

**ZARZĄDZENIE NR 119/2019/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 12 czerwca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Mariańskiej 8 - działka nr 165/11 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania**

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 zm.Dz.U z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz.2348 zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801) w związku z art. 26 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) i uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul. Mariańskiej 8 – działka nr 165/11, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00028073/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, której wartość nie przekracza 300.000 zł, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. Mariańskiej 10 – działka nr 166 zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00000135/2 na poprawienie warunków zagospodarowania.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia  
Nr 119/2019/P  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 12 czerwca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. dz. | Nr Kw               | Przeznaczenie w planie                 | Forma zbycia | Cena     | Cena gruntu | Cena naniesień budowlanych | Sposób zapłaty     |
|-------------------------|------------|----------|---------------------|--|--------------|----------|-------------|----------------------------|--------------------|
| ul. Mariańska 8         | 165/11     | 12 m2    | LD1P/<br>00028073/1 | zabudowa mieszkaniowa<br>jednorodzinna | Sprzedaż     | 9.576 zł | 4.500 zł    | 7.197 zł                   | wpłata jednorazowa |

Uznaje się roszczenia właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00000135/2 z tytułu nakładów poniesionych na budowę budynku zlokalizowanego na w/w nieruchomości w kwocie 7.197 zł.

Kwota 4.500 zł powiększona będzie o podatek VAT w wysokości: 1.035 zł. Łącznie do zapłaty: 5.535 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 24 lipca 2019 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 13 czerwca do dnia 3 lipca 2019 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 25, pokój 14.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**