

Projekt „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice - Ksawerów”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Pabianice, dnia 09 sierpnia 2019 r.

ZPK.271.6.2019

Uczestnicy postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach projektu „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” - postępowanie ZPK.271.6.2019

Zamawiający: Miasto Pabianice oraz Gmina Ksawerów, w imieniu których działa Miasto Pabianice, reprezentowane przez Prezydenta Miasta Pabianic, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 roku (*tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 z późniejszymi zmianami*) informuje, że wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Treść pytań i udzielone odpowiedzi prezentujemy poniżej:

Pytanie nr 1:

Prosimy o dopuszczenie możliwości wykazania się referencjami jak poniżej: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), minimalnie 1 usługi polegającej na zarządzaniu inwestycją i sprawowaniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy linii tramwajowych lub linii kolejowych, przy czym usługi te muszą dotyczyć robót budowlanych, których łączna wartość zakończonych lub odebranych świadectwem przejścia (protokołem odbioru końcowego) robót wynosi co najmniej 25 000 000,00 PLN brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnił złożony wniosek. Jednocześnie modyfikacji jego treści w tym zakresie - na podstawie art. 38 ust. 4 w/w ustawy - dokonuje przy uwzględnieniu skutków udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 2 poniżej.

Pytanie nr 2:

Wnosimy o wydłużenie okresu w zakresie wykazania się odpowiednią zdolnością techniczną lub zawodową do 7 lat przed terminem składania ofert i zmiany zapisów rozdziału VI pkt. 6.2.2a) IDW z obecnej treści:

2) *zdolności technicznej lub zawodowej:*

a) *Wykonawcy:*

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę wykonania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), minimalnie 1 usługi polegającej na zarządzaniu inwestycją i sprawowaniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy linii tramwajowych, przy czym usługi te muszą dotyczyć robót budowlanych, których łączna wartość zakończonych lub odebranych świadectwem przejścia (protokołem odbioru końcowego) robót wynosi co najmniej 25 000 000,00 PLN brutto.

Na następującą:

2) *zdolności technicznej lub zawodowej:*

a) *Wykonawcy:*

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę wykonania, w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), minimalnie 1 usługi polegającej na zarządzaniu inwestycją i sprawowaniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy linii tramwajowych, przy czym usługi te muszą dotyczyć robót budowlanych, których łączna wartość zakończonych lub odebranych świadectwem przejścia (protokołem odbioru końcowego) robót wynosi co najmniej 25 000 000,00 PLN brutto.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że technologia budowy obiektów infrastrukturalnych w ciągu ostatnich 7 lat nie uległa zmianie na tyle, aby konieczne było takie ograniczenie czasowe. Wprowadzone ograniczenie do 5 lat znacząco ograniczy konkurencyjność składanych ofert. W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę jak wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia złożony wniosek i działając na podstawie art. 38 ust. 4 w/w ustawy dokonuje modyfikacji brzmienia: ust. 6.2 pkt 2) lit. a) SIWZ oraz ust. 7.17 pkt 1) lit. b) SIWZ. Tym samym po uwzględnieniu wniosków z pytania nr 1 oraz pytania nr 2 zapisy te otrzymują brzmienie:

- ust. 6.2 pkt 2) lit. a) SIWZ:

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę wykonania, w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), minimalnie 1 usługi polegającej na zarządzaniu inwestycją i sprawowaniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy linii tramwajowych lub linii kolejowych, przy czym usługi te muszą dotyczyć robót budowlanych, których łączna wartość zakończonych lub odebranych świadectwem przejścia (protokołem odbioru końcowego) robót wynosi co najmniej 25 000 000,00 PLN brutto. Jako wykonanie usługi należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do wystawienia Świadectwa Przejścia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z Warunkami FIDIC), protokołu odbioru całości robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejścia) lub zakończenia realizacji umowy na świadczenie usług nadzoru jeżeli zakończenie realizacji umowy nastąpiło wcześniej niż wystawienie Świadectwa Przejścia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z Warunkami FIDIC), protokołu odbioru całości robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejścia).

UWAGA:

Za usługę polegającą na pełnieniu nadzoru nad realizacją zadania należy rozumieć usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub tożsame funkcje polegające na zarządzaniu, kontroli i nadzorze inwestorskim oraz współpracy z Zamawiającym w zakresie sprawozdawczości.

Przez budowę lub przebudowę linii tramwajowej lub kolejowej należy rozumieć roboty dotyczące toru pojedynczego o długości co najmniej 2000 metrów”.

- ust. 7.17 pkt 1) lit. b) SIWZ:

wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane1.

Pytanie nr 3:

OPZ, str. 2 - zakres obowiązków Inżyniera obejmuje przygotowanie dokumentacji przetargowej i inne czynności związane z przetargiem na wybór wykonawcy robot. W związku z aktualnym zaawansowaniem tego przetargu prosimy o wyjaśnienie, czy i jakie czynności w tym zakresie będą faktycznie do wykonania przez Inżyniera.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przygotowanie dokumentacji przetargowej i innych czynności związanych z przetargiem na wybór wykonawców nie będzie wchodzić w zakres obowiązków Inżyniera. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 4 w/w ustawy dokonuje modyfikacji brzmienia opisu przedmiotu zamówienia, tj. wykreśla z OPZ następujący fragment na str. 2:

- *„opracowanie pełnej dokumentacji przetargowej (w tym w szczególności: specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektu umowy), ewentualna modyfikacja dokumentacji już posiadanej przez Zamawiającego (w tym PFU) w celu przeprowadzenia przetargów na wybór wykonawców robót oraz jej ewentualnych modyfikacji, wyjaśnień i korespondencji, a także innych pism, których konieczność sporządzenia pojawi się w trakcie przebiegu procedury udzielania zamówienia publicznego, aż do jej ostatecznego zakończenia;*
- *przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą lub skarg do Sądów oraz udział w postępowaniu odwoławczym lub skargowym”.*

Jednocześnie Zamawiający publikuje ujednolicony **Załącznik nr 1 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia po modyfikacji.**

Pytanie nr 4:

W związku z zawartym w OPZ obowiązkiem Inżyniera udziału w przeglądach gwarancyjnych i obowiązkiem nadzorowania usuwania wad prosimy o potwierdzenie, że te czynności mają być wykonywane po zakończeniu wskazanego w SIWZ terminu realizacji usług Inżyniera oraz wyjaśnienie: jak długi będzie okres gwarancji, ile przeglądów gwarancyjnych będzie przeprowadzonych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udział w przeglądach gwarancyjnych i obowiązek nadzorowania usuwania wad ma być wykonywany także po zakończeniu wskazanego w SIWZ terminu realizacji usług Inżyniera. Zamawiający wyjaśnia, że okres gwarancji (Okres Zgłaszania Wad) – zgodnie z treścią najkorzystniejszej oferty - wynosi 60 miesięcy. W ramach wskazanego zakresu czynności, Zamawiający w szczególności przewiduje obowiązek przeprowadzania przez Inżyniera przeglądów budowlanych rocznych oraz pięcioletniego obiektów, o których jest mowa w ustawie Prawo budowlane, które zostały przebudowane/wybudowane w wyniku realizacji przedsięwzięcia oraz przeprowadzenie bezpośrednio przed jego zakończeniem – na zakończenie Okresu Zgłaszania Wad - przeglądu gwarancyjnego.

Pytanie nr 5:

W związku z zapisami w OPZ, gdzie w stosunku do wykonawcy robót użyta jest liczba mnoga prosimy o wyjaśnienia ilu będzie wykonawców robót i dla jakich zakresów.

Odpowiedź:

Wyłonionym w przetargu wykonawcą inwestycji będzie konsorcjum firm w składzie: PROGREG Infracity Sp. z o.o. (Lider Konsorcjum), WŁODAN Andrzej Włodarczyk Spółka Jawna (Partner) oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Łódź Sp. z o.o. (Partner). Szczegółowy podział obowiązków reguluje umowa konsorcjum, której treść zostanie udostępniona Inżynierowi Kontraktu po podpisaniu umowy na kompleksowe usługi związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu.

Pytanie nr 6:

OPZ, p. 2.3.1.7, str. 10 - prosimy o potwierdzenie, że codzienna obecność dotyczy inspektorów nadzoru w branżach, w których realizowane są roboty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że codzienna obecność dotyczy inspektorów nadzoru w branżach, w których realizowane są roboty.

Pytanie nr 7:

OPZ, p. 2.3.1.10, str. 10 - prosimy o potwierdzenie, że zapis o zapewnieniu nadzoru autorskiego dotyczy obowiązku Inżyniera do egzekwowania działań wykonawcy nadzoru autorskiego, działającego w ramach struktury wykonawcy odpowiedzialnego za projektowanie i budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że, że zapis o zapewnieniu nadzoru autorskiego dotyczy obowiązku Inżyniera do egzekwowania działań wykonawcy nadzoru autorskiego, działającego w ramach struktury wykonawcy odpowiedzialnego za projektowanie i budowę.

