

**U M O W A NR ..... (wzór)**

zawarta w dniu ..... w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miastem Pabianice z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16** reprezentowanym przez:  
**Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic, zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej  
**„Wykonawcą”,**  
**zwanych dalej łącznie „Stronami”.**

**§1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:  
**„Dostawa i posadowienie pawilonu (moduły kontenerowe)”**
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
  - 1) Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i podłączenie do istniejących sieci wykonanego według zaprojektowanego układu funkcjonalnego pawilonu o łącznej powierzchni 111,40 m<sup>2</sup>, składającego się z połączonych ze sobą 5 modułów kontenerowych oraz zewnętrznej woliery.
  - 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 3) Pawilon musi spełniać wszystkie wymagane przepisy BHP, ppoż oraz normy, a także posiadać wymagane certyfikaty i pozwolenia.
3. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Schronisko dla zwierząt z siedzibą przy ul. Partyzanckiej 110 w Pabianicach, działki ewidencyjne zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Integralne części niniejszej umowy stanowią: SIWZ, oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami oraz zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.
5. Zamawiający we własnym zakresie przed dostarczeniem i montażem pawilonu: przygotowuje teren pod postawienie pawilonu, wykona zewnętrzne instalacje (kanalizacyjną, wodną, elektryczną i gazową).

**§2. Warunki i termin wykonania umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia określa się na ..... dni licząc od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okazania w dniu podpisania umowy i utrzymywania w czasie trwania umowy ważnego opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Teren pod wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.
4. Transport i montaż pawilonu Wykonawca wykona w uzgodnionym przez Strony terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania realizacji przedmiotu umowy na każdym jej etapie.
5. O zakończeniu i gotowości do odbioru Wykonawca powiadomi koordynatora Zamawiającego wiadomością e-mail na adres koordynatora Zamawiającego.
6. Odbiór odbędzie się jednorazowo w terminie do 3 dni od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru i potwierdzony zostanie protokołem odbioru podpisanym przez Strony. O terminie odbioru koordynator Zamawiającego zawiadomi Wykonawcę wiadomością e-mail na adres koordynatora Wykonawcy.
7. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
  - 1) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową, wykorzystaniem najlepszych praktyk, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi przepisami prawa w tej dziedzinie, w tym również bhp i ppoż.

- 2) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu wykonania przedmiotu zamówienia w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i ich mienia oraz zabezpieczanie materiałów dla celów realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zapewnienia zaplecza technicznego i socjalnego niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz ich usunięcie przed terminem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
- 4) utrzymanie czystości na terenie prowadzonych prac, a także w sąsiedztwie, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów i utylizowanie ich na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- 5) usuwanie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości i wad w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w terminach określonych przez przedstawicieli Zamawiającego w protokole.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.
8. Realizacja zakresu umowy prowadzona jest na terenie schroniska dla zwierząt i jego bezpośrednim sąsiedztwie, dlatego należy ją przeprowadzić bez szkody w stosunku do zwierząt.
9. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
  - 1) terminowe przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

### §3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: ..... zł ...../100) plus należny podatek VAT w wysokości .....% co daje kwotę w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł ...../100).
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez strony umowy, protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Fakturę należy wystawiać na:  
**Nabywca:** Miasto Pabianice, 95–200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP: 731-196-27-56,  
**Odbiorca:** Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice.
6. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2174 z późn.zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawcy, poza wynagrodzeniem określonym w niniejszym paragrafie, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotowej umowy.
8. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

### §4. Środki finansowe

Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy zabezpieczone są w budżecie miasta Pabianice na rok 2019 w Dz.900 R. 90095 § 6050 zadanie 7994041

### §5. Kary umowne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych poniżej.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy;
  - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu, lub zwłokę w dokonaniu odbioru robót w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 2 ust. 3 i § 2 ust. 6.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6

1. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym umowę na koniec miesiąca.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy oraz za zakupione materiały, nie może natomiast żądać odszkodowania lub kar umownych.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu realizacji przedmiotu zamówienia o 3 dni robocze.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy bez ponoszenia kary umownej w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej umowy obowiązujących przepisów prawa oraz realizacji niezgodnie z zapisami dokumentacji i pozwolenia na budowę;
  - 2) stwierdzenia wad, które zagrażają życiu lub zdrowiu osób i zwierząt przebywających w zasięgu wykonywanych prac. Za wadliwe wykonanie przedmiotowych prac Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie;
  - 3) jeżeli w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie proporcjonalne do prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
7. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §7. Koordynatorzy umowy

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy. Każda ze Stron umowy wyznaczy pracownika/ów, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Do zadań Koordynatora Wykonawcy będzie należało organizowanie pracy w ramach realizacji umowy, sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia oraz zarządzanie personelem Wykonawcy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Koordynatorem Zamawiającego.
3. O wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zagrożeniach Koordynator Wykonawcy zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Koordynatora Zamawiającego.
4. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Koordynator Zamawiającego.
5. Zamawiający ustanawia jako Koordynatorów: Agnieszkę Pietrowską, Martę Skonieczną  
tel: 42 22-65-628, e-mail [apietrow@um.pabianice.pl](mailto:apietrow@um.pabianice.pl), [mrajska@um.pabianice.pl](mailto:mrajska@um.pabianice.pl).

6. Wykonawca ustanawia jako Koordynatora: ..... tel: ....., e-mail.....
7. Zmiany Koordynatorów, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmienianej. Zmiana osób pełniących rolę Koordynatora nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Kierownikiem budowy dla realizacji przedmiotu pozwolenia na „Budowę pawilonu/budynku dla kotłów przy schronisku dla zwierząt w Pabianicach wraz z budową instalacji doziemnej gazu, rozbudową istn. zewnętrznej instalacji wody, rozbudową istn. zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budową oświetlenia terenu i rozbudową WLZ” będzie ..... tel.:.....

#### **§8. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
7. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
9. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

#### **§9. Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach, jeżeli:
  - a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów. W tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto);
  - b) nastąpi konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wymaganych na etapie ubiegania się o zamówienie, z zastrzeżeniem ust. 9;
  - c) nastąpią zmiany organizacyjne lub formy prawnej Stron, istotne dla realizacji umowy;
  - d) zaistnieje konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych założeń niż zawartych w SIWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych dotychczas założeń groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy przyjęciu odmiennych założeń zapewniających jednak realizację celów zamówienia w stopniu nie mniejszym niż dotychczas założony;
  - e) wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, np. zmiany przepisów prawa.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach, jeżeli:

- a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów. W tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
  - b) zaistnieją okoliczności siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 winny być uzasadnione i udokumentowane. Wniosek dotyczący w/w zmian, wraz z uzasadnieniem, Strona występująca zobowiązana jest złożyć drugiej stronie najpóźniej na 14 dni przed końcem trwania umowy.
  5. Okoliczności, wskazane w ust. 3, mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko wówczas, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  7. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy, może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  8. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  9. W przypadku gdy nastąpi konieczność zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c, Zamawiający zastrzega, że w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu nową osobę, która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
  10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu Konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w pkt 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
  11. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
  12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§10. Postanowienia końcowe**

1. W ramach niniejszej umowy dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Administratorem danych osobowych (czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane dane osobowe) jest **Prezydent Miasta Pabianic, z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, 95-200 Pabianice, zwany dalej „Administratorem”**.
2. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawca może uzyskać od wyznaczonego inspektora ochrony danych „**IOD**”: adres e-mail: [IOD@um.pabianice.pl](mailto:IOD@um.pabianice.pl), adres pocztowy: **Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice**.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu, opatrzonego kolejnym numerem pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający:

.....  
Wykonawca: