

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIV/316/04 z dnia 22.09.2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r. poz. 1145) ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy

**ul. Ostatniej 6a**, oznaczonej jako działka nr 16/3 o pow. 407 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00010182/9, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - cena wywoławcza – 35.000 zł.**

**Wysokość wadium 3.500 zł**

**Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 9 czerwca 2016r. o godz. 9.20** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

I przetarg odbył się 21.10.2015r., II przetarg odbył się 11.02.2016r.

**Na nieruchomości znajduje się czynne przyłącze wodno-kanalizacyjne stanowiące własność zarządcy sieci. W przypadku nowej zabudowy niezbędna będzie przebudowa przyłączy w uzgodnieniu z zarządcą sieci tak, aby zachować możliwość zaopatrzenia w wodę oraz odbiór ścieków dotychczasowemu użytkownikowi infrastruktury.**

**Nabywca nieruchomości zobowiązany jest, w umowie przenoszącej własność, do ustanowienia na czas nieoznaczony:**

- **nieodpłatnej służebności do przyłączy wodnego i kanalizacyjnego na rzecz zarządcy sieci,**
- **nieodpłatnej służebności gruntowej przejścia i przejazdu na zbywanej działce nr 16/3 na szerokości 4,5 m, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr 19 i nr 21 zapisanych w kw LD1P/00001248/4.**

**Z powodu konieczności ustanowienia wyżej opisanych służebności i kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem na zbywanej działce nr 16/3, jej nabywca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko uzyska dokumenty potwierdzające możliwość jej zabudowy zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 3.500zł należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 3 czerwca 2016r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy

ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603