

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
nr 117/2016/P
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

Wykaz

nieruchomości– udziałów w wysokości 210/1000, 210/1000, 85/1000, 85/1000, 65/1000, 65/1000, 130/1000 cz. przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena naniesień	Cena naniesień po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Cena części działki po zastos. bonifikaty	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT - 23%	Sposób zapłaty
Łąkowa 27	503 m ²	339/2	zab.	LD1P/00021821/1						
udział 210/1000					2 058,00 zł	308,70 zł	12 852,00 zł	1927,80 zł	592,80 zł	wpłata jednorazowa
udział 210/1000					2 058,00 zł	308,70 zł	12 852,00 zł	1927,80 zł	592,80 zł	wpłata jednorazowa
udział 85/1000					833,00 zł	124,95 zł	5 202,00 zł	780,30 zł	239,95 zł	wpłata jednorazowa
udział 85/1000					833,00 zł	124,95 zł	5 202,00 zł	780,30 zł	239,95 zł	wpłata jednorazowa
udział 65/1000					637,00 zł	95,55 zł	3 978,00 zł	596,70 zł	183,49 zł	wpłata jednorazowa
udział 65/1000					637,00 zł	95,55 zł	3 978,00 zł	596,70 zł	183,49 zł	wpłata jednorazowa
udział 130/1000					1 274,00 zł	191,10 zł	7 956,00 zł	1 193,40 zł	366,97 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny naniesień i I opłaty za użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 85%. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT 23%. Należność płatna jest przez nabywców na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Oprócz ww. kwot nabywcy zobowiązani są do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości 922,50 zł. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 czerwca 2016 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 25 kwietnia 2016 r. do dnia 16 maja 2016 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11

Prezydent Miasta Pabianic
/-/ Grzegorz Mackiewicz