

UMOWA NR/2019

zawarta w dniu w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu r. pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16 reprezentowanym przez:
Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanym dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych:
„Remont alejek w parku Jordanowskim w Pabianicach”
2. Przedmiot zamówienia został opisany w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Integralne części niniejszej umowy stanowią: SIWZ, oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami oraz zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opisem zakresu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2

ZAKRES, WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem realizacji zamówienia jest park Jordanowski w Pabianicach zlokalizowany pomiędzy ulicą Zamkową, ul. Zieloną i ul. Łaską.
2. Szczegółowy opis i zakres prac określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorys ofertowy.
3. Fakturowanie odbywać się będzie jednorazowo po wykonaniu zamówienia i protokolarnym odbiorze robót. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy **do dnia 31.10.2019 r.**

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) wskazanie w terenie zakresu prac oraz protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni od podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie kontaktu z Wykonawcą w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 2,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do okazania w dniu podpisania umowy i utrzymywania w czasie trwania umowy ważnego opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

2. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i przepisami bhp;
 - 2) wykonywanie robót przez osoby uprawnione, w sposób nie zagrażający zdrowiu i mieniu osób trzecich;
 - 3) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostępu do terenu realizacji prac;
 - 4) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu realizacji umowy i otoczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 6) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania według potrzeb zgodnie z zakresem niniejszej umowy;
 - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i drzew na terenie budowy i w jej otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 8) od chwili protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy lub w jej następstwie.
 - 9) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 10) wykonanie poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót. W przypadku stwierdzenia powtarzających się nieprawidłowości lub braku wykonania robót i bezskuteczności pisemnego wezwania Zamawiającego, ma on prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie w wysokości łącznej za wykonanie przedmiotu umowy:..... **zł brutto** (słownie:), w tym:
wartość netto..... zł (słownie:),
wartość podatku VAT zł – według stawki%, (słownie:),
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Podane w ofercie wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie robót będących przedmiotem umowy w budżecie miasta Pabianic na rok 2019 w Dz. 900 Rozdz. 90095 § 4270.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na: **Nabywca: Miasto Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP: 731-196-27-56, REGON: 472057715, Odbiorca: Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca, od dnia 1 września 2019r., zobowiązany jest umieścić na fakturze rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2174 z późn.zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy. Każda ze Stron Umowy wyznaczy pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ustanawia jako Koordynatora: Dorotę Celińską, email: dbednar@um.pabianice.pl, Agnieszkę

3. Wykonawca ustanawia jako Koordynatora:
.....
.....
4. Do zadań Koordynatora Wykonawcy będzie należało organizowanie pracy w ramach przedmiotu umowy, sprawowanie nadzoru nad wykonywaniem robót oraz zarządzanie personelem Wykonawcy wyznaczonym do realizacji robót. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Koordynatorem Zamawiającego (np. telefonicznego, mailowego).

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy;
 - b) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem brutto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony w niniejszej umowie termin wykonania robót,
 - c) za zwłokę w usunięciu, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót, braków i wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie;
 - d) za każdy stwierdzony przypadek zniszczenia terenu parku (trawników, alejek, rabat, krzewów itp.) w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, w wysokości 5 000 zł brutto. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonania naprawy wyrządzonych zniszczeń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający ma prawo zlecić innej firmie naprawę i obciążyć Wykonawcę fakturą za wykonanie naprawy. Jeżeli naprawy nie można dokonać od razu lub wymaga ona zamówienia materiałów/części/elementów, termin jej wykonania zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - e) za wprowadzenie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami Umowy, w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie;
 - f) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
 - i) za niewypełnienie wymogu zatrudnienia minimum jednego pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości prac pozostałych do wykonania z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach, jeżeli:
 - a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów. W tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto);
 - b) nastąpi konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za świadczenie robót, wymaganych na etapie ubiegania się o zamówienie, z zastrzeżeniem ust. 9;
 - c) nastąpią zmiany organizacyjne lub formy prawnej Stron, istotne dla realizacji umowy;
 - d) zaistnieje konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych założeń niż zawartych w SIWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych dotychczas założeń groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy przyjęciu odmiennych założeń zapewniających jednak realizację celów zamówienia w stopniu nie mniejszym niż dotychczas założony;
 - e) wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, np. zmiany przepisów prawa.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach, jeżeli:
 - a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów. W tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
 - b) zaistnieją okoliczności siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
 - c) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, np. utrzymujące się opady deszczu: powyżej 5 dni, które uniemożliwiają zakończenie robót.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 winny być uzasadnione i udokumentowane. Wniosek dotyczący w/w zmian, wraz z uzasadnieniem, Strona występująca zobowiązana jest złożyć drugiej stronie najpóźniej na 14 dni przed końcem trwania umowy.
5. Okoliczności, wskazane w ust. 3, mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko wówczas, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy, może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
8. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W przypadku gdy nastąpi konieczność zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c, Zamawiający zastrzega, że w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu nową osobę, która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu Konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w pkt 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
11. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w opisanych poniżej przypadkach:
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
 - e) w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy;
 - f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin wskazania miejsca realizacji przedmiotu umowy o 5 dni roboczych.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru usunie urządzenia przez niego dostarczone.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów materiałów, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych materiałów.

§ 11

PERSONEL WYKONAWCY

1. Roboty będą wykonywane przez osoby wymienione w *Załączniku nr 1* do Umowy pn. „Wykaz Pracowników” zawierającym imię i nazwisko pracownika oraz informacje na temat jego kwalifikacji niezbędnych do wykonywania robót oraz podstawę dysponowania tymi osobami.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
3. Zamawiającemu na każdym etapie realizacji Umowy przysługuje prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zawartego w *Załączniku nr 1* do Umowy pn. „Wykaz Pracowników” ze stanem faktycznym. Upoważnienie kontrolne w tym zakresie będzie polegało na okazaniu przez Wykonawcę

dokumentów regulujących sposób dysponowania wskazanymi przez Wykonawcę w *Załączniku nr 1* do Umowy osobami. Czynności kontrolne nie mogą naruszać obowiązujących przepisów w tym zakresie.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób wykonujących roboty w odzież roboczą oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 12

ZMIANA PERSONELU WYKONAWCY

1. W przypadku zmiany Pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ i postanowieniach Umowy.
2. Zmiana Pracownika skutkuje zmianą Załącznika nr 1 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót/czynności/prac stanowiących część przedmiotu Umowy:
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany na 7 dni przed dokonaniem tej zmiany.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 14

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na okres miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru robót bez uwag.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady robót równy jest okresowi gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
7. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, dotyczące jej ewentualnych zmian wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-196-27-56**.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**
6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Administratora tj. Prezydenta Miasta Pabianic z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, 95-200 Pabianice, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO.
7. Aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu swoich danych osobowych Wykonawca ma prawo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, zwanym dalej „IOD”:
 - adres e-mail: IOD@um.pabianice.pl
 - adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95 - 200 Pabianice.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 18

Wykaz załączników

1. Wykaz Pracowników (dokument przedłożony przez Wykonawcę).
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (dokument przedłożony przez Wykonawcę).
3. Warunki gwarancji.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca

Warunki gwarancji

Rozdział I. Postanowienia ogólne.

Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na materiały i wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.

Rozdział II. Warunki serwisu gwarancyjnego w okresie eksploatacyjnym:

1. W przypadku stwierdzenia awarii na eksploatowanym obiekcie budowlanym (lub jego części) Zamawiający zgłasza pisemnie Wykonawcy zaistniały fakt w ciągu 3 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Jeśli strony nie ustalą inaczej czynności związane z usunięciem awarii przeprowadza Wykonawca pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
4. W przypadkach nagłych, gdy natychmiastowe usunięcie awarii podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia prawidłowej pracy obiektu bądź, gdy wymaga tego interes publiczny, niezbędne prace zabezpieczające wykonują służby Zamawiającego a poniesionymi kosztami obciążą Wykonawcę.
5. W przypadku napraw gwarancyjnych, okres gwarancji dla całego obiektu lub naprawianego odcinka (elementu) rozpoczyna od dnia podpisania protokołu odbioru robót naprawczych.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....