

3. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Pabianice ul. Partyzancka 94-108 dz. nr 370/5

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.**

Projektowany pawilon/budynek dla kotów usytuowany jest w środkowej części nieruchomości, w odległościach od granic zgodnych z § 12 ust. 1 w związku z § 12 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.:

- granica północna - 21,5 m
- granica południowa - 4,0 – 5,5 m
- granica zachodnia - 4,0 m
- granica wschodnia - 4,5 m od pawilonu (ściana z otworami)

Dla projektowanego pawilonu/budynku dla kotów przeprowadzono analizę w dwóch zakresach:

a. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego tj.

- oddziaływanie **w zakresie funkcji** i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd.
- oddziaływanie **w zakresie bryły** dotyczące: przesłaniania, analizowane na podstawie § 13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - spełnione minimalne wymagania zacieniania analizowane na podstawie § 60 w zakresie zacieniania w terenach zabudowanych.

b. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno - budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

W oparciu o powyższe analizy stwierdzam, iż projektowana rozbudowa schroniska dla zwierząt polegająca na budowie budynku/pawilonu dla kotów na w/w działce nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.