

Protokół Nr 5/19

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 24.04.2019 r. godz. 10.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 4/19 z dnia 20.03.2019 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Mariusz Witkowski- przedstawił wnioski

Ad.2

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 50 (działka nr 537 o pow. 800 m2).(zał. nr 3).

uzasadnienie- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefach: ochrony archeologicznej, ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, częściowo w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 80.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 5 (działka nr 100 o pow. 547 m2). (zał. Nr 5).

uzasadnienie –W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 185 .000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 30 (działka nr 325 o pow. 284 m2). (zał. nr 7).

uzasadnienie- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 145.000 zł netto.. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Przewodnicząca komisji Joanna Kupś- to budynek murowany ?

Naczelnik Mariusz Witkowski- drewniano-murowany.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 8).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 21 (działka nr 304 o pow. 548 m2).(zał. nr 9).

uzasadnienie- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy.

Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 97.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 10).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta .w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Łaskiej 61 (działki nr 7/2 i nr 6/1 o łącznej pow. 723 m2). (zał. nr 11).

uzasadnienie- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi centrum.

Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Do IV przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 112.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 12).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 7 - . Poniatowskiego 24 (działki nr 21/1 i nr 22 o łącznej pow. 1.402 m2). (zał. nr 13).

uzasadnienie- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim (kamienice), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Kształt działki bardzo nieregularny. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 203.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 14).

Ad.8

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Konstantynowskiej 30 (działka nr 207 o pow. 1.050 m2) (zał. nr 15).

uzasadnienie- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze śródmiejskim (kamienice), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 150.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 16).

Ad.9

Sprawy różne;
nie było pytań.

Załączniki są do wglądu w Biurze Rady.
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 10.00.

Protokolowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś