

UMOWA NR/2019

zawarta w dniu w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia o wartości wyrażonej w złotych równowartości kwot ponad 3000 euro do 30000 euro rozstrzygniętego w dniu pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16 reprezentowanym przez:

Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej łącznie „Stronami”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi: „Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16 – dokumentacja projektowa”.
2. Szczegółowy zakres prac określa przedmiot zamówienia zawarty w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie powierzone czynności z dołożeniem najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru świadczonych usług, kierując się dbałością o jak najlepiej pojęty interes Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego, innymi przepisami powiązаныmi oraz Polskimi Normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wolny od wad prawnych, nie naruszający praw osób trzecich, ani przepisów prawa.
4. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności Wykonawca za ich działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca zapewni sprawdzenie wymagających tego części Przedmiotu Umowy, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.

§ 3. Sprawozdawczość

1. W celu zagwarantowania płynnego przebiegu prac projektowych będących przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac co najmniej 1 raz na dwa tygodnie. Wykonawca będzie z odpowiednim wyprzedzeniem informować Zamawiającego o:
 - 1) potrzebie dostarczenia wszelkiej wymaganej dokumentacji archiwalnej, danych oraz innych informacji pozostających w posiadaniu Zamawiającego lub których zdobycie leży poza możliwościami Wykonawcy, a w zakresie możliwości Zamawiającego;
 - 2) innych okolicznościach mogących mieć istotny wpływ na proces inwestycji, o których powyższym wiadomośc.

2. Przekazanie powyższych wiadomości nastąpi w formie pisemnej niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty powzięcia informacji.

§ 4. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelką konieczną dokumentację oraz zapewnić dostęp do wszelkich posiadanych przez niego danych i informacji, których wykorzystanie stanie się koniecznym dla wykonania umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cel budowlany dla całego obszaru inwestycji wraz z ewentualnymi dokumentami uwierzytelniającymi oraz sporządzenie Oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cel budowlany. Jeżeli zakres robót ze względów technicznych, uwarunkowań zewnętrznych lub przepisów przekroczy granice nieruchomości Zamawiający pozyska odpowiednie zgody lub zwiąże się odpowiednimi umowami.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy nie później niż do dnia

 - 1) upoważnienie dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy przed organami administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 5. Termin wykonania umowy

1. Terminy realizacji poszczególnych etapów umowy określa się następująco:
 - 1) opracowanie i złożenie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji do uzgodnienia przez WKZ do dnia2019 r.;
 - 2) wykonanie oraz złożenie projektu budowlanego we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej do dnia 2019 r.;
 - 3) opracowanie: dokumentacji wykonawczej, projektowanej charakterystyki energetycznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót do dnia 2019 r.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego poszczególnych etapów przedmiotu umowy będą protokoły zdawczo-odbiorcze bez zastrzeżeń podpisane przez Strony umowy.

§ 6. Warunki odbioru i płatności

1. Podstawę wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę stanowią podpisane przez obie Strony Protokoły Zdawczo-odbiorcze bez zastrzeżeń.
2. Odbiór etapów/przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Pabianicach ul. Zamkowa 16.
3. Procedura odbiorowa, zakończona podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, będzie przebiegała według następującego schematu:
 - 1) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy, z czynności przekazania sporządza się protokół przekazania;
 - 2) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wykonanych opracowań, ma obowiązek sprawdzenia kompletności przekazanych opracowań, poprawności przyjętych w nim założeń;

- 3) niezwłocznie po dokonaniu sprawdzenia i nie wniesieniu przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń lub najpóźniej po upływie wskazanego w ust. 3 pkt. 2) przedmiotowego paragrafu terminu (przy braku reakcji Zamawiającego), następuje obustronne podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego;
 - 4) wniesienie przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza obowiązek dokonania przez Wykonawcę poprawek i/lub uzupełnień w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego – przekazanie przez Zamawiającego przedmiotowej informacji może nastąpić za pośrednictwem:
 - a) wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji adresu emailowego lub
 - b) wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji numeru faxu;
 - 5) procedura ponownego sprawdzenia poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu zamówienia będzie przebiegała według wskazań z powyższych podpunktów;
 - 6) dwukrotne zgłoszenie uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza niewywiązanie się Wykonawcy z umowy i daje prawo odstąpienia od umowy z jego winy.
4. Należności za wykonanie poszczególnych etapów umowy Zamawiający ureguluje przelewami w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr ...
 5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia zarezerwowane w budżecie miasta Pabianic na rok 2019 w **Dz.750 R. 75023 § 6050 zadanie 7995091**.
 6. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 731-196-27-56.
 7. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
 8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej na:

