wpływ na koszty, także koszty prądu, wzrostu płac itd.

Radny Piotr Różycki – te koszty wzrosły tylko o 30 %, czy u nas jednym z powodów jest to, że ludzie nie segregują śmieci.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- ta ustawa wykluczyła konkurencję, zostali najsilniejsi i u nas jest tylko Ekoregion. Odpady zmieszane i segregowane - do tej pory Ekoregion nie wyciągał konsekwencji ale na pewno to zrobi. np w Poznaniu mają 7 pojemników na odpady. Akcje informacyjne były prowadzone rozdawane drzewka, ulotki, magnesy.

Radny Adam Kaczorowski - przedtem można było 2 m³ do Punktu zawieźć, teraz tylko 1 m³. W Sieradzu darmo podstawiają kontener na drobne roboty budowlane i można skorzystać 2x w ciągu roku.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- wycofaliśmy o usługach dodatkowych i tam jest to uregulowane.

Radny Adam Kaczorowski -ale to płatne usługi.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- tak ale to wszyscy płacą bo to są koszty.

Radna Bożenna Kozłowska- chodzi nie tylko o wzrost kosztów benzyny, ale też o liczbę kursów, do radnego Piotra Różyckiego- firmy odbierające odpady są zobowiązane do monitoringu i operatów przeciwpożarowych i to też wpływa na koszty. Samorząd, ani firmy śmieciowe nie mają wpływu na koszty, to narzucono z góry.

Radny Piotr Różycki - te systemy monitorowania firmy posiadają od dawna. Chodzi mu o działania motywacyjne zachęcające do segregowania. Do Prezydenta czy rozmawiał z gminami ościennymi czy nie występować wspólnie. Czy nie pomyśleć o spalarni, w wielu miastach w Niemczech funkcjonuje. System premiowania to też stawka. Każda gmina ma inną specyfikę np, gminy wiejskie, a u nas inna specyfika.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- zaskoczyła go propozycja spalarni, oglądaliśmy w Poznaniu, pytanie czym będzie zasilana, sprawa lokalizacji, instalacja musi przerobić 200 tys. ton odpadów, żeby było ekonomicznie, wartość instalacji 1 mld zł. Jego odpowiedź brzmi nie.

Radny Włodzimierz Stanek – interpelacja w sprawie butelkomatów jest to nauka zachowań proekologicznych. Kielce i Gdynia nie podnoszą cen, jak do tego doszło, że tych cen nie podnoszą, czy był kontakt z tym samorządami.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- butelkomaty nie są elementem systemu to kolejny strumień w przetargu. Byliśmy na pokazie gdzie są wskazane strumienie i jak się rozchodzą. W Gdyni i Białymstoku jest spalarnia.

Radny Piotr Różycki - obiekt w Poznaniu kosztował 750 mln zł, śmieci dostarcza związek

międzygminny.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz- inwestycja w Poznaniu powstała w ramach partnerstwa , my na nasze potrzeby mamy 24-25 tys ton, a potrzebujemy 200 tys. ton. Nikt nie chce mieć spalarni na swoim terenie.

Radny Antoni Hodak- zgłasza przeciw- nie przeciw urzędowi i Prezydentowi, chce głosować przeciwko realnej przyczynie czyli wprowadzonych przepisów prawa- rozporządzenia z 29.12.2016, które zwiększa koszty.

Radny Piotr Różycki - nie jest zwolennikiem spalarni tylko chodzi o sprawdzenie wszystkich możliwości.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rakowski- skoro tak bardzo nie chcecie zmienić tej ceny to my nie zgłoszamy, nasz klub nie weźmie udziału w głosowaniu. I bierzecie ryzyko na swoje barki ryzykując II przetarg.

Radny Włodzimierz Stanek- radny A. Hodak nie wypowiadał się w imieniu klubu. Klub PiS nie będzie brał udziału w głosowaniu.

Radny Antoni Hodak- zostałem postawiony pod ścianą, jestem zmuszony głosować za uchwałą w sprawie stawek bo biorę odpowiedzialność za miasto.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–19, przeciw-0, wstrzymało się -0, nie brało udziału 4 radnych . Podjęto uchwałę Nr X/143/19 (zał. Nr 71).

Ad.39 zdjęty

Projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Pabianice w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi (zał. Nr 72).

Ad.40

Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty. (zał. Nr 73).

uzasadnienie-1. Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały określa art. 6k ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.). 2. Zmiana stawki wynika bezpośrednio z oferty złożonej w ogłoszonym przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości niezamieszkałych Miasta Pabianice w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2021r. oraz zwiększenia kosztów administracyjnych funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi. 3. Wzrost zaoferowanej ceny wynika m.in. wyodrębnienia dodatkowej frakcji segregowanych odpadów tj. papieru oraz konieczności dostosowania kolorystyki pojemników na odpady zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2017 r. poz. 19). 4. Ponadto w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Warzywnej 6 dodatkowo mieszkańcy Miasta Pabianic mogą oddawać odpady tekstyliów i odzieży oraz odpady niekwalifikujących się do odpadów medycznych, powstałe w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki. 5. Mając na uwadze

powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały–1, przeciw-0, wstrzymało się -0. 22 radnych nie brało udziału w głosowaniu. Podjęto uchwałę Nr X/144/19 (zał. Nr 74).

Ad.41

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski:

- radni proszeni są o wypełnienie klauzuli poufności (dostępnych w teczkach radnych i złożenie do Biura Rady.
- radni wezwani przez Urząd Skarbowy do korekty oświadczenia majątkowego, proszeni są o jego złożenie do Biura Rady.

Ad.42

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski – o godz 15.45 zamknął X sesję Rady Miejskiej w Pabianicach.

Załącznik Nr 75 -teczka Komisji Uchwał i Wniosków.

Załączniki do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Pabianicach ul. Zamkowa 16, pokój 31.

Protokółowała :

Przewodniczył:

Monika Ludziejewska

Krzysztof Rąkowski