

KPM-I.273.1.4.2019

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. " Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16".

Zamawiający – Urząd Miejski w *Pabianicach ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice*, zawiadamia, że wpłynęły pytania o wyjaśnienie treści przedmiotu zamówienia.

Poniżej podana jest treść zapytania wraz z wyjaśnieniami:

1.Czy Zamawiający posiada pisemną akceptację konserwatora zabytków na roboty budowlane związane z termomodernizacją obiektów przy ul. Zamkowej 16?

**Odp: Zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty, Projektant jest zobowiązany uzyskać uzgodnienie z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

2.Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną dotyczącą możliwości ocieplenia dachu( dodatkowe obciążenie dachu) ?

**Odp: Zamawiający nie posiada opinii. Zgodnie z treścią zaproszenie do składania ofert, przedmiotowa opinia stanowi zakres dokumentacji projektowej.**

3.Czy proponowany do ocieplenia dachu styropian laminowany papą posiada atest NRO ?

**Odp: Należy zaprojektować taki układ warstw dachu aby spełniało wymagania atestu NRO oraz przepisów budowlanych.**

4.Czy istnieje możliwość zastąpienia ocieplenia dachu ociepleniem posadzki poddasza?

**Odp: Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.**

5. W podany terminie Wykonania zadania obowiązuje również uzyskanie uzgodnienia u Konserwatora Zabytków ?

**Odp: Tak w założonym terminie wykonania zadania należy uzyskać uzgodnienia z WKZ zarówno koncepcję (wytyczne do projektu), jak i projektu budowlanego.**

6. Czy w ramach terminu wykonania zadania przewidziano uzyskanie decyzji/uzgodnienia zajęcia terenu przy wejściu ?

**Odp: Projektant musi uzyskać zgodę na zajęcie terenu u zarządcy pasa drogowego.**

7. Czy przewidziano w terminie wykonania zadania uzyskanie mapy terenu?

**Odp: W związku z przebudową wejścia do budynku konieczna będzie mapa sytuacyjno – wysokościowa.**

8. Czy w związku z powyższymi danymi Zleceniodawca -U.M.Pabianice zmieni treść odnośnie czasu wykonania zadania który jest zależny od czasu uzyskania uzgodnień ?

**Odp: Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania zadania.**

9. Dlaczego inwentaryzacja oraz opinie techniczne nie są dostępne, załączone do zapytania, chociażby do oceny jakości wykonanej inwentaryzacji oraz poznania stanu technicznego? W jakiej inwentaryzacja jest ostatecznie skali i w jakim rozszerzeniu zostanie przekazana?

**Odp: W załączniku Nr 1 opis przedmiotu zamówienia (str. 2) jest zapis, że "Zamawiający udostępni inwentaryzację budowlaną budynku oraz opinię techniczną istniejących okładzin elewacji budynku."**

**Inwentaryzacja zostanie przekazana w formacie \*pdf i skali 1:50.**