

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie zarządzenia Nr 56/2019/P z dnia 15 marca 2019r. ogłasza I **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1** położonego w Pabianicach przy **ul. Zgoda 16** wraz ze sprzedażą 0,20 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 92/1 o pow. 272m², nr 92/4 o pow. 515 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00017790/3.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku z wejściem od zaplecza(podwórza) i składa się z pokoju, holu, werandy, magazynu oraz wc o łącznej powierzchni 71,88 m².

Dla wyżej opisanego lokalu użytkowego zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Działka nr 92/4 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na swobodnym korzystaniu z dojazdu przez tę działkę do garażu od strony ulicy Zgoda na rzecz każdorazowego właściciela działki 92/3.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego – 146.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **26 czerwca 2019r. - godz. 9.30** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium 14.600,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie lokalu użytkowego wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 19 czerwca 2019r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu użytkowego, którego dotyczy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca lokalu użytkowego zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603.