NABYWCA:	Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 16, NIP: 731-196-27-56
ODBIORCA:	Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

9. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie ponosi ujemnych konsekwencji zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury.
11. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę netto /brutto ... zł (słownie: ... złotych).
2. Określone w punkcie 1 wynagrodzenie, ma formułę wynagrodzenia ryczałtowego, jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w punkcie 1, mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. W szczególności mieści się w nim wynagrodzenie

z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów w zakresie opisanym w umowie oraz za nośnik lub nośniki, na których je utrwalono.

4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie pomniejsza się o ewentualnie naliczone kary umowne lub o kwotę wynikającą z ewentualnego obniżenia wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) kwota, płatna po przekazaniu i zatwierdzeniu koncepcji elewacji, uzgodnionej przez WKZ;
 - 2) kwota, płatna po złożeniu dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Pabianicach;
 - 3) kwota, płatna po odbiorze wszystkich elementów dokumentacji projektowej opisanych w § 1 ust. 2 w ilości i formie określonej w § 10 ust. 1 i wydaniu decyzji pozwolenia na budowę/ przyjęcia zgłoszenia robót przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
6. Wykonawca od dnia 1 września 2019 r. zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz .U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Należności za wykonanie poszczególnych etapów umowy Zamawiający ureguluje przelewami w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 8. Wady Przedmiotu Umowy i kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy lub jego część zawiera wady, Zamawiającemu przysługuje:
 - 1) żądanie nieodpłatnego usunięcia wad, w najkrótszym możliwym terminie, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, jednak nie krótszym niż 5 dni i nie dłuższym niż 10 dni. W wypadku, gdy żądanie dotyczy wady, której usunięcie wymaga od Wykonawcy znacznego nakładu czasu lub środków, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, uzasadniając konieczność wydłużenia terminu usunięcia wady, jednak nie dłużej niż o 21 dni,
 - 2) po bezskutecznym upływie uzgodnionego terminu, gdy wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia za tę część Przedmiotu Umowy, w której wady występują,
 - 3) w wypadku, gdy wady są istotne, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia wad z zagrożeniem odstąpienia od umowy, odstąpić od umowy co do części, w której wady występują.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części - w wysokości 0,01% wynagrodzenia, należnego za niewykonaną w terminie część, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady Przedmiotu Umowy lub jego części, w wysokości 0,01% wynagrodzenia, należnego za niewykonaną w terminie część, w której stwierdzono wady, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu.

3. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
4. W razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn, za które odpowiada, traci on prawo do wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania danego etapu umowy oraz płaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za etapy prac, których nie wykonał.
5. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, oprócz wynagrodzenia należnego za tę część Przedmiotu Umowy na etapie której odstąpienie nastąpiło.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron istotnych warunków niniejszej umowy, druga strona uprawniona będzie do rozwiązania Umowy za uprzednim 14-dniowym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 9. Postanowienia dodatkowe

