

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków Urzędu Miejskiego w Pabianicach zlokalizowanych przy ul. Zamkowej 16. Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej nr LXVII/561/06 z dnia.29 czerwca 2006 r.) i zlokalizowana w jednostce przestrzennej A.4.3 WC oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Główny kod CPV 45443000-4, 45320000-6.

Zakres dokumentacji:

Demontaż istniejących okładzin ścian budynków obejmujący:

- a. zdjęcie płyt okładzinowych,
- b. demontaż ocieplenia z wełny mineralnej,
- c. demontaż drewnianej konstrukcji – stelażu do montażu płyt,
- d. demontaż gzymsu z blachy w pasie między parterem a I piętrzem,
- e. demontaż zadaszenia przed wejściem głównym.

Docieplenie ścian budynku (w tym ścian fundamentowych) metodą lekką mokrą w systemie ETICS obejmujące:

- a. przygotowanie powierzchni istniejących ścian,
- b. wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,
 - wykonanie warstwy docieplenia ścian nadziemia i ścian fundamentów,
 - wykonanie tynku cienkowarstwowego,
 - montaż parapetów zewnętrznych,
 - wykonanie systemu odprowadzenia wód opadowych z dachu wraz z obróbkami blacharskimi i uzupełnieniem warstw dachowych,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych.

Docieplenie dachu – styropian laminowany papą.

Inne prace:

- a. wykonanie nowych okładzin wejścia głównego oraz zadaszenia budynku.

Opracowanie projektowe powinno zawierać część opisową i graficzną:

W zakresie prac rozbiórkowych w szczególności:

- a. opis sposobu wykonanie robót demontażowych i kolejność ich wykonywania,
- b. sposób zagospodarowania materiałów rozbiórkowych,
- c. warunki BHP przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.

W zakresie prac termomodernizacyjnych i innych budowlanych w szczególności:

- a. wykonanie termomodernizacji budynków metodą lekką mokrą w systemie ETICS,
- b. opis sposobu wykonania robót i kolejność ich wykonywania,
- c. detale wykonania docieplenia poszczególnych elementów budynku i zadaszenia nad wejściem głównym (narożniki, ościeża okienne, nadproża, cokoły, parapety, gzymsy, obróbki blacharskie, mocowanie orywnowania, szczegóły zadaszenia, itp.),

Załącznik nr 1 do zaproszenia

- d. obliczenia współczynników przenikania ciepła U przez ściany,
- e. rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku.
- f. kolorystyka elewacji*.

* Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, przed złożeniem dokumentacji do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, trzech wersji kolorystyki elewacji budynku, celem wybrania przez Zamawiającego najbardziej jemu odpowiadającej. Projekt elewacji, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należy uzgodnić z WKZ.

Forma przekazywanej dokumentacji:

- a. projekt budowlano – wykonawczy w 6 egz. w zwartym zeszycie formatu A-4,
- b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.;
- c. Kosztorysy inwestorskie** - 2 egz.;
- d. Przedmiar robót** - 2 egz.;
- e. wersja elektroniczna projektu w formacie *pdf i *dwg- 1 płyta CD.

** Część kosztową należy wykonać w rozbiciu na roboty demontażowe, roboty dociepleniowe i zadaszenie.

Zamawiający udostępni inwentaryzację budowlaną budynku oraz opinię techniczną istniejących okładzin elewacji budynku.

Dokumentacja budowlano-wykonawcza powinna zawierać co najmniej:

- a. szkic sytuacyjny,
- b. rzuty wszystkich kondygnacji (łącznie z rzutem ścian fundamentowych i rzutem dachu) w skali 1:50,
- c. przekroje niezbędne do przedstawienia projektu i kosztorysowania (co najmniej 2szt przez budynek główny i po jednym przez oficyny) w skali 1:50,
- d. wszystkie elewacje (wersja czarno-biała zwymiarowana i projekt kolorystyki) w skali co najwyżej 1:100,
- e. detale niezbędne po przedstawieniu i wykonaniu inwestycji oraz do jej skosztorysowania i opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w tym również detale miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
- f. opis techniczny przyjętych rozwiązań.