Pytanie nr 8:

Umowa, par. 2.9 - zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o prace tylko Specjalisty ds. rozliczeń, tymczasem w par. 6.8 wpisany jest obowiązek przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę Kierownika Zespołu, natomiast w par. 8.8 wpisana jest kara za brak zatrudnienia Kierownika Zespołu na umowę o prace. Prosimy o ujednoczenie zapisów, przy czym zwracamy uwagę, że na polskim rynku usług budowlanych

powszechną praktyką jest, że osoby pełniące funkcje podobne do funkcji Inżyniera Rezydenta prowadzi samodzielną działalność gospodarczą i są zatrudniane w oparciu o umowę zlecenie. Prosimy o uwzględnienie tego poprzez podtrzymanie wymagania jak w par. 2.9, tj. wymagania zatrudnienia na umowę o pracę tylko Specjalisty ds. rozliczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczą tylko specjalisty ds. rozliczeń. W związku z powyższym dokonuje na podstawie art. 38 ust. 4 w/w ustawy modyfikacji brzmienia w tym zakresie treści wzoru umowy. Zamawiający publikuje ujednolicony **Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy po modyfikacji**.

Pytanie nr 9:

Prosimy o udostępnienie edytowalnych formularzy ofertowych i wymaganych załączników, które zostały udostępnione w formacie pdf.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia edytowalne formularze ofertowe i wymagane załączniki w BIP.

Pytanie nr 10:

W związku z przedstawionym Opisem przedmiotu zamówienia, który budzi wątpliwości Wykonawcy, prosimy o uszczegółowienie zapisów odnoszących się do „opracowania pełnej dokumentacji przetargowej (...)”. Prosimy o określenie ilości, zakresu i terminów przygotowania dokumentacji przetargowych.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono przy pytaniu **nr 3**.

Pytanie nr 11:

Firma wnosi o zmianę § 6 ust 8 wzoru umowy poprzez wykreślenie żądania od Wykonawcy przedłożenia do faktury oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę, że osoba Kierownika Zespołu (Inżyniera Rezydenta) jest zatrudniona przez Wykonawcę wyłącznie w oparciu o umowę o pracę. Zapis w tym kształcie jest niespójny z pkt. 3.7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż, zgodnie z odpowiedzią na pytanie Nr 8 odstępuje od żądania od Wykonawcy przedłożenia do faktury oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę, że osoba Kierownika Zespołu (Inżyniera Rezydenta) jest zatrudniona przez Wykonawcę wyłącznie w oparciu o umowę o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tylko specjalisty ds. rozliczeń, w związku z czym dokonuje skorygowania omyłek we wzorze umowy. Zamawiający publikuje ujednolicony **Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy po modyfikacji**.

Pytanie nr 12:

W SIWZ w ROZDZIALE VI: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 6.2.2) b) w osobach skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia występuje dwóch Inspektorów, którzy mają to samo doświadczenie do spełnienia

lit. d. Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych - jednym zadaniu obejmującym budowę i/lub przebudowę lub dostawę i montaż systemu ITS.

lit. g. Inspektor nadzoru ds. ITS - doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, przy zarządzaniu przynajmniej jednym wdrożeniem systemu ITS, w pełnieniu funkcji Specjalisty ds. ITS lub Inspektora nadzoru ds. ITS

Czy Zamawiający nie zrezygnuje z Inspektora nadzoru ds. ITS, gdyż doświadczenie spełnia Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych a ponadto, osobno Inspektor nadzoru ds. ITS nie występował w postępowaniach tego typu o znacznie szerszym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że z opisu przedmiotu zamówienia wynika odrębny zakres funkcji, jaką spełnia Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych i Inspektor nadzoru ds. ITS. Niemniej jednak, przypominamy, że zgodnie z postanowieniami ust. 6.2 pkt 2) SIWZ po modyfikacji z dnia 19.07.2019 r., Zamawiający dopuszcza łączenie przez tę samą osobę różnych funkcji wymienionych w pkt a - j. Mając na uwadze powyższe, to Wykonawca podejmuje decyzję co do struktury organizacyjnej zespołu w omawianym zakresie, a więc czy zrealizuje omawiany zakres nadzoru przy pomocy jednego inspektora czy dwóch (robót telekomunikacyjnych i ds. ITS).

