

Pabianice, 24.03.2016 r.

Antoni Hodak
Radny Rady Miejskiej
Klub Radnych PiS



Pan Grzegorz Mackiewicz
Prezydent Miasta Pabianic

WNIOSEK

Szanowny Panie Prezydencie,

Posesja przy ul. Szewskiej 11 należy do zasobu mieszkaniowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach. Brama wjazdowa do tejże posesji jest w fatalnym stanie i nadaje się do wymiany. Uporządkowania i renowacji wymaga również podwórko należące do posesji przy ul. Szewskiej 11. Wielokrotnie lokatorzy zwracali się do Zakładu w sprawie zainstalowania nowej bramy oraz poprawienia stanu podwórka, ale zawsze kończyło się na informowaniu o braku funduszy i obietnicach spełnienia oczekiwań mieszkańców w późniejszym czasie.

Niniejszym, w imieniu mieszkańców wspomnianej posesji, wnoszę o instalację nowej bramy oraz uporządkowanie i renowację podwórka przy ul. Szewskiej 11 w ciągu obecnego roku budżetowego.

Z poważaniem,

Antoni Hodak
Radny Rady Miejskiej
Klub Radnych PiS

Handwritten signature of Antoni Hodak in blue ink, written over a dotted line.



PREZYDENT
MIASTA PABIANIC

P. Redzy A. Hodak
ATM

22. 04. 2016



Pabianice dn. 19.04.2016 r.

SPM-I.0003.72.2016



**Pan
Andrzej Żeligowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pabianicach**

Odpowiadając na interpelację Pana Antoniego Hodaka Radnego Rady Miejskiej w Pabianicach dotyczącą stanu bramy oraz wyglądu podwórka, po wnikliwym zapoznaniu się z problemem, zgadzam się z treścią pisma. Należy jednak uwzględnić fakt, iż nieruchomość przy ul. Szewskiej 11 stanowi Wspólnotę Mieszkaniową i zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkie inwestycje muszą zostać poprzedzone podjęciem stosownej uchwały. Jedynie podjęcie większością głosów współwłaścicieli uchwały, może uruchomić dalsze procedury związane z realizacją zaplanowanych inwestycji.

Z uwagi na fakt, iż budynek znajduje się pod ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, wymiana bramy musi być poprzedzona aprobatą w/w urzędu. Wykonanie prac zgodnie z wymogami konserwatora zabytków jest bardziej kosztowne, natomiast zadłużenie mieszkańców budynku wobec Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynosi obecnie ponad 40.000 zł.

Bardziej pilną inwestycją, dotyczącą przedmiotowego budynku, jest remont dachu. Wspólnota Mieszkaniowa, do końca 2015 r., zgromadziła na funduszu remontowym 8.270,62 zł. Przedmiotowe środki nie wystarczą na wymianę bramy, założenie domofonu oraz naprawę ogrodzenia, nie wspominając o dachu.

Jednocześnie zgodnie z uchwałą nr XII/114/11 Rady Miejskiej w Pabianicach, głównym zadaniem zarządcy jest gospodarka zasobami mieszkaniowymi, a w pierwszej kolejności usuwanie zagrożeń dla życia i zdrowia mieszkańców, natomiast względy estetyki znajdują się na ostatnim miejscu, wprowadzonych ww. uchwałą, zasad polityki remontowej.

Reasumując Zakład Gospodarki Mieszkaniowej weźmie pod uwagę wymianę bramy przy konstruowaniu planu remontów na lata przyszłe.

Z poważaniem

PREZYDENT
MIASTA PABIANIC
Grzegorz Mackiewicz