

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LVII/729/18 z dnia 26 lipca 2018r. ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Szpitalnej 2** oznaczonej jako działka nr 510/1 pow. 18.300 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00031787/3, zabudowanej budynkami byłego szpitala o łącznej pow. użytkowej 4.451,26 m<sup>2</sup>, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod usługi i zielen publiczną jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne - cena wywoławcza – 2.800.000 zł.**

*Dwa garaże zlokalizowane na przedmiotowej nieruchomości są przedmiotem najmu na czas nieokreślony, pozostała część nieruchomości nie jest obciążona prawami osób trzecich.*

**Wysokość wadium 280.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 14 listopada 2019r. o godz. 9.00 w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

I przetarg odbył się 28 lutego 2019r., II przetarg odbył się 5.06.2019r.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami byłego szpitala o łącznej pow. użytkowej 4.451,32 m<sup>2</sup> na którą składają się: główny szpital pow. użyt.1.569,20 m<sup>2</sup>, kuchnia z łącznikiem pow. użyt. 355,66 m<sup>2</sup>, budynek boczny szpitala (laboratorium) pow. użyt. 1.092,60 m<sup>2</sup>, apteka pow. użyt. 178,20 m<sup>2</sup>, garaże pow. użyt. 61,20 m<sup>2</sup>, magazyn pow. użyt. 173,26 m<sup>2</sup>, wentylatornia pow. użyt. 37 m<sup>2</sup>, warsztat pow. użyt. 97,70 m<sup>2</sup>, kotłownia pow. użyt. 168,60 m<sup>2</sup>, pralnia pow. użyt. 367,20 m<sup>2</sup>, kopiec pow. użyt. 24,50 m<sup>2</sup>, hydrofornia pow. użyt. 137,60 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy pow. użyt. 10,90 m<sup>2</sup>,magazyn paliw pow. użyt. 3,80 m<sup>2</sup>, agregatownia pow. użyt.17,40 m<sup>2</sup>, portiernia pow. użyt. 65,70 m<sup>2</sup>, trafostacja pow. użyt. 79,90 m<sup>2</sup>,tlenownia pow. użyt. 10,90 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości znajdują się dwie wiaty o pow. 88,80 m<sup>2</sup> i 45,60 m<sup>2</sup>.

Nabywca w akcie notarialnym nabycia nieruchomości ustanowi na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nieodpłatną służebność przesyłu:

- dla technologii węzła znajdującego się w budynku kotłowni,
- dla odcinka przyłącza wysokich parametrów o szerokości 3 m od osi ciepłociągu,
- dostępu do uzbrojenia ciepłowniczego w celu jego konserwacji i bieżących napraw.

Nabywca w akcie notarialnym nabycia nieruchomości wyrazi zgodę na nieodpłatne korzystanie przez Gminę Miejską Pabianice z terenu, na którym zlokalizowany jest ciepłociąg za pośrednictwem którego zasilany jest budynek położony na nieruchomości przy ul. Nawrockiego 24a (działka nr 510/2) do czasu wybudowania niezależnego zasilania tego budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,

- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 280.000zł należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003** do dnia 7 listopada 2019r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok.3. Tel. 42 22-54-650