Pytanie nr 13:

W Załączniku nr 1 do SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA w pkt. 3 Personel Inżyniera Zamawiający w ppkt 6 informuje: *W celu prawidłowej realizacji Usługi, Inżynier powinien przewidzieć zatrudnienie również innych ekspertów i specjalistów, m.in. wymienionych poniżej:*

- ds. nadzoru archeologicznego
- ds. geodezyjnej obsługi inwestycji
- ds. nadzoru geologicznego w zakresie posadowienia obiektów budowlanych
- ds. nadzoru przyrodniczego i ochrony środowiska
- ds. umów z podwykonawcami, dostawcami i usługodawcami
- ds. nadzoru geotechnicznego.

Czy wobec dużych wymagań Zamawiającego oraz praktyczne ciągłej pracy np. geodety, geotechnika czy geologa Zamawiający nie powinien niektórych z tych osób włączyć do personelu Inżyniera z Rozdz. VI pkt 6.2.2) lit. b) z SIWZ z określeniem ich doświadczenia.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie widzi takiej potrzeby i pozostawia zapisy pkt 3 ppkt 6 załącznika nr 1 do SIWZ bez zmian.

Pytanie nr 14:

W Umowie w § 6. Wynagrodzenie i warunki płatności Zamawiający zawarł zapis w pkt 2 ppkt 1) *30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia określonego w ust. 1 w równych, miesięcznych ratach za miesiące kalendarzowe, począwszy od podpisania umowy z Inżynierem do końca terminu obowiązywania umowy;.* Ponieważ umowa trwa 26 miesięcy, prace przerobowe

występują praktycznie w dalszym okresie budowy a koszty Inżyniera Kontraktu występują od początku trwania budowy to czy Zamawiający nie podniesie z 30% do 50% wynagrodzenia płatnego w miesięcznych ratach jako wynagrodzenia adekwatnego do ponoszonych kosztów.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający pozostawia zapisy § 6 pkt 2 ppkt 1 wzoru umowy (załącznika nr 5 do SIWZ) bez zmian.

Pytanie nr 15:

Rozdział VI pkt 6.2 2) b) a. i Rozdział XV pkt 15.3 1) - w treści SIWZ jest mowa o zadaniu zrealizowanym w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC lub inne standardowe warunki kontraktowe. Proszę o podanie informacji, jakie warunki musi spełniać umowa aby została uznana za standardową.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem „inne standardowe warunki kontraktowe” należy rozumieć ustandaryzowane warunki kontraktowe realizacji inwestycji, stosowane w kontraktach krajowych i międzynarodowych, w szczególności: warunki kontraktowe VOB/B (Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen; znormalizowane warunki zlecenia i wykonania robótbudowlanych), stosowane w Niemczech; wzory tworzone przez Joint Contract Tribunal (JCT) i Federation of Masters Builders (FMB), funkcjonujące w Wielkiej Brytanii; kontrakty NEC (New Engineering Contracts), wykorzystywane w Wielkiej Brytanii i innych krajach anglosaskich, a także wzory opracowane przez Institution of Civil Engineers (ICE) oraz Engineering Advancement Association of Japan (ENAA). Zamawiający zastrzega, że umowa, której postanowienia regulowane są wyłącznie przez Kodeks Cywilny nie jest umową zawartą w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC lub inne standardowe warunki kontraktowe.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 roku (*tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 z późniejszymi zmianami*) Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załączonego do niego wzoru umowy. Modyfikacja obejmuje:

- a) zmianę terminu składania i otwarcia ofert,
- b) zmianę zapisów wzoru umowy odnoszących się w szczególności do rękojmi i warunków jej udzielenia, warunków ubezpieczenia, jakim musi dysponować wykonawca na etapie realizacji zamówienia, treści wystawianych faktur,
- c) zmianę zapisu z rozdziału XII pkt 12.3 ppkt 1).

Mając powyższe na uwadze, po zmianie:

1. Zapisy punktów 13.1 oraz 13.3 siwz otrzymują brzmienie:

13.1. *Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną za pomocą dedykowanego Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl> do dnia **28.08.2019 roku** do godziny 10:00*

13.3. *Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w dniu **28.08.2019 roku** o godzinie 13:00.*

2. Wzór umowy (załącznik nr 5 do siwz) przyjmuje postać zgodną z załącznikiem do przedmiotowego pisma, a wprowadzone zmiany zostały zaznaczone czcionką koloru czerwonego.
3. Zapis punktu 12.3 ppkt 1) siwz otrzymuje brzmienie:
12.3. 1) pobiera z systemu miniPortal – klucz publiczny do zaszyfrowania oferty oraz ID (numer identyfikacyjny postępowania).

Prezydent Miasta Pabianic
/-/Grzegorz Mackiewicz