1. Opracowania winny być wykonane i przekazane Zamawiającemu w wersji (postaci):
 - 1) papierowej:
 - a) zatwierdzona i zaopiniowana przez WKZ koncepcja projektu elewacji – 2 egz.
 - b) projekty budowlane obejmujące wszystkie wymagane elementy – 2 egzemplarze przyjęte przez organ administracji architektoniczno - budowlanej – załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót;
 - c) projekty budowlano - wykonawcze - 2 egzemplarze;
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egzemplarz;
 - e) kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarz;
 - f) przedmiary robót – 2 egzemplarz;
 - 2) elektronicznej: 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
2. Strony umowy zobowiązują się do uzgodnienia technologii robót budowlanych na etapie rozpoczęcia prac projektowych, z którego sporządzony zostanie protokół.
3. Zamawiający zobowiązuje się do renegocjacji umowy w przypadku konieczności rozszerzenia zakresu robót projektowych zawartych w §1 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (zmiany przepisów, dodatkowe wymagania wynikłe na etapie dokonywania uzgodnień, dodatkowe czynności administracyjne, etc), lub wynikających z rozszerzenia zamówienia przez Zamawiającego, lub istotnych zmian projektowych wymaganych przez Zamawiającego po zatwierdzeniu uzgodnieniu technologii robót budowlanych oraz koncepcji funkcjonalnej. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za prace dodatkowe jest podpisany obustronnie protokół odbioru tych prac bez zastrzeżeń, w terminach i na zasadach analogicznych jak w przypadku wynagrodzenia za główny przedmiot umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania i akceptacji etapów prac tego wymagających, bądź innych dokumentów lub zgłaszanie do nich uwag w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty ich otrzymania. W przypadkach uzasadnionych Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności udzielenia odpowiedzi w terminie krótszym. Zwłoka w uzyskiwaniu odpowiedzi od Zamawiającego powyżej terminu określonego w ust. 3 i 4 przedłużają terminy umowne o czas odpowiadający wydłużeniu realizacji danego etapu przedmiotu umowy spowodowanego przez opóźnienie w odpowiedzi.
5. Całkowite wykonanie umowy stwierdzone będzie podpisanym przez obie Strony końcowym protokołem odbioru.
6. Rękojmia za wady i odpowiedzialność odszkodowawcza po przekazaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca przedmiotu umowy jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego;
 - 2) o zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

§ 10. Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru końcowego – podpisania przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego, na Zamawiającego przejdą wszystkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w toku realizacji umowy opracowań. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
2. Przejście autorskich praw majątkowych do utworu następuje z chwilą wydania jego materialnych nośników Zamawiającemu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy utworu z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, fonograficznych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych;
 - 2) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono, bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
 - 4) wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
 - 5) nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy.
4. Na podstawie art. 21 ust. 2[1] prawa autorskiego Wykonawca zrzeka się pośrednictwa w organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi w zakresie korzystania z utworu, polegającego na publicznym udostępnianiu utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca zapewnia, że żaden z ewentualnych twórców ani współtwórców utworu nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa utworu.
6. Zamawiający uprawniony jest do anonimowego rozpowszechniania utworu, ale nie jest zobowiązany do jego rozpowszechniania.

7. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub praw z utworu.
9. Wykonawca najpóźniej w protokole odbioru składa oświadczenie o wartości autorskich praw majątkowych dotyczących konkretnego utworu przenoszonych na Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) realizując zamówienie, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże utwór w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób;
 - 2) nie istnieją zobowiązania zakazujące bądź też ograniczające możliwość samodzielnego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do utworów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w zakresie w niej określonym;
 - 3) do dnia przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonania umowy Wykonawca nie będzie podejmował działań ani też nie dokona żadnych czynności prawnych, które mogłyby prowadzić do zmiany stanu zgodnego z oświadczeniami złożonymi w pkt. 1-2 powyżej; w szczególności Wykonawca nie będzie podejmował jakichkolwiek działań które mogłyby unicestwić skuteczne nabycie przez Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, do stworzonych w ramach wykonywania umowy utworów, gwarantujących Zamawiającemu rozporządzenie nimi w zakresie określonym w umowie.
11. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że utwór narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, iż zarzut jest zasadny.
12. W przypadku, gdy przeciwko Zamawiającemu zostanie wytoczone powództwo w związku z zarzutem naruszenia praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych i udokumentowanych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienie i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
13. W przypadku wskazanym w ust. 12 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część lub całości utworu, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją utworu.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone podczas realizacji inwestycji wykonanej na podstawie Przedmiotu Umowy, które nastąpiły bez jego zgody. Powyższe jest równoznaczne z utratą przez Zamawiającego rękojmi na Przedmiot Umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy prawa autorskiego i o prawach pokrewnych oraz przepisy prawa budowlanego.
8. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: