

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor: Miasto Pabianice 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 16

2. Lokalizacja: Pabianice ul. Partyzancka 94-108

Nr ewid. działek: 370/5 obręb P-10

3. Podstawa opracowania dokumentacji.

- Zlecenie Inwestora: Umowa nr 46/2018 z dnia 22.11.2018 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. – w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt. Dz. U. z dnia 12 lipca 2004 r.
- Wypis i wyrys z tekstu planu zagospodarowania terenu
- Mapa cyfrowa do celów projektowych;

4. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa pawilonu/budynku dla kotów przy schronisku dla zwierząt w Pabianicach.

Budynek ambulatoryjno - biurowo – socjalny –zaprojektowano jako obiekt złożony z modułów kontenerowych. Każdy z kontenerów wykonany wg rozwiązań systemowych producenta.

Ponadto przewiduje się budowę woliery – wybiegu zadaszonego dla kotów o nawierzchni mieszanej, część z nawierzchnią piaskową, a część z nawierzchnią utwardzoną kratami trawnikowymi.

5. Informacje ogólne.

5.1 Przeznaczenie i program użytkowy.

Projektowany budynek składający się z 5 modułów kontenerowych, przeznaczony jest na pomieszczenia biurowe, socjalne, ambulatoryjne oraz kuchnię wraz ze spiżarnią. Oprócz tego przewiduje się w nim również pomieszczenia kwarantanny oraz kociarnię z częściowo zadaszonym wybiegiem.

5.2 Charakterystyczne parametry techniczne.

Wymiary modułu:

- szerokość zewnętrzna 3000 mm
- długość zewnętrzna 7000 mm
- wysokość zewnętrzna ok. 3000 mm
- wysokość wewnętrzna 2500 mm
- Powierzchnia zabudowy 119,20 m²
- Powierzchnia użytkowa 111,40 m² w tym wybieg dla kotów 12,00 m²

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

- | | | |
|-------|--------------------------------------|----------------------|
| Nr 1 | pomieszczenie biurowe | 9,10 m ² |
| Nr 2 | kotłownia | 3,50 m ² |
| Nr 3 | WC | 3,00 m ² |
| Nr 4 | pomieszczenie socjalne | 4,40 m ² |
| Nr 5 | pomieszczenie gospodarcze/porządkowe | 1,50 m ² |
| Nr 6 | kuchnia – przygotowanie karmy | 7,40 m ² |
| Nr 7 | spiżarnia | 3,20 m ² |
| Nr 8 | magazyn karmy | 3,20 m ² |
| Nr 9 | korytarz/komunikacja | 11,70 m ² |
| Nr 10 | śluza | 4,00 m ² |
| Nr 11 | pomieszczenie kwarantanny | 9,10 m ² |
| Nr 12 | pomieszczenie wielofunkcyjne | 43,30 m ² |
| Nr 13 | woliera – wybieg | 12,00 m ² |

5.3 Forma architektoniczna.

Budynek w formie prostopadłościanu złożonego z modułów (kontenerów).

Przy pomieszczeniu wielofunkcyjnym przewiduje się wybieg dla kotów o pow. ok.12,0 m². Wybieg jest

zadaszony blachą trapezową oraz zabezpieczony siatką stalową, uniemożliwiającą wydostanie się zwierząt na zewnątrz..

6. Konstrukcja.

W projekcie przewiduje się wykorzystanie kontenerów firmy Kan-Bud Sp. z o.o.

Budowa kontenera: stalowe profile zimnogięte tworzą samonośny szkielet, na który składa się spawana konstrukcja podłogi, stropodachu oraz stalowe słupy usytuowane w narożach.

Konstrukcja spawana.

Konstrukcja wg. rozwiązań systemowych producenta kontenerów.

6.1 Fundamenty

Stopy fundamentowe o wym. 50x50x86 cm.

W obrysie fundamentu budynku dokonać wymiany podłoża gruntowego.

Istniejący grunt nasypowy o nieoznaczonych parametrach wykorzystać do wyrównania nawierzchni poza obrysem budynku.

Projektowane stopy fundamentowe posadzić w gruncie rodzimym lub pod stopami wykonać podbudowę z gruntu niewysadzinowego zagęszczonego do $i_d = 0,90$.

6.2 Ściany

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / WEWNĘTRZNE – wykonane z płyt warstwowych (blacha gładka) w systemie „sandwich” w następującym wariantcie:

- elewacja zewnętrzna – blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9010
 - izolacja – pianka poliuretanowa
 - współczynnik przenikalności cieplnej $U_c = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - elewacja wewnętrzna – blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9010
- Obróbki blacharskie zewnętrzne kolor RAL 9010 / wewnętrzne kolor RAL 9010

6.3 Podłoga

- blacha stalowa ocynkowana 0,5 mm,
- konstrukcja stalowa
- wełna mineralna Rockwool grubości 120 mm,
- płyta wiórowa wodoodporna o grubości 22 mm,
- wykładzina PCV „DIAMOND” obiektowa kolor 474-4 szary,
- obciążenie użytkowe 350 kg/m^2 ,
- współczynnik przenikalności cieplnej podłogi $U_c = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.5. Stropodach:

Stropodach warstwowy pokryty od zewnątrz:

- blachą stalową profilowaną T-55 ocynkowana galwanicznie grubości 0,6 mm,
- membrana dachowa
- konstrukcja stalowa dachu
- wełna mineralna Rockwool grubości 8,0 cm
- folia PE
- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym grubości 8,0 cm

Kolor sufit RAL 9010

Własności stropodachu:

- obciążenie użytkowe 150 kg/m^2
- współczynnik przenikalności cieplnej $U_c = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Odprowadzenie wody deszczowej w zewnętrznych rurach PVC.

7. Technologia

Pawilon/budynek dla kotów przeznaczony będzie do przyjmowania, leczenia, karmienia i zapewnienia pobytu bezpańskim zwierzętom.

Dodatkowo będzie prowadzona działalność adopcyjna bezdomnych zwierząt.

Dla zapewnienia prawidłowej działalności schroniska w obiekcie projektuje się następujące pomieszczenia:

- biuro, gdzie prowadzona będzie obsługa osób z zewnątrz, archiwizacja dokumentów dot. zwierząt oraz działalność związana z adopcją,
- pomieszczenie socjalne dla obsługi wyposażone w szafki na odzież personelu, w stół, krzesła, zlewozmywak,
- WC personelu, wyposażonego w miskę ustępową, umywalkę,
- kuchnia wyposażoną w kuchenkę gazową, umywalkę, zlewozmywak 2-komorowy z baterią z wyciąganą wylewką oraz blaty robocze,
- spiżarnia z szafkami do przechowywania półproduktów i produktów spożywczych,

- magazyn karmy wyposażony w regały do składowania,
- pom. gospodarcze/porządkowe ze zlewem gospodarczym do mycia Mopa i magazynem środków dezynfekujących,
- pomieszczenie dla kotów poddanych kwarantannie wyposażone w umywalkę oraz zawór ze złączką do węża,
- pomieszczenie wielofunkcyjne kociarni z wydzielonym i ogrodzonym stalową siatką wybiegiem/wolierą dla kotów z dostępem przez standardowe drzwi oraz drzwiczki dla zwierząt o wymiarach 20,0 x 20,0 cm, pomieszczenie wyposażone w kratkę ściekową i zawór ze złączką do węża.

Ponadto przewiduje się pomieszczenia:

- pomieszczenie techniczne na kotłownię gazową,

W obiekcie przewiduje się pracę max. 2 osób na 1 zmianę:

- 1 osoba do pracy biurowej, obsługująca administrację schroniska
- 1 osoba do prac w kuchni

Pracownicy powinni być wymienni w swoich obowiązkach.

8. Wykończenie obiektu

8.1 Posadzki oraz wykończenie ścian.

W pomieszczeniach kontenerowych obiektu przewiduje się posadzki ceramiczne antypoślizgowe, z wykładzin PCV.

Ściany wykończone powłoką malarską poliestrową zabezpieczającą przed działaniami warunków wilgotnościowych.

8.2. Elewacje.

Elementy pokrywane są farbami podkładowymi epoksydowymi oraz farbami nawierzchniowymi epoksydowymi po uprzednim przygotowaniu powierzchni do malowania do stopnia P1 wg PN-EN ISO 1090-2 oraz ISO 8501-3.

8.3. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna aluminiowe 3-szybowe w kolorze szarym.

Drzwi zewnętrzne stalowe HORMANN D-65-OD izolowane, kolor jasny szary RAL 9002

Drzwi wewnętrzne typowe płycinowe.

Szczegóły w zestawieniu stolarki.

9. Instalacje wewnętrzne.

Budynek wyposażony będzie w instalację gazową, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, instalację wentylacji mechanicznej.

Szczegóły dot. Instalacji zawarte w odrębnych opracowaniach.

9.1. Instalacja elektryczna.

Przewiduje się lokalizację tablicy bezpiecznikowej w korytarzu budynku. Główny wyłącznik pożarowy prądu na ścianie zewnętrznej przy głównym wejściu do budynku.

9.2 Instalacja wodociągowa.

Odpowiednie pomieszczenia wyposażone zostaną w umywalki, miski ustępowe oraz zlew wraz z instalacją ciepłej i zimnej wody. Rozprowadzenie wody z przyłącza do odbiorników typowymi rurami PE Ø16.

9.3 Instalacja kanalizacyjna.

Podejścia kanalizacji sanitarnej Ø 110 i Ø 80 do przyborów sanitarnych wykonać zgodnie z PB instalacji sanitarnych.

9.4. Ogrzewanie.

Budynek będzie zasilany w ciepło z własnego źródła, które stanowi kocioł gazowy kondensacyjny usytuowany w pomieszczeniu kotłowni w budynku pawilonu..

9.5 Wentylacja.

Pomieszczenia wentylowane systemem wentylacji grawitacyjnej oraz wspomaganej mechanicznie.

10. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej:

10.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 119,20 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku – 111,40 m²

Kubatura – 357,60 m³

Wysokość obiektu – 3,00 m (N)

Liczba kondygnacji nadziemnych - 1

Liczba kondygnacji podziemnych - 0

Budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich /N/.

10.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek schroniska zlokalizowano w odległości przekraczającej wymagane odległości od granicy działki.

10.3 Parametry pożarowe substancji palnych

W budynku nie będą magazynowane i poddawane procesom technologicznym materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Użytkowane będą natomiast palne materiały stałe związane z wyposażeniem wnętrz.

10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego projektowanych pomieszczeń nie przekroczy 500MJ/m².

10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z uwagi na przeznaczenie dla nie więcej niż 6 osób.

10.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

10.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek stanowił będzie jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej do 300m²,

10.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek z uwagi na kubaturę poniżej 1000 m³ zwolniony jest z klasy odporności pożarowej.

Elementy budynku w tym pokrycie dachu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia /NRO/.

10.9. Warunki ewakuacji

Z budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio z korytarza ewakuacyjnego o szerokości co najmniej 1,2 m, przy czym szerokość skrzydła zasadniczego drzwi nie będzie mniejsza niż 0,9 m. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz budynku. Szerokość korytarza i przejść ewakuacyjnych nie będzie mniejsza niż 1,2m i nie będzie zawężona skrzydłami drzwiowymi otwieranymi na zewnątrz pomieszczeń.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekroczy 40 m a dojść ewakuacyjnych 60 m. Do wystroju korytarza ewakuacyjnego zastosowane będą materiały o udokumentowanych cechach materiału co najmniej trudno zapalnego (dotyczy także wykładzin podłogowych), a w przypadku sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych niepalnego lub niezapalnego, niekapiącego i nieodpasającego pod wpływem ognia. Ścianki działowe stanowiące obudowę korytarza posiadały będą klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Wyjścia, drogi oraz kierunki ewakuacyjne będą oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/02 Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja.

Pomieszczenia i odcinki korytarza pozbawione dopływu światła naturalnego wyposażone będą w oświetlenie ewakuacyjne. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie powinno być mniejsze niż 1 lx, załączające się w czasie nie dłuższym niż 2 sekundy po zaniku oświetlenia podstawowego oraz pracy ciągłej przez co najmniej dwie godziny.

10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Wszystkie instalacje użytkowe w strefie pożarowej zaprojektowane zostały zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się ognia. Przewody wentylacyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych.

10.11. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe, przeznaczone do gaszenia grup pożarów ABC, umieszczone w miejscu ogólnodostępnym w ilości przyjętej wg wskaźnika 2kg środka zawartego w gaśnicy na 100 m² powierzchni. W miejscu dostępnym pomieszczenia kuchennego umieszczona będzie gaśnica przeznaczona do gaszenia grup pożarów F. Miejsca lokalizacji gaśnic oznakowane będą znakami bezpieczeństwa wg PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

10.12. Z uwagi na powyższe, zgodnie z *Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. poz. 2227 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej* **przedmiotowy budynek nie podlega takiemu uzgodnieniu.**

12. WARUNKI BHP.

Projekt nie ustala wyposażenia użytkowego. Wyposażenie to będzie realizowane przez Inwestora we własnym zakresie, z zachowaniem warunków:

- poszczególne urządzenia i meble powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia,
- urządzenia w poszczególnych pomieszczeniach, a zwłaszcza higieniczno – sanitarnych i zaplecza kuchennego, powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, umożliwiających dezynfekcję,
- wszystkie pomieszczenia WC oraz na pobyt zwierząt powinny być zaopatrzone w kratki ściekowe,
- wszystkie pomieszczenia powinny mieć wykończenie posadzki w postaci atestowanych materiałów, spełniających wymogi higieny i bezpieczeństwa,
- odległość od najdalszego miejsca pracy do projektowanej toalety nie przekracza 75 m,
- personel obsługi powinien mieć zapewnione stosownie do stanowiska pracy, uniformy robocze i obuwie, szafki do przechowywania odzieży, dostęp do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, socjalnych oraz środków czystości.

Teren inwestycji należy wydzielić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Pozostałe warunki bezpieczeństwa przedstawiono w Informacji BIOZ oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.).